



פרוטוקול ישיבת מליאת מועצה 3/2013

שהתקיימה ביום 30.12.2013

נוכחים:

עדי אלדר, ראש העיר

רינה גרינברג – ממלאת מקום ראש העיר

שולה כהן – סגנית ראש העיר

רותם ינאי – סגן ראש העיר

מנחם טפר – מנכ"ל העירייה

כרמי שלום, ראש הלשכה

ענת לנקסנר

אבי קוראיט

מרגריטה פרבר

משה קונינסקי

אלון אזולאי

סיוון דמרי גרשין

דוד מלכה

רז יפה

מנחם שולה

אייל רותם

עו"ד שלמה גבע

לביאה שלו פישר

מנחם שיכל

אוריאל מלכה

יאיר שטרן

פנחס סורוקה

ילנה לאה פיסריוב

איתן וידר



שלומי בטאן

לימור מזור

דודו הדרי

מאירה סבג

מירב שלג

רחל קדוסי

אילנה שמר

על סדר היום:

1. יעדי פיתוח אורבני בעיר כרמיאל.
2. אישורי תב"רים.
3. עדכון שיבוץ ועדות העירייה.
4. עדכון שיבוץ נציגי הגזברות.
5. אישור פרוטוקולים:
 - 5.1 אישור פרוטוקול ועדת כספים מס' 2/13 (ועדה חדשה) מיום 18.12.13.
 - 5.2 אישור פרוטוקול ועדת תמיכות מס' 2/13 (קדנציה חדשה) מיום 21.11.13.
6. מינויה של ורנר מיכל – מנכ"לית החברה הכלכלית לדירקטוריון במינהלת אזור התעשייה בר-לב (במקום מנחם טפר – מנכ"ל העירייה).
7. אישור חוזה חכירה בין עיריית כרמיאל לבין קהילת ידיד נפש כרמיאל (ע"ר) – חלקה 179 בגוש 18947 בכרמיאל.



ישיבה שלא מן המניין

תקציב העירייה לשנת 2014

עדי אלדר, רה"ע: אני מתכבד לפתוח את ישיבת המועצה, קודם כל ישיבה שלא מן המניין בנושא תקציב העירייה ל-2014.

הצעת התקציב עומדת על סך של 244 מיליון שקל, זה גידול בשיעור של 2.8 אחוז לעומת שנת 2013. במספרים זה גידול של 6,6 מיליון שקל. התקציב המעודכן לשנת 2013, ואנחנו בעצם מסיימים את השנה הזו, עומד על 237,043.

מתוך זה אנחנו מעריכים שהמענק הכללי יהיה ב-4 מיליון שקל שזה מענק שאנחנו מקבלים ממשרד הפנים. ואנחנו עם השנים יש לנו הפחתה רצינית

דובר: תעצור רגע. אנחנו ביקשנו לא לצלם.

מ. קונינסקי: תן לי צו בית משפט, אני לא אצלם.

עדי אלדר, רה"ע: סליחה, הפקחים מתבקשים להוציא את המצלמה. יש יועץ משפטי, אנחנו הולכים לפי הייעוץ המשפטי.

מ. קונינסקי: אתה צריך להודיע לי מראש

עדי אלדר, רה"ע: שלמה, מה אמרת?

עו"ד ש. גבע: אני אמרתי והבנתי שגם יצא מכתב ממך.

עדי אלדר, רה"ע: נכון. מהמנכ"ל.

עו"ד ש. גבע: יצא מכתב שמופנה למי שצילם

מ. קונינסקי: אני צילמתי. מישהו מטעמי.

עו"ד ש. גבע: יצא מכתב שאומר שמי שמבקש לצלם יגיש בקשה, הבקשה תידון ונקבל החלטה.

מ. קונינסקי: אני מבקש מועד בפעם הבאה. לא להודיע את זה עכשיו יותר אנחנו לא

נכנסים. זו לא דרך. ושנית אל תיגע בנכס שלי. אל תיגע בנכס שלי.

עדי אלדר, רה"ע: אני מבקש להוציא את המצלמה. אין לך רשות להכניס מצלמה לישיבה. אני

מאשר לך לגעת בנכס שלו. תודה רבה.



דוברת:

תגיד, זה אמיתי? מה זה ההצגה הזאת?

עדי אלדר, רה"ע: מתוך התקציב ההוצאה לחינוך שכוללת כמובן את הרשתות שאנחנו קשורים איתם, אורט ואמית, ההוצאה לחינוך זה סכום רציני ביותר, מהווה 43 אחוז מסך התקציב של 2014.

עומס המלוות לשנים 2014-2028 עומד על סך 65,011 מיליון שקל, זה מהווה 27 אחוז מתקציב העירייה. אבל הפירעון של המלוות האלה לשנת 2014 עומד בסך הכול על 11,6.

הוצאות הרווחה בעירייה מהתקציב עומד על 26 מיליון שקל, שזה סכום רציני, מהווה 11 אחוז מתקציב העירייה. בתוך התקציב גלום הנחות לנזקקים עפ"י חוק שלא מכסים לנו אותן, 17,5 מיליון שקל שמהווים בעצם 11 אחוז מהתקציב, שזה הרבה מאוד.

בבסיס התקציב יש תוכנית קיצוץ בפעולות, שכר והתייעלות בסכום של 4,5 מיליון שקל. זו הצעת התקציב של הנהלת העיר וזה גם התקציב המעודכן ל-2013. אם חבר מועצה רוצה להתבטא בנושא הזה, מוזמן. בבקשה משה.

מ. קונינסקי: קודם כל ערב טוב לכולם. אני רוצה לשאול כמה שאלות לגבי התקציב, וקודם כל הערה לגבי פרוטוקול ועדת כספים. לצערי פרוטוקול ועדת כספים לא משקף במאה אחוז את כל מה שנאמר, ואני מבקש שתהיה הקלטה להבא בישיבות ועדת הכספים.

ע. לנקסטר: מה?

מ. קונינסקי: או שתתמללו את זה כמו שצריך או שתכתבו את זה כמו שאתה צריך.

ע. לנקסטר: כל הפרוטוקול אתה מוזכר.

מ. קונינסקי: אני יודע שאני מוזכר, אבל יש דברים שאני ציינתי ולא נרשם.

לגבי התקציב אני רוצה לשאול מספר שאלות. תקציב 2014 לעומת תקציב 2013 גבוה בכ-6,5 מיליון שקל מצד אחד. מצד שני אתם העליתם את הארנונה במעל 9 מיליון שקל. יש פה פער חשבון פשוט של 2,5 מיליון שקל. תנו לי להבין למה הציבור צריך למלא את הגירעונות של העירייה. זו שאלה ראשונה.



שאלה שנייה עם כל הכבוד, ואני אמרתי את זה בישיבת ועדת כספים, זאת טיוטת תקציב שבמקרה הטוב היא מצגת. כמצגת היא איננה מקיפה את כל הנתונים, היא מאוד מאוד נכה, היא מאוד לא משקפת את המציאות, היא חסרה המון המון נתונים של התקציב. הרבה כתוב על הכנסות, לא הרבה כתוב על הוצאות. אין פה את מצבת כוח האדם לשנת 2014.

אני רק רוצה להראות לכם לשם ההשוואה, זאת טיוטת תקציב עיריית חיפה. עכשיו תבואו תגידו לי עיריית חיפה זה 1,5 מיליארד שקל. אני אגיד לכם שהדבר היחיד שצריך להשתנות זה פה המספרים, לא העמודים. ככה מגישים תקציב לחברי מועצה אם רוצים שחברי המועצה אכן ישקלו, יבדקו, יעריכו את הדברים וייתייחסו נאמנה לתפקידם. תודה.

עדי אלדר, רה"ע: אני רוצה רק להעיר הערה אחת לדברים שלך, זה לא שבארנונה מכסים את גרעון העירייה אלא הארנונה מהווה את תקציב העירייה לפעולות שאנחנו עושים. עכשיו ענת תענה לך לעניין.

קודם כל מבחינת החוברת, להציג משהו עבה לעומת משהו דק זה לא אומר שהרבה דפים זה משהו איכותי יותר. אני לא יודעת מה כתוב בחוברת, אבל מבחינת החוברת פה זו חוברת די מפורטת, עם כמה וכמה עמודים. מעט מאוד גרפים יש בחוברת. החוברת חולקה גם לכל החברים פה, גם לחבריה העיתונאים, יש פה סקירה נרחבת גם תשקיף של דו"חות כספיים מבוקרים של שנים קודמות, גם פירוט סעיפי ההוצאות, סעיפי ההכנסות לפי פרקים, לפי סעיפים, סעיפים תקציביים.

פירוט לפרטי פרטים. כל מנהל פה שעיין בחוברת יכול היה למצוא ישר מה הוא מתקצב, ברמה אפילו של 30, 20 ו-15 אלף שקל. ברמה של תמיכה פרטנית לכל דבר ודבר. זה דבר ראשון.

דבר שני מבחינת הארנונה, הארנונה יש פה הצעה להעלות גם באחוז האוטומטי וגם בעליה חריגה. מצד שני התקציב לא עלה בכלל בגלל שיש פה בעצם תוכנית התייעלות של 4,5 מיליון שקל. יש לנו תוכנית מפורטת לפרטי פרטים, כבר התחלנו



בפגישות עם קבלנים, עם פעולות להוזיל עלויות. ואנחנו ממש כבר עובדים מינואר להתחיל להראות הוזלה בכל סעיף וסעיף.

עדי אלדר, רה"ע: תודה ענת. בבקשה, מי שרוצה עוד להתייחס. פנחס בבקשה.

פ. סורוקה: קודם כל אני רוצה לברך על ההעלאה שהייתה בתקציב של תרבות תורנית מ-350 אלף ל-500 אלף, אבל עם זאת אני חושב שזה עדיין לא מספיק. העירייה מוציאה על תרבות, לפי מה שאני ראיתי פה בחוברת ולפי מה שלא ראיתי כמה מיליונים טובים, בהחלט הרבה מיליונים.

ואני עשיתי בירור בעיריות פה מסביבנו, בנהריה, בעכו, שהתקציבים שם קרובים לסדר גודל של מיליון שקל. אבל בכל זאת אנחנו לא נתנגד לתקציב בגלל זה, היות ויש נכונות כן ללכת לקראת העניין הזה. אני מקווה שבאמת הנכונות תהיה כזאת שבאמת תביא לידי ביטוי את הגודל של הציבור שצריך את התרבות הזאת ויתן לו מענה לדברים שהוא צריך.

עדי אלדר, רה"ע: תודה. בבקשה.

ר. ינאי: אני חושב שלראשונה התקציב של תרבות תורנית שזה כבר לא תקציב תרבות תורנית אלא זה חלק מתקציב כולל של כל התרבות בעיר, ולראשונה מי שייחנה מהתקציב הזה זה כל תושבי העיר ולא רק ציבור מסוים. ולכן הסכום הזה ולכן התוכנית שבהמשך תוצג, תוכנית לחינוך ולערכים לכל תושבי העיר. ואני מדגיש לכל תושבי העיר.

אני רוצה לברך את ענת ואת הצוות על העבודה ועל התשובות ודברים שלא היו ברורים, לי זה נוח לקרוא ככה תקציב. לא שקראתי הרבה בעבר, אבל זה היה לי נוח וזה היה לי ברור וישבנו על זה לא מעט, מה שלא היה ברור שאלנו והתייעצנו וקיבלנו תשובות על כל דבר בצורה מאוד מפורטת. אז תודה על זה.

במבט הראשון שלי בתקציב אמרתי צריך להגדיל את תקציב החינוך. צריך להגדיל, התקציב הוא גבוה, אבל אז היינו, יומיים אחר כך בפגישות בכנסת ובין היתר נפגשנו עם סגן שר החינוך, ועדכנתי אותך, עדי, על הפגישה הזו. והוא התחייב על הקצאה של משאבים, משאבים לא קטנים שאנחנו נתבשר עליהם בהמשך. אני



עוד לא יודע ואני עוד לא רוצה גם יותר מדי לפרט עד שזה לא יהיה מוחלט ועד שזה לא יהיה רשמי, אבל תקציב בעיקר לגליל ובעיקר עוד יותר לעיר כרמיאל, אם זה בפרויקטים בתוכניות חינוכיות, אז שנהיה ערוכים לקבל אותם.

עדי אלדר, רה"ע: תודה רותם.

פ. סורוקה: אני רק אשמח אם גם מהתקציב הזה ייהנו כל תושבי העיר.

ר. ינאי: בוודאי.

מ. קונינסקי: בישיבה הקודמת אתם אמרתם שלקראת ההצבעה על התקציב אתם תבחנו דרכים להפחית מהעליה בארנונה ולמצוא דרכים חלופיות. אמרתם את זה, זה מופיע אפילו בפרוטוקול של ועדת הכספים.

עדי אלדר, רה"ע: אמרנו שנביא התייעלות.

מ. קונינסקי: זאת תוכנית ההתייעלות שלכם?

ע. לנקסטר: יש תוכנית מפורטת שמציגה באופן פרטני

מ. קונינסקי: ולא עניתם לי גם על הנושא מצבת כוח האדם.

עדי אלדר, רה"ע: טוב, אני מביא את זה להצבעה, רבותי. מי בעד הצעת התקציב לשנת 2014

בסכום של 244,08 מיליון שקל, ירים את ידו. מי נגד? אוקי. אושר תקציב העירייה

לשנת 2014. בשעה טובה העברנו את תקציב העירייה לשנת 2014.

עכשיו נצביע על התקציב המעודכן לשנת 2013 על סכום של 237,43. מי בעד ירים

את ידו. מי נגד? אין נגד. מישהו נמנע? 2 נמנעים. אוקי. אנחנו נועלים את הישיבה

הראשונה ואנחנו עוברים לישיבה מן המניין.

ישיבה מן המניין

עדי אלדר, רה"ע: אני פותח את ישיבת מועצת העיר הרגילה. ולפני שאנחנו ממש נכנסים לישיבה,

ביקשתי ממהנדס העיר להציג בפני חברי מליאת העיר את תוכנית הבינוי העתידית

של העיר, עם כל מה שקשור בפיתוח העיר.



יעדי פיתוח אורבני בעיר כרמיאל

א. רותם : ערב טוב לכולם. אני נתבקשתי להציג את היעדים האורבניים של העיר, מי שאחראי על היעדים האורבניים זה מינהל הנדסה. ויעדים להבדיל ממטרה זה משהו מוגדר שאפשר להשיג אותו בטווחי זמן שונים, חלקם הם טווחים ארוכים יותר, חלקם טווחים קרובים יותר. המטרה עצמה היא פיתוח כרמיאל, הפיתוח הפיזי של כרמיאל בקשר למינהל הנדסה.

היעדים נקבעים גם ע"י ראש העיר, ע"י מועצת העיר וחלק מהיעדים גם נקבעים ביוזמת מינהל הנדסה, והם יכולים להיות תוכניות מתאר, הם יכולים להיות תוכניות נקודתיות, אפילו פרויקטים שאנחנו מציבים לעצמנו, והם יכולים להיות יעדים שבכלל הם יעדים ארציים כמו הנושאים הראשונים שאתם תראו שאנחנו משולבים בהם.

באופן עקרוני יעדים זה תמיד דבר עתידי, השלמת שכונות או תכנון פרויקטים תחבורתיים, זה תמיד דבר עתידי וכל הדברים שאתם תראו היום זה דברים שהם נמצאים בטווח בין עתיד ועתידנות. אנחנו כמינהל הנדסה כשמתכילים קדימה מסתכלים תמיד על העתיד, מנסים לנחש מה יהיה ומנסים לגרום למה שיהיה, שיהיה טוב.

בתמונה שאתם רואים זאת קבוצה של סינים שמסתכלים קדימה לכיוון כרמיאל, לידם יש מכונה שעושה קידוחים לפיצוץ של המנהרה ובעצם כל מכונה כזאת עושה סדרה של קידוחים שמפוצצים 3 מטר קדימה. המנהרה הזאת מובילה לכיוון מזרח.

עד היום נחצבו 6,700 מטר אורך בשתי המנהרות מתוך 9,250, כלומר 72 אחוזים. ובעצם המנהרה היא חלק חשוב מהעתיד של כרמיאל. המנהרה הזאת ובת הזוג שלה.

עוד תמונה שאפשר לראות כאן זה קטע של המנהרה שהוא פחות או יותר בשלבים גמורים, לפני הנחת המסילות ואת רכב הפיקוד של המנהל הסיני מצד שמאל. ככה זה מתנהל בשילוב של ישן וחדש.



מה שאני אראה במצגת זה סדרה של נושאים שונים. הראשון שבהם זה מיזמי תחבורה אזוריים. אני אעבור על זה נורא מהר כי הזמן שלנו קצר. הראשון שבהם כמובן זה הנושא של הרכבת. מה שאתם רואים זאת הדמיה של תחנת הרכבת כפי שהיא תיראה, בתחנה יש חלק עליון שייראה מעל פני האדמה, זה המבנה הזה שלידו יהיו רציפי אוטובוסים.

בחלק הנמוך יותר, מה שאתם יכולים לראות פה זה מבנה התחנה, אזורי חניה שמכילים 750 חניות בשני מפלסים, רציפי אוטובוסים לכל האורך. מי שיוצא מהתחנה מיד ניגש לרציפי האוטובוסים.

עדי אלדר, רה"ע: 800 חניות, הצלחנו להכפיל אותם.

א. רותם: כן. אז 750 זה הכפלה של שני מפלסים, במקור זה היה צריך להיות חצי מכך. ושלוש מסילות שמובילות בעתיד לקרית שמונה, כרגע מדובר בתחנת קצה. זה רח' דרור שנדבר עליו בהמשך.

בתמונה הזאת רואים חתך שמראה את אזור הורדת הנוסעים, תחנות האוטובוס. אגב באזור הורדת הנוסעים יש גם חניונים לאופניים ולמוניות וכל מה שכרוך בזה, מפלס כפול של החניות וירידה לרציפים. כביש 85 נמצא למעלה.

אנחנו חלק מפרויקט אזורי גם של מסילת ברזל וגם כביש 85 שהולך לעבור תהליך של שדרוג רציני, החל מאזור עכו ופה אתם יכולים לראות את הגשרים על נעמן, דרך מחלפים שונים בכביש 85. כביש 6 בעתיד יחצה פה ליד מעאכר. כביש 70 יתבטל והכביש יזוז מזרחה לכיוון התפר בין בר-לב ואחיהוד. פה תהיה תחנת הרכבת של אחיהוד.

ואחד הפרטים החשובים לנו זה הפרויקט של המחלף בכביש 784, זה הכביש שבא מדרום לכיוון משגב וכביש 85 אתם רואים פה ימין שמאל, מה שיקרה כאן זה שהכביש יעבור מעל לרכבת ולכביש מזרח, מערב, כביש 85, תהיה לו הסתעפות לכיוון דיר אל אסד ויהיה לו חיבור מרומזר לכיוון קק"ל וכרמיאל. בגדול שתי הדמיות פשוטות רק כדי לקבל מושג, אתם יכולים לראות מבטים משני הכיוונים איך שהגשרים מאפשרים מעבר מעל הכביש ומעל המסילה.



פרויקט נוסף שאנחנו מדברים עליו שהוא לא במייד, אבל אנחנו מתקרבים אליו זה מחלף נוסף בכניסה הראשית לעיר. המחלף הזה יאפשר לרכבת לעבור לכיוון מערב ואנחנו מדברים על תחנת מטענים שאנחנו מתכננים באזור התעשייה המזרחי.

פרויקט חשוב מאוד לנו נוסף זה רח' דרור. רח' דרור מי שישתכל פה רואה את הכניסה הראשית לעיר, תחנת הרכבת היא איפה שהחץ שלי. הצבע הכחול הזה הוא רח' דרור, זה כביש טבעת שיאפשר לשרת את תחנת הרכבת מכיוון מערב ומכיוון דרום, כך שלא יהיה עומס רק על הצומת הראשית היום שזו צומת הכניסה הראשית לעיר.

באיור למטה זה למעשה התבי"ע החדשה שהיא כרגע בתהליכי אישור סופיים שגם מצד אחד שומרת את כל השטח הירוק, כולל היער, כולל אזור אזור של חוה חקלאית ובית ספר חקלאי כמובלעת שלמה, ומאפשרת לכביש להגיע לכיוון תחנת הרכבת.

אחד הפרויקטים הנוספים שאנחנו עוסקים בו, הוא לא מוצג כאן, זה תכנון של בית עלמין אזורי. בכרמיאל כבר לא קיים מקום להוספה מעבר לעשר שנים הקרובות ואנחנו מתכננים בית עלמין בשיתוף עם גורמים נוספים שישרת את כל המרחב.

עוד פרויקט גדול זה תוכנית המתאר שאתם רואים את האיור שלה על המסך, היא מתוכננת להכיל כ-100 אלף תושבים, 33 אלף יחידות דיור פחות או יותר כולל ציפוף עירוני, התחדשות עירונית. והדגשים שלה העיקריים זה יצירת אזורים חדשים על מורדות הר כרמי גבעת צוף באזור המזרחי. אזור תעשייה חדש בחלק המזרחי עם מסוף מטענים ובאזור הקיים בעיקר יצירת אפשרויות להתחדשות עירונית, להוספת אזורי תרבות, לימוד וכו', פה בשטח החום. ודופן ייצוגית כלפי כביש 85.

אנחנו מקוים שהשנה, השנה התוכנית הזאת תוצג בפני מועצת העיר והועדה המקומית, מקוים שעד סוף השנה גם נוכל להעביר אותה לדיון בוועדה המחוזית.



מה שעוד אתם יכולים לראות פה זה את השלד הראשי של העיר שהתחיל כבר בשנת 65, רץ לכל האורך, עובר את גבעת רם, עובר את הר כרמי שעוד נדבר עליו וממשיך מערבה לכיוון כביש 85 עפ"י התוכניות.

נושא נוסף שאנחנו עוסקים בו זה נושא מרכז העסקים הראשי, כל החלק שבו נמצאת העירה עד השוק העירוני מצד אחד ועד תחנת הרכבת מצד שני, אתם יכולים לראות אותו פה בהדמיה, זאת הכניסה הראשית. תחנת הרכבת היא פה למטה, אזור עם תעשיית הייטק, משרדים וקומה מסחרית. אזור הכניסה שיאופיין במבנה מאוד גבוה, זה מרכז הקליטה. וכל האזור הזה יעבור שדרוג שישלש את שטחי הבניה שאמורים להתרחש בו, וכמובן שיהיה שילוב של שימושי קרקע, בין אם זה משרדים, תעשיית הייטק, מסחר, שירותים, בילוי וגם אזורים מגורים בחלק היותר דרומי של המעי"ר.

הרעיון לעשות מרכז שהוא פעיל גם ביום וגם בלילה והוא עתיר פעילות ומושך קהל גם מתוך העיר כמובן וגם מחוץ לעיר, והוא נשען רבות על תחנת הרכבת. יש פה עוד שני מבטים, אנחנו לא נתעכב הרבה, אתם יכולים לראות שאנחנו שומרים מאוד על יער צה"ל כפי שהוא ואנחנו בעצם מכתפים אותו מכל הכיוונים.

זאת הכניסה הראשית כפי שהיא תיראה כשיוקם המבנה המרכזי. בגדול יהיו פה כמה שינויי תנועה מאוד מעניינים שאחד מהם זה שהתנועה לרכבת תהיה מכביש צידי, מכאן. רח' כלנית יקבל חיבור נוסף. כל מערכות התנועה יהיו כאלה שהם יזינו את המבנים מאחורה ולא מרח' החרושת, רח' החרושת יהיה רחוב שיהיו לו דפנות שאפשר ללכת לאורכם ובתי קפה ואירועים אחרים, אבל לא יהיה שם מצב של כניסות אל תוך המגרשים.

אפשר לראות פה במהירות את צירי ההליכה לרגל, גשרים מהחלק הדרומי לצפוני ומהרכבת לאזור המעי"ר. מאוד חשוב לנו לאפשר פה גם תנועה רגלית טובה, גם תנועת אופניים וכמובן תנועה של תחבורה ציבורית וכמה שפחות לעודד רכבים להגיע לאזור הזה.



זה מבט אחרון. אנחנו רוצים שהאזור הזה יראה גם מכביש 85, זאת אומרת שמי שיעבור בכביש גם הוא יראה שיש פה עיר ויש פה מבנים ונוכחות אורבנית חזקה.

אנחנו מתכננים, למעשה גמרנו לתכנן את הר כרמי לפני כשנה וחצי, התוכנית קיבלה תוקף. כרגע נערכים לביצוע עבודות תשתית ראשוניות יחד עם משרד השיכון וגורמים אחרים. זאת שכונה שתכיל 2,600 יחידות דיור על ההר, בנוסף ל-1,500 שכבר קיימות בשכונת גבעת רם. השכונה תתבסס גם על חיבור נוסף, כמו שאמרתי קודם, לכביש 85 על מנת שניתן יהיה לבצע את כולה. זאת בעצם העתודה העירונית לבניה החשובה שיש לנו בשנים הקרובות.

הבניה היא בשיפועים גדולים של 25 עד 35 אחוזים. לאורך נשיאי ישראל הצפיפות היא יותר גבוהה, על ההר בתים מדורגים עם צפיפות יותר נמוכה ו-260 יחידות דיור של בניה עצמית בנה ביתך. זאת מתכונת החיבור שתהיה לכיוון המחלפון של מגידל כרום.

נושא נוסף שאנחנו עוסקים בו, כמובן שאנחנו משלימים בניית ברמת רבין. יש לנו עתודה של עוד 750 יחידות דיור להשלים ועוד מספר שכונות שכבר עברו תהליכי תב"ע, שיאפשרו לנו לבנות בשנים הקרובות לפחות 2,000, בין 2,000 ל-2,500 יחידות דיור בוודאות.

באזור התעשייה המטרה העיקרית שלנו היא תוכנית שנמצאת על אדמות שזור. אתם יכולים לראות זה אזור הלולים של שזור, כביש 85 הכניסה המזרחית של היום. אנחנו מאריכים את רח' החרושת ויוצרים אזורים של מגרשים גדולים שמיועדים לתעשיות שצריכות שטחים גדולים ומספר עובדים רב.

מסוף הרכבת מסומן פה באפור, מסוף המטענים. אנחנו בתהליכי תיאום אחרונים עם רכבת ישראל. הוספת שטחי תעשייה גם מצפון לכך. האזור הזה יחובר בכביש אל מחלפון שאמור להימצא כאן, ישרת את שזור, את סג'ור ואת אזור התעשייה שלנו, כל זה כמקשה אחת. האזור הזה יכיל בסביבות 600 דונם לתעשייה ולשירותים ועוד מסוף רכבת של בערך 100 דונם.



כמובן שלפני כן אנחנו מעוניינים בשנים הקרובות להשלים את אזור התעשייה המזרחי שנמצא פה מלמטה, זה מפעל קליל ואנחנו מדברים על האזור הזה שנשארו בו עתודות של עוד איזה בערך 200 דונם לשיווק ולביצוע. מי שרוצה לדעת זה המפרידן. המפרידן זה מחלפון קטן, אנחנו נתחבר לאזור הזה מכאן. נושא נוסף שאנחנו עוסקים בו ומה שאתם רואים כרגע זה הגדלה של קטע מתוכנית המתאר, זה ציר קק"ל. ציר קק"ל זה מהכניסה המערבית דרך כיכר החמור מה שנקרא, דרך העירייה ועד לכיכר האיריסים והקניון וכל הסביבה הזאת.

אנחנו בשלבים הראשונים או יותר נכון בעשור הקודם טיפלנו באזור השדרה, בנינו את השדרה מהכיכר עד לבית העירייה, והשלב הבא הוא לטפל בכל האזור של הציר הזה שמסביבו מה שקיים כרגע זה רק מכללת אורט ונתח ראשון של פארק המדע בשטח של בערך 10 אלפים מטר.

המטרה היא שבחומש הזה פארק המדע יגדל לפחות בעוד 10 אלפים מטר ואולי יותר. פארק המדע נמצא כאן, יתווספו לאורך הציר מלון הזית שנמצא כרגע בתכנון ועבר כבר ועדה מקומית. בית ספר הטכני שעוד מעט אני אראה קטעים ממנו שנמצא כאן ליד כפר הילדים ושטח עתודה ששמור למוסד רפואי, בית חולים וכדומה לו. קנטרי קלאב נוסף שמתוכנן באזור הזה ועתודה נוספת למבנים שמשרתים ברמה אזורית. האזור של הקנטרי אמור להיות האזור הזה, בשטח הזה, עד ציר קק"ל.

המבט שאתם רואים מפה באזור הזה זה מבט מכיוון, כפר הילדים נמצאת שהיד שלי פחות או יותר, יש פה סדרה של מבנים בסדר גודל של 40 אלף מ"ר שיכילו כיתות, מעבדות, סדנאות. אמרתי שזה בית הספר הטכני? אז כמובן. חדרי לימוד. שטחים פתוחים שמשרתים את זה, כולל כמובן מגרש מסדרים. ומעונות בטווח, בשלב השני גם מעונות לחלק מהתלמידים שיעברו למקום הזה. מדובר על סדר גודל של 1,500 תלמידים בשלב ראשון וזה בעתיד צפוי לגדול גם ל-2,000 ויותר.

עוד שני מבטים, האחד זה לכיוון הכניסה. אתם יכולים לראות שזה תוכנן כקמפוס מודרני, כמובן שיהיה פה מטוס ויהיו פה אמצעים אחרים שמזכירים שזה שייך



לחיל האויר. עוד מבט אחד מהכיוון השני.

אם דיברתי על מכללת אורט, אז הגישה היום למכללת אורט היא רק מהצד הדרומי שזה הצד הלא ראשי של הקמפוס. אנחנו בתהליכים של עבודה יחד עם מכללת אורט על מנת לפתוח כניסה צפונית, שהיתרון שלה שהיא תהיה קרובה מאוד לרכבת, לרח' דרור ולאלה שבאים לעיר מבחוץ, וע"י כך גם נקטין את עומסי התנועה באזור הדרומי.

אנחנו מקווים גם שבתקופה הזאת ייבנו בתוך הקמפוס לפחות 10 אלפים מ"ר, בדומה למבנה המדעים שהוקם פה וכרגע נמצאים בהליכים אחרונים של ביצוע שלב ב'.

התמונה הזאת מדברת על כך שאנחנו נכין תוכנית אב לספורט, מה שאין לנו כיום, לכן המגרשים קצת על העוקם, אבל יש לנו כוונה לקדם ולהפיק תוכנית שתייעד את הצרכים של כל העיר. והיעדים הנוספים שאנחנו מקווים לעשות זה להמשיך לפתח את תוכנית בתוך העיר. בתוך העיר יש כיום מספר שבילים שקיימים, שביל אחד שמסומן באדום וחלקו קיים זה שביל סובב כרמיאל. השבילים האלה קיימים עד לפה ואנחנו נמשיך להשלים אותם ונסגור את הטבעות.

ציר נוסף שהוא לא בביצוע שלנו אבל אנחנו מלווים אותו מול מע"צ זה ציר רכיבה בחלק הצפוני לאורך כביש 85. ציר הפארקים שדיברתי עליו קודם מתחיל ביער צה"ל, ממשיך דרך פארק אופירה, חורשת קובי ופארק המשפחה, פארק הגליל ופארק המחצבות, רבין והלאה.

הרעיון הוא שבכל מקום כזה יש פארק ייעודי, שניים מהם כבר קיימים כיום שזה פארק המשפחה ופארק המחצבות. יש לנו תוכניות לגבי אזור פארק אופירה לעשות בו פארק אתגרי ותוכניות אחרות יותר נקרא להן סולידיות לגבי מה עושים ביער צה"ל שכבר היום יש בו שבילי אופניים ופעילויות אחרות שיותר מתאימות לדבר הזה.



אנחנו כמובן רוצים לעודד את כל הנושא של אופניים גם במסגרת הכנת תוכנית אב לרכיבה ובגדול לעודד את אפשרויות הבילוי והנופש בעיר. זאת רק דוגמא אחת לפארק אתגרי בצמרות עצים, כמובן שלא זה מה שאנחנו הולכים לעשות בהכרח, אבל כדי לקבל מושג על המחשבות שלנו.

הנושא הבא הוא חיסכון באנרגיה. יש לנו מספר שאיפות ומספר יעדים, הראשון שבהם הוא להעביר ל-10 אחוז לפחות מכמות הנסיעות לכלי רכב בלתי מזהמים. זאת דוגמא אחת. אפשר להביא עוד דוגמאות. אנחנו נעודד אופניים, רכבים חשמליים, אופניים חשמליות וכל דבר שהוא לא רכב אחר, וכמובן גם תחבורה ציבורית כולל מסלולים לתחבורה ציבורית בנפרד.

אנחנו מתכוונים לעודד צריכת אנרגיה בתאורת הרחובות בכמה אחוזים כל שנה, ב-5 אחוזים ולעסוק רבות בגינון בר קיימא, וזה אני רוצה להרחיב רק בכמה מילים מהירות.

השטחים הירוקים הגדולים שאתם רואים זה שטחים שהם בעצם הליבה הירוקה של העיר, החל מיער צה"ל דרך הפארקים הגדולים. אנחנו מטפלים בערך ב-1,500 דונם שטחים ירוקים, מחציתם אינטנסיביים, מחציתם אקסטנסיביים. אקסטנסיבי זה טיפול שהוא ברמה יותר נמוכה ויותר נותן לדברים הטבעיים לקרות.

המטרה שלנו היא לחסוך בריסוסים, לחסוך במים, לחסוך בעבודה של אנשים, לחסוך באנרגיה שכרוכה בכך וכמובן לחסוך בהוצאות. זה נגזרת של כל הדבר הזה. והדבר הזה ייעשה על בסיס שילוב של דברים שאנחנו עושים כבר מספר שנים, לצמצם את שטחי המדשאות, להשתמש בצמחיה מקומית שהיא פחות צורכת מים, גם בכיכרות, גם בשטחים הגדולים. כל מה שאתם קוראים פה ועוד.

אנחנו מחליפים את המערכות לאורך כל השנים למערכות שחוסכות מים, מקבלים על זה פרסים כל שנה ומנצלים את הכספים האלה להתייעלות נוספת. אנחנו נמשיך להשקיע בעיקר בחלקים הגדולים, בפארקים האינטנסיביים, אבל לאט לאט אנחנו עושים תהליכים של התייעלות ואיפה שאנחנו משאירים שטחים טבעיים, למשל פה ברבין, אז הדברים לא נראים הרבה פחות טוב, נראים פשוט



- אחרת וכשמסתגלים אליהם הם נראים נהדר עם הצמחיה העונתית שלהם.
- א. אזולאי : יש זמן משוער לכל זה?
- א. רותם : זה קורה כל הזמן. זה לא יקרה, זה קורה. הוא קורה כבר מזה כמה שנים, והוא ממשיך לקרות גם הלאה. כל הזמן, כל שנה עוד ועוד דונמים הופכים להיות כאלה. זה מה שיקרה אם לא נשקיע כל שנה את הכסף שצריך בכבישים, ואנחנו משקיעים כל שנה כמעט מיליון שקל בשיקום כבישים ונמשיך גם הלאה.
- עדי אלדר, רה"ע : תודה לאייל. אני רוצה לומר פה שבקרוב, אייל, יש תאריך לתוכנית המתאר, נכון?
- א. רותם : אנחנו בערך עוד בין חודש לחודשיים אמורים להציג את זה בוועדה. במועצה.
- עדי אלדר, רה"ע : אנחנו נציג את תוכנית המתאר וזה יהיה פתוח לציבור, גם לשמוע וגם להעיר הערות של העיר.
- מ. קונינסקי : שתי שאלות.
- עדי אלדר, רה"ע : לא, זו הייתה סקירה עכשיו.
- מ. קונינסקי : שתי שאלות.
- עדי אלדר, רה"ע : לא, לא. אני רוצה
- מ. קונינסקי : אין פה ויכוחים אבל. אין פה ויכוחים.
- עדי אלדר, רה"ע : מה זה?
- מ. קונינסקי : אני לא הולך להתווכח, אני רוצה להחמיא לו קודם כל.
- עדי אלדר, רה"ע : בסדר.
- מ. קונינסקי : דבר ראשון יישר כוח. אני רק רוצה לשאול שאלה אחת.
- ש. כהן : גם לנו תחמיא, אנחנו חברי מועצה שמאשרים את זה.
- מ. קונינסקי : האם יש התייחסות לשכונות הוותיקות בתוכנית
- א. רותם : אני אמרתי תוך כדי זה, אבל בגלל שדיברתי מהר זה אולי היה מובלע.
- עדי אלדר, רה"ע : יש לך אפשרות להגיש שאילתא, תקבל תשובה מלאה. אני רוצה להמשיך בישיבה. זה לא נושא. תתפלא לשמוע יש לנו תוכניות, אני אענה לך
- מ. קונינסקי : אז תענה לי.



עדי אלדר, רה"ע: לשכונות הותיקות, בוודאי. איזו שאלה.

שאלות

עדי אלדר, רה"ע: אני פותח את הישיבה. יש לנו שאלות, השאלות מונחות לפניכם. אתם רוצים שנקרא אותם או שנאשר את מה שכתוב? יש גם שאלות וגם תשובה.

אפשר לקרוא פה את התשובות גם.

הפרוצדורה של שאלות שמגישים שאלה, מקבלים תשובה. ואת זכאית לשאול שאלה נוספת שקשורה לעניין, זה הכול. זה לא פתוח לדיון.

ס. דמרי: אז לצורך העניין יש לי מה לומר, התשובה היא לא ממצה.

עדי אלדר, רה"ע: בסדר. אני מודה לך על המחמאה.

מ. קונינסקי: אני מבקש אבל שתקרא את התשובה.

עדי אלדר, רה"ע: שאלתא שנייה.

מ. קונינסקי: מן הראוי, נהוג שאדוני ראש העיר יקרא את התשובה. אני מבקש תקרא את התשובה.

עדי אלדר, רה"ע: אני חושב שכולם יודעים פה לקרוא.

מ. קונינסקי: אני רוצה לשמוע אותך קורא את התשובה. היא תקרא את השאלה ואני רוצה לשמוע את התשובה מפיך.

עדי אלדר, רה"ע: אני מעביר את הזכות למנכ"ל לקרוא

מ. קונינסקי: אז אני מבקש לשאול את כב' היועץ המשפטי

עדי אלדר, רה"ע: היועץ המשפטי לא מנהל את הישיבה. ואני אומר לך שמנחם יקריא את התשובה.

מ. קונינסקי: זה לא נהוג.

מ. טפר: אני אקריא.

מ. קונינסקי: מה שנהוג זה שראש העיר מקריא, לא המנכ"ל.

מ. טפר: אני אקריא את התשובה של ראש העיר לשאלתא הראשונה.

ס. דמרי: אני אשמח להעלות אותה קודם.



מ. טפר : תעלי אותה קודם.

ס. דמרי : אז השאילתא הראשונה נוגעת במישרין לשני אירועים שאירעו בחודש דצמבר האחרון שחריגים לכל הדעות. אנחנו טוענים שהם גם מסכנים את שלום הציבור, מהווים מטרד של רעש, חסימת דרכים. אני באופן אישי שנקלעתי לאחד מהם לא ידעתי כל כך במה מדובר, הייתי בטוחה שמדובר באינתיפאדה. זה היה פשוט מפחיד.

עדי אלדר, רה"ע: מה השאילתא?

ס. דמרי : היום הראשון היה ב-7.12, התקיים מירוך מכוניות פרוע, לא מאושר מן הסתם. ולקחו בו חלק מאות, אני יכולה להעריך גם כאלף צופים
ש. כהן : לא צריך להגזים, הייתי שם, אלף לא היו.
ס. דמרי : אני רוצה לומר שהייתי שם

עדי אלדר, רה"ע: רגע, אל תהפכי את זה לדיון. את צריכה להקריא את השאילתא.

ס. דמרי : אני אקריא את השאילתא. אוקי. ביום שבת, ה-7.12.13, התקיים מירוך מכוניות פרוע ולקחו חלק עשרות רכבים ומאות צופים. מרבית הצופים ובעלי הרכבים היו בני מיעוטים מהישובים הסמוכים.

ביום שישי, 20.12.13, התקיימה הפגנה באישור משטרת כרמיאל בה לקחו חלק מאות בני מיעוטים שאינם תושבי כרמיאל ונבחרו ציבור מהמגזר. האירוע גרם לשיבושים רבים בשגרת הציבור, העובדה שניתן לאירוע שכזה אישור להתקיים ביום שישי מוזר גם הוא. באירוע הונפו דגלי פלשתין, הוא היווה מטרד סביבתי לדיירי השכונה, שיבש את נתיבי התחבורה בעיר. היה אירוע בעל גוון לאומני לכל דבר. אנו מבקשים מראש העיר לקבל תשובות לשאלות הבאות :

שאלה ראשונה, כיצד נותן ראש העיר במה להתססה פוליטית, לאומנית בלב העיר. שאלה שנייה, האם ננקטו כל האמצעים ע"י העירייה למנוע את מירוך המכוניות שסיכן את התושבים?

שאלה שלישית, כיצד מתכוון ראש העיר להתמודד אחת ולתמיד עם סוגיית שכונת כרמיה ולהביא לפינוי השטח ולזירוז הבניה במתחם.



- שאלה רביעית, כיצד מתכוון ראש העיר לשמור על צביונה היהודי של העיר?
- ש. כהן: לא הבנתי. כל שאלה זה שאילתא אחת
- ס. דמרי: לא, כל השאלות הן שאילתא אחת. וכך גם הייתה ההתייחסות בתגובה.
- כיצד תמנע את האפשרות מצעירים פורעים מהכפרים הסמוכים להיכנס לעיר. כיצד תמנע את התנהגותם הבריונית, את התנכלות כלפי נערות צעירות תושבות העיר. כיצד תתמודד העירייה עם סוגיית היריות בישובים ... 43.34 כיצד בכוונת ראש העיר להתמודד עם רעש המואזין מהמסגדים המטריד את מנוחת השכנים. תודה רבה.
- מ. טפר: תודה. אני רוצה לפני שאני מקריא
- ר. גרינברג: תצטרפו למפלגת ליברמן, הוא יסדר את העניינים כמה שיותר.
- מ. טפר: אני מבקש לפני שאני אקריא את תשובת ראש העיר, להתייחס לגופו של עניין לנושא השאילתות והתשובות, השאילתא צריכה להיות שאילתא קצרה והתשובה תשובה קצרה, וזו לא נחשבת לשאילתא קצרה. אבל מכיוון שזו פעם ראשונה אז אני רק אעיר את זה כהערה לסדר.
- עכשיו ברשותך אני עונה. על נושא אכיפת החוק והסדרת הסדר הציבורי אמונה משטרת ישראל. עיריית כרמל באמצעות השיטור העירוני פועלת בשיתוף פעולה עם משטרת ישראל על מנת לקדם את הביטחון האישי של כל תושבי העיר. מאז החל לפעול השיטור העירוני נרשמת כל העת מגמת עלייה בתחושת הביטחון של תושבי כרמיאל. כרמיאל היא עיר יהודית, לשם כך הוקמה והיא ממשיכה להיות יהודית. כל ניסיון להציג את העיר באופן אחר חוטא לאמת.
- לסיכום, אירוע של מרוצי מכוניות והפגנות ללא רישיון הוא של פורעי חוק ומטופל באופן נמרץ ע"י משטרת ישראל ובהצלחה רבה.
- ובאשר לרמיה להלן העובדות. ברמת רבין ובגבעת מקוש מוקמות משפחות בדואיות בשטחים שהופקעו בתהליך שאושר במלואו ע"י מדינת ישראל בשנות ה-70. לאחר שנבחרתי לראשות העיר בשנת 89 החלטתי לפתור את הנושא באופן אנושי ולקיים דיאלוג בין הגורמים השונים לשם השפעה ישירה לקידום הנושא.



יזמתי מפגש בין נציגי הבדואים, נציג המינהל וחברי כנסת ערביים. לאחר מסכת דיונים ארוכה נחתם ההסכם בשנת 95. למשא ומתן בין המדינה לבין הבדואים יש היסטוריה ארוכה ומורכבת, ובשנת 95 נחתם הסכם בין המדינה לבין המשפחות הבדואיות. המדינה מילאה את כל התחייבויותיה עפ"י ההסכם.

הוכנה תוכנית בניה לשכונה עבורם ואף נבנו בה שלושה בתים של משפחות שהתפנו מהשטח. הופשרו שטחים והוקמו שכונות ע"י שמאי ממשלתי למתן פיצוי על המבנים בהם הם מתגוררים. מרבית המשפחות לא פעלו עפ"י ההסכם ולא פינו את השטח, תושבי רמיה המתלוננים על מצוקתם ומודאגים מעתיד ילדיהם יכלו לפני זמן רב לשים קץ למצוקה ועודם יכולים בתוך זמן קצר לשנות ללא היכר את תנאי מחייתם. זו התשובה.

יש אפשרות לשאול שאלה קצרה לאחר התשובה הזו, אם יש.

ס. דמרי: ציינתם שמרבית המשפחות לא פעלו עפ"י ההסכם. כיצד פועלים כדי כן לאכוף את ההסכם.

עדי אלדר, רה"ע: אני אענה. יש פסק דין שמחייב אותם להיענות לדרישות המינהל לפנות את השטח ולקבל פיצוי, לקבל אדמה אחרת. והוא קצב זמן, ומי שעובד מול זה הוא מינהל מקרקעי ישראל, מדינת ישראל. לא העירייה.

מ. טפר: שאלה שנייה. אתם רוצים להקריא או יסתפקו בהקראת תשובת ראש העיר?

עו"ד ש. גבע: לא צריך את השאלה.

מ. טפר: אז אני מקריא את התשובה לשאילתא שנייה. לאורך כל השנים עיריית כרמיאל

מפרסמת את הפרוטוקולים של ישיבות מועצת העיר. מסוף שנת 2008 העירייה מקליטה עפ"י חוק את הישיבות ומפרסמת גם את התמליל שלהן באתר האינטרנט של העירייה, כולל פרסום הישיבה האחרונה, תוך שבוע מיום הישיבה.

השבוע הייתה תקלה באתר האינטרנט שבעטייה לא ניתן היה להיכנס לפרוטוקולים של מועצת העיר. (לשאר הפרוטוקולים ניתן היה להיכנס, התקלה כבר תוקנה). נכון להיום מפורסמים באתר גם פרוטוקולים של ועדה ומכרזי זוטא. בעתיד נוסף ונכניס פרוטוקולים של ועדות נוספות. כתבר מועצה אתה מוזמן



למזכירות העירייה לעיין בכל פרוטוקול בו אתה מעוניין. האם יש שאלה קצרה לתשובה הזאת? בבקשה.

מ. קונינסקי: האם אתם חושבים שעניתם לשאלה שלי הראשונה מדוע לא יוזמת העירייה תיעוד און ליין של ישיבות המועצה? מדוע העירייה לא מצלמת אותן, מעבירה את השידור באמצעות

מ. טפר: לנו יש שאילתא לגבי דיון ציבורי.

מ. קונינסקי: אז אני הורדתי את השאילתא השנייה כי יצאתי מנקודת הנחה שהיום אנחנו נזכה באמת באיזשהו תכנון אורבני שכולל את כל השכונות, ככה הבנתי. אבל קיבלנו בצורה חלקית דברים שמדברים על פיתוח

מ. טפר: אפשר להעלות את השאילתא שירדת ממנה בישיבה הבאה.

מ. קונינסקי: אנחנו נעלה.

מ. טפר: אין בעיה.

מ. קונינסקי: אבל לא עניתם לי על השאלה.

מ. טפר: עכשיו תשובה לגבי התיעוד בפרוטוקול.

מ. קונינסקי: לא, לא. תיעוד בידאו.

עדי אלדר, רה"ע: אנחנו מתעדים את הישיבות, מקליטים. ואני שוקל אם לא לצלם בלי העריכה שלך את הישיבות

מ. קונינסקי: מקובל.

עדי אלדר, רה"ע: את ישיבות המועצה. אני לא נבהל מזה.

מ. קונינסקי: אנחנו נודה לכם.

עדי אלדר, רה"ע: אין לי שום בעיה.

מ. טפר: אני, ברשותכם, שתי שאילתות נוספות של שני חברי מועצת עיר, שאילתא בעניין מועדון עולי בריה"מ. התשובה: הבקשה הוגשה לקרן בראשית שנת 2013. מדובר על קרן העזבונות. עפ"י נוהלי הקרן תוכנית המוגשת בשנת 2013 נענית בשנת הכספים הבאה 2014. אנו צופים לתשובה מהקרן בשנת 2014. העירייה הגישה בקשה להקצבה בסכום של 120 אלף ₪.



שאילתא נוספת נוגעת להקמת בית הספר הטכני של חיל האוויר. להלן התשובה:
לוח הזמנים הצפוי כדלקמן: לפני כשנה נעשה תכנון ראשוני ע"י האדריכל גבי
שוורץ שאושר ע"י משרד החינוך. שתיים: סט התוכניות, הגרמושקה הועברה
לתכנון מפורט במימון משרד החינוך ומשרד הביטחון. מתכנן הפרויקט הוא קרן
רשי בכ-2,5 מיליון שקל הועמדו לתכנון מפורט. המקורות התקציביים להקמת
בית הספר הטכני: משרד החינוך, משרד הביטחון, קרן היסוד. עלות הפרויקט כ-
150 מיליון שקל. פתיחת שנת הלימודים: עפ"י התכנון שנת הלימודים תשע"ז 2017
בשלב א' ילמדו במוסד כ-700 תלמידים.

עדי אלדר, רה"ע: טוב. אנחנו עוברים לסדר היום.

אישורי תב"רים

עדי אלדר, רה"ע: יש פה אישורי תב"רים בסכום של 9,921 מיליון שקל. בנוסף יש תב"ר נוסף של
300 אלף שקל מרזרבות מנכ"ל משרד הפנים לשיקום כבישים ומדרכות. אם אין
התנגדות, אנחנו נקבל את התב"רים האלה.

מ. קונינסקי: אין התנגדות, רק שאלה. מה זה תוספת לבנין העירייה?

עדי אלדר, רה"ע: בבקשה אייל.

א. רותם: אנחנו מוסיפים לבנין העירייה חצי קומה מעל איפה שהיום המינהל של אגף
הנדסה, באגף הזה, על מנת לאפשר לוועדה לעבור לשם. הועדה יושבת במקום
מאוד צפוף וצר, כמות הפניות אליה והמשימות שלה הולכת וגדלה ואנחנו בונים
מקום שיאפשר לה לתפקד בצורה יעילה, לקבל קהל בצורה יעילה ולתת שירותים.
היקף הבניה 300 מ"ר.

עדי אלדר, רה"ע: מי בעד לאשר את התב"רים ירים את ידו בבקשה. פה אחד. התב"רים אושרו פה

אחד. תודה.



עדכון שיבוץ ועדות העירייה

עדכון שיבוץ נציגי הגזברות.

עדי אלדר, רה"ע: עדכון שיבוץ ועדות העירייה. יש לכם את כל הטבלאות, גמרנו אני מקווה את כל השיבוצים של הועדות. אם אין התנגדות, נאשר אותם.

מ. טפר: אני רוצה כמה שינויים ולאפשר, משה, אתם ביקשתם להכניס כמה שינויים אצלכם. בואו כבר נעשה את זה.

מ. קונינסקי: אז אמרתי, אני ביקשתי בוועדת החינוך להחליף את משה גופר בגלית הר אבן. ובוועדת איגוד ערים לביוב להחליף את תמי זוזל במשה גופר. ואני מבקש לרשום בתאגיד המים את תמי זוזל כפוף לאישור

מ. טפר: היא מופיעה. היא צריכה לעלות לוועדה לאישור בעלי תפקידים. ובמידה והיא תאושר היא הופכת להיות דירקטורית שם. אוקי. זהו? אני מקריא עוד כמה שינויים. בוועדת המכרזים ביקשה רשימת ח"י ממלא מקום ליאיר שטרן את פנחס סורוקה. בוועדת כספים ממלא מקום לפנחס סורוקה אוריאל מלכה. בוועדת משנה אני אומר בכפוף לאישור משפטי כי קיבלתי הערה שלא בטוח שבועדת משנה אפשר למנות ממלא מקום, אבל רשמתי את זה בכפוף לייעוץ משפטי, ממלא מקום לפנחס סורוקה אוריאל מלכה.

בנוסף לזה לפניכם בקשות של גזברית העירייה למנות בעלי תפקידים אחרים בגזברות בוועדות העירייה, ואותם אנחנו נכניס גם כן לפרוטוקול. זה השיבוץ הסופי של ועדות העירייה. ועד סוף חודש ינואר עפ"י הנחיה שנתן ראש העיר למרכזי הועדות כל הועדות אמורות להתכנס. תודה רבה.

עדי אלדר, רה"ע: אוקי. אישרנו את סעיפים 3 ו-4.



אישורי פרוטוקולים

עדי אלדר, רה"ע: אישורי פרוטוקולים. יש פה פרוטוקול ועדת כספים, למעשה אישרנו את תקציב העירייה. לאשר את פרוטוקול ועדת תמיכות, יש מישהו מתנגד? ויש תוספת, שני פרוטוקולים בעניין הזה. אם אין התנגדות אנחנו מאשרים את שני הפרוטוקולים של ועדת התמיכות. הפרוטוקולים מאושרים.

מינויה של ורנר מיכל – מנכ"לית החברה הכלכלית לדירקטוריון במינהלת אזור

התעשייה בר-לב (במקום מנחם טפר – מנכ"ל העירייה)

עדי אלדר, רה"ע: אנחנו מבקשים למנות את מנכ"לית החברה הכלכלית כדירקטורית בבר-לב, שאנחנו שותפים שם במקומו של מנחם טפר שנבחר למנכ"ל העירייה. אם אין התנגדות, נאשר את המועמדות שלה. אושר פה אחד.

אישור חוזה חכירה בין עיריית כרמיאל לבין קהילת ידיד נפש כרמיאל (ע"ר) –

חלקה 179 בגוש 18947 בכרמיאל.

עדי אלדר, רה"ע: אישור חוזה חכירה בין עיריית כרמיאל לבין קהילת ידיד נפש כרמיאל. יש פה חלקה, גוש. שלמה, אתה רוצה להגיד על זה משהו?
עו"ד ש. גבע: אני צירפתי חוות דעת. מדובר בהקצאה שנעשתה לקהילת ידיד נפש כרמיאל עפ"י נוהל הקצאות. אושרה בוועדות הקצאות ולאחר מכן במועצת העיר עוד ב-2011. והפרוצדורה היא שלאחר אישור בוועדת ההקצאות ומועצת עיר מביאים לנו את ההסכם לאישור. יש פה את אישור המועצה ברוב חברה ולאחר מכן אישור של משרד הפנים.

פ. סורוקה: אני מסתייג מהסעיף הזה כי אני חושב שאם אני זוכר טוב בשנת 2011 אמרנו שיביאו את זה ביחד עם הקצאה לבית כנסת במקוש. בית הכנסת במקוש מתעכב הרבה זמן והצורך אני חושב

עדי אלדר, רה"ע: פנחס, זה לא שייך אחד לשני.



פ. סורוקה: למה? להם הזדרזו, מבטיחים כבר תקופה ארוכה, זה לא יום ולא יומיים ואפילו היה תקציב ממשרד השיכון.

עדי אלדר, רה"ע: אתה מבקש שאני אעלה את זה להצבעה?

פ. סורוקה: לא, זה לא עניין להעלות להצבעה או לא, זה עניין

עדי אלדר, רה"ע: יירשם בפרוטוקול שהסתייגת. אנחנו מאשרים. מאושר בהסתייגות ששל מר פנחס סורוקה.

כינון ערים תאומות בין כרמיאל לסין

עדי אלדר, רה"ע: הייתה פה משלחת של אנשי עסקים מאוד רציניים מסין שטיילו פה בארץ, נפגשו עם נשיא המדינה גם. בסופו של דבר הם הגיעו גם אלינו והם ביקשו לכוון ערים תאומות בינינו לבין עיר שלהם, עיר בשם אוזו ממחוז ג'מציין שנמצאת שעה נסיעה, כ-100 ק"מ משנחאי.

עיר מאוד גדולה. ליבת העיר 500 אלף תושבים, סביבה יש ודאי עוד 2 מיליון, אבל ליבת העיר זה 500 אלף תושבים. אנשים מאוד נחמדים אגב, כבר יצרו קשר עם תעשיינים שלנו פה, עשינו להם סיבוב רציני בעיר. היו פה במשך יומיים. ממש יומיים שלמים הם סיירו פה בעיר, מאוד התלהבו. אני רוצה את אישור העירייה לכרות איתם ברית ערים תאומות. אם אין התנגדות, אני מציע לאשר את זה.

מ. קונינסקי: אני לא מתנגד. שאלה בעניין, מה המדיניות של העירייה בנושא של ערים תאומות? עדי אלדר, רה"ע: כמו בכל מקום בעולם. כל עיר שמכבדת את עצמה יש לה ערים תאומות בכל מיני מקומות. אנחנו תלוי איזה עיר ואיפה, אבל בעיקרון

ר. גרינברג: הרבה ביקשו, לא לכולם הסכמנו.

ש. כהן: אני רוצה רק להגיד לכם שבסיוור היינו במפעלים, מצאנו הרבה נקודות השקה. ובונים שמה אזור תעשייה של הייטק שהם קוראים לו סין בישראל. אנחנו חושבים שהיחסים עם סין הם מאוד חשובים למדינת ישראל וגם לנו ועושה רושם שנושא התעשייה הוא בראש מעייניהם ולכן השיתוף הוא מאוד חשוב.

עדי אלדר, רה"ע: אם אין התנגדות אנחנו מאשרים את ההתקשרות.



תיקון צו העיריות

עדי אלדר, רה"ע: סעיף אחרון זה תיקון צו העיריות. בבקשה שלמה.

עו"ד ש. גבע: באוקטובר נכנס לתוקף תיקון שביצענו בחוק עזר בנושא של שמירת איכות הסביבה ושמירה על סדר וניקיון. הוכללו בתיקון שני סעיפים למעשה, אחד אוסר הכנסת משקאות משכרים לפארקים בשעות מסוימות. והשני אוסר הכנסת נרגילות.

על מנת שפקחים יוכלו לרשום ברירות קנס יש צורך לקבוע את זה במסגרת צו העיריות שצורף לכאן לסדר היום ומועצת העיר צריכה להחליט על אישור העבירה כברירת קנס וגובה הקנס שהוצג כאן.

עדי אלדר, רה"ע: גובה הקנס הנהלת העיר ממליצה על 475 שקלים. אם אין התנגדות אנחנו נאשר את זה. תיקון צו העיריות אושר פה אחד. רבותי, תודה רבה.

הישיבה ננעלה