



פרוטוקול ישיבת מועצה בנושא צו המיסים מס' 1/2013

שהתקיימה ביום 29.11.2013

נוכחים:

עדי אלדר, רה"ע

רינה גרינברג – מ"מ ראש העיר

שולה כהן – סגנית ראש העיר

מנחם טפר – מנכ"ל העירייה

כרמי שלום, ראש הלשכה

ענת לנקסנר

אבי קוראיט

קורן נוימרק

מרגריטה פרבר

משה קונינסקי

אלון אזולאי

סיוון דמרי גרשין

דוד מלכה

רז יפה

לביאה שלו פישר

מנחם שיכל

אוריאל מלכה

יאיר שטרן

פנחס סורוקה

ילנה לאה פיסריוב

רותם ינאי

איתן וידר

שלומי בטאן

לימור מזור



אלי שדה

מיכל ורנר

אילנה שמר

על סדר היום:

1. דיון בצו המיסים 2014.

עדי אלדר, רה"ע: בוקר טוב לכולם וחג שמח. אני מתכבד לפתוח את ישיבת המועצה הראשונה, היום יש לנו שתי ישיבות בעצם, אחת שהיא דיון, אנחנו מתחילים בדיון בצו המיסים לשנת 2014, ואני מבקש מענת להציג את מה שהוחלט בועדת כספים.

מ. קונינסקי: סליחה, משהו קטן לפרוטוקול. לא קשור לישיבה ואני חושב שראוי שני דברים לציין היום. אחד, אני חושב שהישיבה כאן צריכה להוקיר ולהזכיר חבר שלך שהיה מאושיות התעשייה בעיר.

עדי אלדר, רה"ע: עשיתי את זה בראשי מנהלים.

מ. קונינסקי: אני חושב שזה ראוי גם שיהיה פה. אני חושב שאם תגיד כמה מילים

עדי אלדר, רה"ע: אני אגיד בישיבה השנייה.

מ. קונינסקי: ודבר שני, אנחנו היום בעצם בכ"ט בנובמבר, יום חשוב מאוד. אני חושב שכולנו פה מאוחדים ביחד, כ"ט בנובמבר בו הוקמה מדינת ישראל, אנחנו שבת אחים יחד לטובת העיר ולא לטובת גוש אחד או סיעה אחת. ואני מקווה שבהמשך גם זה יבוא לידי ביטוי. תודה.

עדי אלדר, רה"ע: טוב. בבקשה ענת.

ע. לנקסטר: הצעה לצו מיסים לשנת 2014 ונספח ההנחות הוגשו לכל חברי מועצת העיר בסוף הישיבה החגיגית שהייתה ב-18 לחודש. היא למעשה בעצם כוללת את העדכון האוטומטי שהוא בעצם עדכון של שיעורי מדד של 50% מדד המחירים לצרכן ו-50% תוספת לשכר הציבורי במשק, וכל הכוכביות המסומנים בכוכבית זה למעשה העלאה חריגה שהוצגה ופורטה גם לחברי ועדת הכספים. פרוטוקול ועדת כספים אושר וצורף פה להזמנה לסדר



היום. למעשה

מ. קונינסקי: סליחה, סליחה, יש לנו בהחלט ערעור על הפרוטוקול.

ע. לנקסטר: תן לי לסיים. למעשה רק בקצרה צו המיסים העלאה חריגה למעשה

מבטאה בתוכה תוספת של בערך בממוצע, כי המגורים הם בתעריפים

שונים לפי סוג דירה 2,5 ש"ח למטר לשנה, כלומר המשמעות היא שדירה של

100 מ"ר תוספת של בממוצע 250 שקל לשנה.

אין העלאה חריגה למסחר כולו, ולתעשייה תוספת של 2.7 שקל לשנה. מלבד

זה יש שינויים פרטניים, לדוגמא בתי קולנוע נתנו תעריף חדש וזול

משמעותית, 40 שקל למ"ר לבתי קולנוע. כמה שינויים בהגדרות, בסיווגים.

הקטנת תעריף משרדי ממשלה וכו'.

עדי אלדר, רה"ע: אוקי. הצעת ועדת כספים מונחת לעיני כל חברי המועצה, אם מישהו

רוצה להתייחס זה הזמן.

מ. קונינסקי: אני שלחתי מכתב לענת לפני מספר ימים. אני מבקש שהשינויים

והתיקונים האלה שביקשתי יתקבלו. אני אחזור עליהם. קודם כל יו"ר

הועדה אמור להיבחר ע"י הועדה עצמה ולא ע"י ראש העיר. זה לא נרשם,

אני מבקש שזה יירשם בפרוטוקול. אנחנו בחרנו באבי פה אחד ושזה

יירשם בפרוטוקול.

ע. לנקסטר: אילנה, צריך להוסיף את זה בפרוטוקול עכשיו.

מ. קונינסקי: דבר נוסף, אני ביקשתי

א. קוראיט: סליחה, סליחה. בפתחת הישיבה נבחר אבי קוראיט כיו"ר הועדה פה אחד.

ע. לנקסטר: זה מופיע בפרוטוקול.

א. קוראיט: זה מופיע בפרוטוקול. ולא רק מופיע, זה מודגש.

מ. קונינסקי: אנחנו ביקשנו לרשום

א. קוראיט: אבל זה מופיע.



מ. קונינסקי: כתוב רק חצי. דבר נוסף לגבי הפירוט, אנחנו ביקשנו פירוט של אפשרויות וחלופות כדי שהעליה בארנונה שהיא עליה חריפה, ארנונה למגורים, לא תחול על הציבור. אנחנו ביקשנו למצוא חלופות, שהעירייה תציג לנו חלופות לעליה בארנונה למגורים מ-3.3% שזה עפ"י חוק ל-9.5% או 9.4%.

ע. לנקסטר: שנייה, אני אשיב. כתבנו את זה גם בפרוטוקול בועדת הכספים.

מ. קונינסקי: זה מאוחר מדי, חבר'ה.

ע. לנקסטר: לא.

מ. קונינסקי: כתבתם שזה יהיה

ע. לנקסטר: במסגרת הדיונים שעכשיו מתחילים.

מ. קונינסקי: בתוכנית התקציב ל-2014.

ע. לנקסטר: נכון, הם מתחילים עכשיו, מיום ראשון הם מתחילים.

מ. קונינסקי: אתם רוצים עכשיו לאשר את צו הארנונה? אז אני מבקש למצוא פתרון היום, מן הסתם אני כנראה לא אקבל, על ה-7 מיליון שקל העלאה או בעצם מה שאתם רוצים לדרוש מהציבור, איך אפשר להכיל את זה בדברים אחרים. האם אפשר לקצץ פה, האם אפשר להתייעל כאן, האם אפשר למצוא מקורות הכנסה אחרים, לא להטיל את הכול על הציבור.

ע. לנקסטר: בבסיס ההצעה כרגע ל-2011 שהיא בטיוטה קיימת תוכנית קיצוץ, תוכנית שלמה. תוכנית ייעול. ואמרתי שזה יוצג במסגרת דיון, גם כל החברים יוזמנו, תקבלו מידע. ועדת כספים תעשה דיון מפורט.

מ. קונינסקי: כלומר מה שאתם אומרים ה-7 מיליון שקל האלה שאתם מטילים על הציבור לא אכפת לכם, שישלמו.

ע. לנקסטר: לא, אמרנו שנמצאים

עדי אלדר, רה"ע: אוקי. מישהו עוד רוצה להעלות? טוב, אני מעלה להצבעה.

מ. קונינסקי: רגע, דבר נוסף. אני ביקשתי לתקן באותו מכתב, לגבי התעשייה אני מסתייג. לא מסכים, אני מסתייג. אני מבקש תקראי את כל המכתב בבקשה שהנחתי על שולחנך, תקראי את הציטוטים שלי שיהיו מדויקים.



- עדי אלדר, רה"ע: אנחנו לא מקריאים שום דבר.
מ. קונינסקי: אין בעיה.
- עדי אלדר, רה"ע: אתה רוצה, תקריא אתה. אף אחד פה לא השרת שלך.
מ. קונינסקי: אין שום בעיה.
- עדי אלדר, רה"ע: אז בבקשה, תקריא מה שאתה רוצה.
מ. קונינסקי: אני ביקשתי כמה דברים. לגבי נושא התעשייה אני הסתייגתי על העליה. זה לא נרשם.
- ש. כהן: לא הסתייגת.
מ. קונינסקי: סליחה, אני הסתייגתי.
- ש. כהן: סליחה, לא הסתייגת, כולנו היינו בישיבה.
מ. קונינסקי: אני הסתייגתי.
- ש. כהן: לא התנגדת אבל.
מ. קונינסקי: חברה, אני הסתייגתי. אני התנגדתי והסתייגתי.
ש. כהן: לא התנגדת.
- מ. קונינסקי: על שאר הדברים אמרנו שאפשר לחיות איתם.
ש. כהן: לא, לא אמר אפשר לחיות.
מ. קונינסקי: אז אנא מכם לצטט אותי כהלכה.
ש. כהן: לא, זה לא נכון.
- מ. קונינסקי: דבר נוסף, אני זוכר שהועלה נושא של בקשה, לא רק על ידי, גם ע"י חבר המועצה סורוקה להקים קרן לנושא תמיכה בתלמידים שיוצאים למסע בפולין.
- ר. גרינברג: זה קיים. סליחה, זה קיים וזה אתה יודע, רק הסכום, על סכום דובר, לא על קרן. קרן קיימת. אנחנו דיברנו להגדיל את הסכום. זה הכול.
ש. כהן: כולנו פה אחד היינו.
- ש. בטאן: משה, זה כן כתוב בפרוטוקול, אני כרגע קורא אותו. משה קונינסקי הסתייג, מאשר למעט העלאת המגורים.



עדי אלדר, רה"ע: אנחנו מדברים עכשיו על נושא אחר.

א. קוראיט: כמה הערות לגבי מה שנאמר כאן. א' בועדת כספים אתה הסתייגת מהמגורים בלבד, אישרת הכול פרט למגורים.
שתיים, קרן לנסיעה לפולין לא נאמר. מה שכן אמרנו שאנחנו נרכז את בתי הספר

מ. קונינסקי: אני בעד העלאת המגורים, נפלתם על הראש? נפלתם על הראש? באמת.

א. קוראיט: לגבי פולין מה שנאמר שם שאנחנו כעירייה ניקח על עצמנו, ואני ורותם כבר התחלנו בשלב הזה לרכז את בתי הספר ולהזייל להם עלויות ביתרון הגודל. זה אחד. ובנוסף יש את ההנחות שמגיעות, לא הנחות, את התמיכה, השתתפות של העירייה לכל תלמיד ותלמיד.

מ. קונינסקי: אז למה זה לא כתוב בפרוטוקול?

א. קוראיט: למה זה לא כתוב?

מ. קונינסקי: חברה, אנחנו ביקשנו להקים קרן תמיכה, זה אחד. שתיים, לקיים דיון לגבי אפשרות הוזלת עלויות המסע בפולין נוכח ההוצאות הגבוהות נוכח זה שהייתה משלחת אלטרנטיבית.

א. קוראיט: עכשיו משהו אישי, באמת אישי לכל האחריות שלך כיו"ר אופוזיציה, אני חושב שאתה כיו"ר אופוזיציה צריך להיות מודע למניעים, לכתבים שאתה מוציא, אתה או נציגים מטעמך, מה שיכול להשפיע על התושבים בעיר. אתה מציג את מה שאתה רוצה להציג. לא הצגת שאנחנו הכי זולים בערים, נחשלות גם, מערים נחשלות אנחנו יותר זולים בארנונה. אני ראיתי מה כתוב.

מ. קונינסקי: בוא נעשה השוואה של הארנונה לעסקים. קדימה.

א. קוראיט: עשינו השוואה.

ש. כהן: אל תעשה פופוליזם פה. להגיד בוועדה א' ולבוא לפה להגיד ב', לא, זה לא בסדר. זה לא בסדר. אתה אמרת בוועדה א', אל תבוא לפה ותגיד ב'.



מ. טפר : שולה שנייה, רק הערה לסדר. יש פה הקלטה, כשכולם צועקים ביחד לא

שומעים אף אחד. אז רק בשביל הפרוטוקול

עדי אלדר, רה"ע: אני רוצה לומר מילה. תראו, אף אחד לא רוצה להעלות את הארנונה.

מי רוצה להעלות את הארנונה? הלוואי, אני עוד כשהייתי יו"ר שלטון

מקומי הצעתי לממשלה תגבו אתם ותעבירו לרשויות המקומיות כדי שהם

יוכלו לתפקד. זה למעשה להכניס יד לכיס של האנשים, אף אחד לא אוהב

את זה, לא עושים את זה מתענוג אבל ככה השלטון במדינת ישראל קבע

ואנחנו מחויבים לגבות מיסים עירוניים מהתושבים.

אנחנו נמנענו, המועצה הקודמת נמנעה להעלות מיסים בשלוש שנים

האחרונות, לא העלינו בשקל אחד את המיסוי והסתדרנו עם העניין הזה

בקושי, אני אומר לכם בקושי רב. המטלות והדרישות מהציבור הולכות

ועולות כל הזמן, קל לבוא ולהגיד פה לא לגבות, לגרום לעירייה תוך שנה

שתפשוט רגל, שר הפנים יפזר פה את כולנו הביתה ותהיה פה ועדה קרואה

והכול יהיה בסדר. אז יכול להיות שזו המטרה של האופוזיציה, אבל זו לא

המטרה של מי שהתושבים נתנו בו אמון לחמש שנים נוספות לנהל את

העיר.

עד היום, בכל שנות כהונתי כראש עיר וגם אגב קודמי בתפקיד ז"ל, מעולם

עיריית כרמיאל לא הייתה בשקל אחד בגרעון בתקציבה. זה דבר אולי הכי

נדיר במדינת ישראל. אין דברים כאלה במדינת ישראל. אין עיר, כולל

הגדולות במרכז, שלא היו בגרעונות.

אז אני בא ואני אומר העיר הזאת מתנהלת באחריות מירבית. מה עוד

שהארנונה שלנו, וזה כדאי שהציבור ידע, היא מתחת לסף שמשרד הפנים

קובע לרשויות בסוציו אקונומי שלנו, אנחנו היום ב-5. עכשיו כיוון שאנחנו

לא גובים את מה שמשרד הפנים דורש מאיתנו, עיריית כרמיאל כל שנה

נקנסת בכמה מיליוני שקלים



ע. לנקסטר: 1,8 מיליון.

עדי אלדר, רה"ע: השנה אנחנו הולכים לשלם על זה 1,8 מיליון שקל קנס כיוון שלא העלינו ארנונה. אז צריך לדעת, הציבור צריך לדעת גם את זה כשבאים לשבת כי יש לנו אחריות, אנחנו הנבחרים שיושבים כאן, אז אני בא ואני אומר עם כל העליה שאנחנו עכשיו מעלים, כ-20 שקלים לחודש לבית, עם כל זה אני אומר אנחנו עוד נמוכים מכל הערים פה בסביבה, מנהריה, מעכו, מכל המקומות.

לא נגענו בעסקים כי אמרנו צריך לעודד את העסקים. אנחנו לא נוגעים בהם וזה לא מעט אנשים נהנים. עכשיו צריכים גם לזכור שאנחנו נותנים הנחות בשנה בארנונה 17,5 מיליון שקל כל שנה.

ר. גרינברג: שאף אחד לא מחזיר לנו את הכסף הזה.

עדי אלדר, רה"ע: נכון, אנחנו לא מקבלים, הממשלה לא מכסה לנו את זה. זה בא על חשבון התקציב של עיריית כרמיאל. ה-17,5 מיליון שקל, תאמינו לי, זה הרבה כסף בתקציב עירייה. תארו לכם שהיה לנו עכשיו תוספת של 17 מיליון שקל, לא היינו צריכים להעלות את הארנונה. היינו מסתדרים מצוין. אבל זו המציאות.

חוץ מזה יש לנו בעירייה ועדת נזקק, שגם מי שלא יכול, הועדה דנה עם הרווחה, בשיתוף הרווחה, כך שיש מנגנון שלם שמסייע לאנשים מעוטי יכולת לא לשלם את מלוא המס.

אז נכון, זה מאוד פופוליסטי. תאמינו לי, אני האחרון שרוצה להעלות למישהו פה ארנונה. אנחנו לא מעלים. הלוואי ויכולנו לא להעלות ארנונה, אבל זה נחלת המציאות של כל הישובים, הערים במדינת ישראל.

ש. כהן: אני רוצה להדגיש שבאזור התעשייה המזרחי ששמה באים מפעלים חדשים לא העלינו.



- א. אזולאי:** באמת חג שמח ואני באמת מקווה שיהיה פה איזה נס היום ולתושבים. אני מברך את זה שלעסקים לא העליתם את הארנונה. אני חושב שבכלל צריך להביא לפה עסקים ולעודד את העסקים הקיימים.
- אבל לצערי הרב אני ראיתי את התחזית של 2014, זו הולכת להיות שנה מאוד מאוד קשה מבחינת תעשייה. אנחנו כבר שומעים על אלפי עובדים שמפטרים ממקומות עבודה. אני חושב שמן הראוי שתעלה ארנונה, אבל לפי המדד הנכון, זאת אומרת 3 נקודה משהו שבעצם קבעו, אבל לא יותר מזה. אנחנו חייבים לחשוב על מה שהולך לקרות ב-2014 לאנשים פה ולתושבים בכרמיאל שכנראה יהיו מחוסרי עבודה.
- ש. כהן:** לא יהיו. לא יהיו ולא יסגרו מפעלים. זה החלום הרטוב שלכם, זה לא יהיה.
- א. אזולאי:** שולה, אני ראיתי את התחזית.
- ש. כהן:** לא יהיה.
- א. אזולאי:** אני אומר להעלות את הארנונה, אבל לא באחוז כזה גבוה.
- עדי אלדר, רה"ע:** אוקי. רבותי.
- פ. סורוקה:** אני רוצה גם להגיד כמה מילים.
- עדי אלדר, רה"ע:** בבקשה פנחס.
- פ. סורוקה:** קודם כל כמו אלון חג שמח לכולם. בישיבת ועדת הכספים שהייתה ביום ראשון, דיברו פה על הפרוטוקול. הפרוטוקול לא היה הכי מדויק, בואו נקרא לזה ככה, אבל יש לי עוד כמה דברים שאני חושב שהיו צריכים לשנות שמה, אני התנגדתי להעלאת הארנונה, ואני חשבתי אז ואני חושב עדיין היום שהעלאת הארנונה בשיעור כזה חריג לתושבים בעיקר, ובתחילת הישיבה גם בירכתי את רינה גרינברג שבאמת עשתה לובי חזק לעסקים. אין ספק. היו נותנים לה עוד כמה תיקים, גם הם לא היו מקבלים העלאה, ובאמת היא עשתה את זה, אני אומר זה פיצוי לעסקים על התקופה הקשה שהם עוברים וייתן להם אפשרות.



אבל אני אומר אחרי כמה שיחות במהלך השבוע, גם עם ראשי עיר, גם עם גזברים, ומבדיקה של כל מיני חלופות ודברים כאלה, יתברר שאין מנוס, ואני אומר בפירוש אנחנו נצביע היום בעד העלאת הארנונה, בשם הסיעה שלנו אני אומר, אני מקווה שזה גם מקובל עליהם, אני חושב שכך סיכמנו. זו האפשרות היחידה שיש לנו כרגע.

ברור שהיינו חושבים שהיה כדאי אולי לחלק את ההעלאה החריגה בשנתיים או דברים כאלה, אבל כרגע זה מה שיש ואנחנו נתמוך בנושא של ההעלאה.

עדי אלדר, רה"ע: תודה פנחס. אני ברשותכם רוצה להעלות את זה להצבעה. מי בעד ההצעה של ועדת הכספים לעליית ארנונה ל-2014 ירים את ידו. 13. מי נגד ירים את ידו. 4.

מ. קונינסקי: זה יום שחור. תתביישו לכם.

עדי אלדר, רה"ע: אנחנו קיבלנו החלטה. תודה לכולכם על עליית הארנונה.

סוף הדיון