



פרוטוקול ישיבת מועצת העיר מס' 2

שהתקיימה ביום 2.3.2016, כ"ב באדר א' תשע"ו

נוכחים:

חברים:

עדי אלדר, יו"ר המועצה

לימור מזור

דר' יוליה נוסבך

איתן וידר

רותם ינאי

ילנה לאה פסריוב

פנחס סורוקה

יאיר שטרן

מלכא אוריאל

יוסי אבן צור

מנחם שיכל

אלי שדה

עו"ד שלמה גבע

אייל רותם

שולה מנחם

משה קונינסקי

רותם בז'רנו

רז טישלר

קורן נוימרק

ענת לנקסנר

כרמי שלום

דודו הדרי

אורנה יעקב

מירב שלג

אילנה שמר

ע. אלדר, יו"ר: אני יש לי בקשה. אנחנו בחוסר, קודם כל אני רוצה לברך בהחלמה מהירה את רינה, את ממלאת המקום שלי שעברה ניתוח לב פתוח, ניתוח מסובך, וברוך השם היא כבר בבית והיא לאט לאט מתאוששת.

מנכ"ל העירייה גם הוא חש שלא בטוב, עבר צנתור די רציני, הוא בהחלמה עכשיו בבית. אני אומר זה לגבי שני החולים שלנו. ושולה חולה במחלה רגילה שלה, גם פה נשלח לה איחולי החלמה, היא כבר די הרבה זמן בעצם חולה. אני מקווה שהיא תתאושש ותחזור לאיתה.

אני רוצה לדווח לחברי מועצת העיר שנתתי הנחיה בישיבת ראשי המנהלים האחרונה והוריתי גם לגזברית שלנו להקפיד על העניין, שאת הקניות שהעירייה עושה נעשה בכרמיאל. לא ינדדו החוצה, אנחנו חייבים לסייע לכל העסקים בעיר בעניין הזה.

העירייה היא קניין הכי גדול בעיר, אנחנו בערך מגלגלים כ-100 מיליון שקל בשנה בענייני קניות, וסברתי שבאמת הגיע הזמן שנשים לב לעניין הזה. אנחנו נתחיל להקפיד שכל המנהלים פה וכל מי שקונה בעצם מטעם העירייה יביא הצעות מחיר מהעסקים, אני אומר מהעסקים בתוך העיר.

ק. נוימרק: או מלכתחילה לנסות לייצר תעדוף גם במכרזים כלליים.

ע. אלדר, יו"ר: עניין של תעדוף במכרזים גדולים זה נושא שצריך לשאול את היועץ המשפטי אם מותר לנו, אני אומר לך שאני בעד זה.

ק. נוימרק: אז הבאנו לפה תקדימים,

ע. אלדר, יו"ר: לא, זה לא תקדימים. שלמה, יש לך מה להגיד בנושא הזה?

עו"ד גבע: נושא מורכב שמחייב בדיקה אם רוצים,

ע. אלדר, יו"ר: אז אנחנו מבקשים,

עו"ד גבע: בגדול,

ק. נוימרק: בעכו יש 4 אחוזים.

ע. אלדר, יו"ר: שנייה, שנייה, תנו לו לדבר.

עו"ד גבע: אני יודע שיש ערים שעושות את זה. אנחנו לפני כמה שנים, 8 שנים בערך

עשינו ניסיון והתחלנו לעשות את זה במכרזים קבלניים, וקיבלנו פה כל

מיני מציעים שפנו אלינו שהם בעצם פשוט חצו את הכביש, פתחו

בכרמיאל משרד, שכנים שלנו ודרשו לקבל את אותה העדפה.

א' צריך לזכור שתמיד אם אנחנו עושים מן העדפה כזאת למי שהוא בן

מקום, אבל הצעת המחיר שלו גבוהה יותר, אז צריך להביא בחשבון

שהתקציב יעלה, העלויות של העירייה עבור אותה הוצאה יעלו.

עכשיו יש לזה פנים לכאן ולכאן, העיקרון הוא שמשפטית זה דבר שהוא

לא, הוא נוגד את כללי המכרזים. כללי המכרזים מדברים על שוויון

ובחירת ההצעה הזולה ביותר. ואני יודע שיש רשויות שעושות את זה, היה

פסק דין, זה לא עמד למבחן משפטי, כשהמבחן המשפטי המהותי שיכול

להיות בסיטואציה הזאת זה לקבוע האם הדבר הזה הוא חוקי או לא, זה

מבחן של בית המשפט העליון.

היה פסק דין בבית משפט מחוזי במחוז הצפון של, לא יודע, איזשהו ישוב

קטן בצפון שבית המשפט שמה אישר את הדבר הזה, אבל הנימוקים לא

היו נימוקים.

ע. אלדר, יו"ר: אני מציע, שלמה,

עו"ד גבע: מישהו שמה הגיש ערעור בבית משפט העליון, ברגע האחרון משכו את

הערעור. ככה שאין לנו פסיקה של בית המשפט העליון שהיא יכולה להוות

פה איזשהו,

פ. סירוקה: אבל המחוזי אישר?

עו"ד גבע: המחוזי אישר.

פ. סירוקה: אז הוא אישר, אז מה הבעיה?

עו"ד גבע: המחוזי זה לא פסק דין מחייב.

פ. סירוקה: בסדר.

ע. אלדר, יו"ר: סליחה, אני לא פותח את זה לדיון. סליחה פנחס, לא פתחנו את זה לדיון.

אני מבקש משלמה שלישיבה הבאה תביא משהו מסודר, תעשה בדיקה גם.

אם יש אפשרות, אנחנו נקבל החלטה במועצת העיר.

שאלות

ע. אלדר, יו"ר: טוב, עכשיו לגבי השאלות וההצעות לסדר. כיוון שלא היה מי שיטפל

בזה, אני מעביר את זה לישיבה הבאה ברשותכם.

מ. קונינסקי: מנחם כתב לי היום SMS ואני מאחל לו בריאות.

ע. אלדר, יו"ר: אוקי. אז תודה. נמשיך בסדר היום.

אישור תב"רים

ע. אלדר, יו"ר: יש לנו פה אישורי תב"רים. אתם רוצים שנעבור אחד אחד או שעברתם

עליהם? אני אעבור אחד אחד, אין בעיה.

יש פה תקציב לחווה החקלאית ולבוסתן שאנחנו עושים שם. קיבלנו 25

אלף שקלים ממשרד החינוך. אם אין התנגדות, נאשר.

לצערי אנחנו צריכים להרחיב את בית העלמין בתדירות די גבוהה,

ובינתיים יש התחייבות מהמועצה הדתית ל-1 מיליון שקלים עבור הנושא

הזה. אין התנגדות, אישרנו.

אחר כך נושא התקשוב בבתי הספר.

מ. קונינסקי: יש אפשרות לקבל את התוכנית מה הם הולכים לעשות שמה?

ע. אלדר, יו"ר: תן למהנדס העיר בקשה.

ש. כרמי: קברים.

מ. קונינסקי: לא, אני אגיד לכם מה אני מבקש כי אני מקבל הרבה תלונות מלא מעט מבקרים. לצערי אנחנו מבקרים הרבה בזמן האחרון. אחד זה הנושא של תאורה. שניים זה הנושא של שילוט ונושא של איזושהי מפה מכוונת התמצאות.

אני מבקש, אם הגיע תקציב בעניין הזה אם אפשר לקחת את הדברים האלה בחשבון לצד הרחבת, מן הסתם הצורך בהרחבה.

ע. אלדר, יו"ר: נעשה את זה.

ש. כרמי: זה לא רק נעשה, משה. ממש בימים האלה עובדים על זה, גם הסימון של גושים/חלקות וגם הנושא של התאורה.

ע. אלדר, יו"ר: אוקי.

ק. נוימרק: היה לנו מכרז ביום ראשון לעניין הרחבת בית העלמין. ואיפה היחס של הכספים? זאת אומרת מיליון בא מהמועצה הדתית ואנחנו מוציאים כספים נוספים?

ע. לנקסטר: פנינו לשאול שיגדיל את ההקצבה שלו.

ע. אלדר, יו"ר: טוב. תרשו לי, אני עובר לנושא של תוכנית תקשוב בבית ספר ניצנים, כלנית, שחר והדקל, יש לנו סכום אחד של 200 אלף שמקבלים ממשד החינוך, ועוד הקצבה בתוספת לתב"רים של 299 אלף ממשד החינוך. גם פה אגב ביקשתי שיהיה מכרז, שלא נשען על המכרזים של מפעל הפיס או של משרד החינוך, אלא נעשה פה מכרז שהמקומיים פה אולי יספקו את המחשבים.

עיר ללא אלימות, קיבלנו את הפעימה הראשונה לשנה, 285 אלף שקלים מהמשרד לביטחון פנים.

כלנית בקהילה, זה תקציב של משרד הקליטה שמעביר לנו לנושא של קליטת עליה, 1,318 מיליון שקל. מתקנים באולמות ספורט, קיבלנו הקצבה ממשרד התרבות והספורט 121 אלף שקלים. אין התנגדות, אנחנו אישרנו פה אחד את התב"רים. אנחנו צריכים כמובן להניע אותם.

חשבון ייעודי לתקציבי מפעל הפיס שמגיעים לעיריה

ע. אלדר, יו"ר: סעיף 2, מפעל הפיס שינה את המדיניות שלו פה ודורש מכלל הרשויות לפתוח חשבון מיוחד ייעודי לתקציבי מפעל הפיס שמגיעים לעירייה. אני מציע לקבל את זה ונפתח חשבון לתקציבי מפעל הפיס.

מ. קונינסקי: אני מבקש לעשות את זה בהסתייגות אחת, והיא אחד הדברים שהתבקשה מחלקת הכספים לעשות זה למפות ולראות את כל החשבונות. יש כמה, 40 חשבונות? 40, 50? חשבונות לעירייה. לראות איפה אנחנו יכולים לצמצם חלק מהחשבונות, כי אנחנו משלמים שמה עמלות מטורפות, מצטברות. ואני מבקש שזה ייעשה, אנחנו לא נתנגד, אם יש דרישה ממפעל הפיס אז נעשה את זה אבל,

ע. אלדר, יו"ר: קיבלנו את ההערה שלך. ענת תבדוק את זה. אוקי.

אישור מקדמות לאגודות הספורט ולתנועות הנוער

ע. אלדר, יו"ר: יש לנו פה, אני מזכיר לכם בישיבה הקודמת רצינו לתת מקדמות לאגודות הספורט ולתנועות הנוער, ונאמר שזה חייב לעבור ועדת תמיכות קודם. ועדת תמיכות ישבה כמו שאתם רואים בשתי ישיבות וזה עבור המקדמות שאנחנו רוצים לתת. אני מבקש את אישור המועצה לאשר את הפרוטוקולים. אין התנגדות, קיבלנו את זה פה אחד.

מינוי גב' סילבי דסקלו כדירקטור מטעם הציבור בתאגיד המים עין כרמים

ע. אלדר, יו"ר: אני בסעיף 4. גב' סילבי דסקלו שהיא סמנכ"ל באופגל, אני מציע למנות אותה כדירקטור מטעם הציבור בתאגיד המים שלנו עין כרמים. אם אין התנגדות, אנחנו נאשר את המועמדות שלה.

מינוי גב' חנה קובל לנציג ציבור בועדת הערר לתכנון ובניה

ע. אלדר, יו"ר: לגבי הנושא השני, משרד הפנים שלח חוזר לכל הרשויות אגב לתת לו מועמדים או מועמד לנציג ציבור בועדת ערר לתכנון ובניה. ואני ברשותכם רוצה להציע את המנכ"לית הקודמת שלנו, את דר' חנה קובל, את המועמדות שלה לנושא הזה. אם אין התנגדות, אישרנו.

סעיפים 5, 6 ו-7 התקשרות בהסכם להקצאת מבנים לגני ילדים

ע. אלדר, יו"ר: אני עובר לסעיף 5. 5, 6 ו-7 אני מציע, שלמה, תאמר על מה מדובר בשלושת הסעיפים האלה.

עו"ד גבע: היו הליכי הקצאת קרקע או יותר נכון מבנים לצורך גני ילדים. בהתאם לנוהל ההקצאות התקיים ההליך, ובסיומו של ההליך צריך לחתום על הסכם שיאושר ע"י מועצת העיר ולאחר מכן ע"י משרד הפנים. מדובר בהתקשרות עפ"י הסכם די רגיל,

ע. אלדר, יו"ר: אוקי. יש למישהו התנגדות? אם לא, אישרנו. אנחנו מאשרים את שלושת הסעיפים האלה פה אחד.

ויתור על שטח מסלעה לטובת ביצוע ממ"דים

ע. אלדר, יו"ר: סעיף 8. אייל, אתה מוכן להסביר, בבקשה.

- ר. ינאי:** יש בית דו משפחתי שנמצא ברח' חבצלת, בינו לבין הכביש יש מסלעה. מבקשים להפוך את המסלעה לשטח שינוצל לטובת ביצוע ממ"דים. אנחנו צריכים לוותר על הקרקע אם תאשרו ואז המינהל יוכל לתת להם את הקרקע כמובן בחכירה. יצטרכו לעשות שם שינוי תב"ע וכו', אבל הבסיס הוא זה שנוותר על הקרקע.
- ר. טישלר:** קודם כל אני ראיתי פה את השרטוט ואני פחות או יותר מכיר את האזור, מה המשמעות, איך זה משפיע על המדרכה? יש שם מדרכה,
- ע. אלדר, יו"ר:** לא, לא משפיע כלום.
- ר. ינאי:** המדרכה היא כפי שהיא תישאר. לא יוריד מהמדרכה דבר.
- ע. אלדר, יו"ר:** זה גם הפרש גובה גדול שם. אז פה אחד אישרנו.
- ר. בז'רנו:** אני רציתי להעיר על הנושא של ועדת תמיכות. יש פה, מתחילים את הפירוט כאן לפי בדיקת רכבת ועדת תמיכות. כאילו הועדה עצמה לא בודקת שום דבר מהמסמכים שאתם מקבלים? זורקים הכול על הרכבת?
- ע. אלדר, יו"ר:** טוב, קיבלנו. בסדר. מה אתה רוצה שחברי הועדה מה יתחילו? משה בבקשה.
- מ. קונינסקי:** קודם כל לא התחלנו עם הערות לפרוטוקול ולי היו הערות לפרוטוקול. אני מניח שמנחם לא העביר את זה או לא נתן את דעתו, שהישיבה הבאה תיפתח עם אישור, אנחנו לא מאשרים את הפרוטוקול עכשיו אלא נאשר אותו בפעם הבאה.
- ע. אלדר, יו"ר:** אבל אני כבר עניתי לך מזמן, משה, שאנחנו מאשרים פרוטוקולים רק של ועדת בנין עיר. אבל מליאה לא, הנה יש לך פה היועץ המשפטי.
- מ. קונינסקי:** סליחה, אני הוצאתי, עם כל הכבוד, הוצאתי לפני שבוע הערות לפרוטוקול. ברגע שחבר מועצה שולח הערות לפרוטוקול, זה עולה להחלטה כזו או אחרת. מכיוון ובפעם הזו זה לא עלה, אני מבין למה ואני מקבל את זה, אני לא אומר שבפעם הבאה אנחנו,

ע. אלדר, יו"ר: אני מניח שמנחם יתייחס, הוא יבדוק את העניין.

עו"ד גבע: כעיקרון אין פרוצדורה של אישור פרוטוקול מועצת עיר, בניגוד לוועדת בנין עיר,

מ. קונינסקי: אלא אם יש תיקונים.

עו"ד גבע: אם יש תיקונים יש איזשהו פרק זמן שמי שחושב שיש איזושהי טעות,

מ. קונינסקי: לכן אני מבקש מבחינתנו,

ע. אלדר, יו"ר: אני מקווה שמנחם ישוב לאיתנו, ואם יש צורך לתקן נתקן. טוב.

*פרויקט כרמיאל עיר המעשים הטובים

ע. אלדר, יו"ר: סגן ראש העיר רוצה להציג איזושהי תוכנית. הבמה שלך, בבקשה רותם.

ר. ינאי: תודה. רק להכיר לחברי המועצה, אנחנו התחלנו השבוע בפרויקט שנקרא כרמיאל עיר המעשים הטובים. התחלנו זה מדובר בקהילת בראשית, גרעין משימתי שהקמנו בכרמיאל לפני כשנה וחצי. ובעצם מדובר בפרויקט שלוקח, ראינו בדף פייסבוק פרויקט שנקרא פרפרים של עומר והפרויקט הזה מזמין אנשים להזמין צמיד ולעשות איתו משהו. עוד רגע אני אפרט מה עושים איתו. ואז אמרתי במקום שכל אחד יזמין צמיד כזה, אז אולי כדאי לקחת כמה ארגונים וכמה קהילות ואת העיר כרמיאל בעצם ולהפוך אותה לעיר המעשים הטובים.

עכשיו כולנו עושים מעשים טובים כל הזמן, זה גם מתחבר אגב לפרויקט הפסיכולוגיה החיובית שרץ בעיר. כולנו עושים מעשים טובים כל הזמן, זה גם מביא למודעות עצמית לדברים שאנחנו עושים וגם כמובן נותן איזושהי תזכורת לדברים נוספים שאפשר לעשות אחד כלפי השני.

ובעצם מה שצריך לעשות זה להזמין צמיד. לכולכם יש צמיד על השולחן עכשיו, להזמין צמיד כזה, אפשר מאיתנו, לבחור מעשים טובים שאנחנו עושים, מעשה קטן. בעצם אני אקדים ואומר שבעצם הפרויקט הזה עומר היא בחורה צעירה שנהרגה בתאונת דרכים בנפל לפני כשנה וקצת ובשבעה ואחר כך בתקופה הקצרה שלאחר מותה המשפחה התחילה לקבל כל מיני מעשים טובים קטנים, לא דברים משני מציאות, לא דברים גדולים, לא דברים הרואיים, דברים קטנים, גיטות קטנות שהיא הייתה עושה לאנשים ואז החליטו להרים את הפרויקט הזה.

עכשיו הפרויקט הזה, כמו שאמרתי, הוא להזמין צמיד, לעשות מעשים טובים, להיזכר לרגע או להחליט על מעשה טוב מסוים ולעשות אותו למישהו וגם לתת לו את הצמיד הזה ולהגיד לו עכשיו תורך, תעביר את זה הלאה.

וכמובן שאפשר להזמין צמיד נוסף ובעצם כמו אפקט הפרפר הדבר הזה גדל, גם כמות הצמידים וכמובן גם כמות המעשים הטובים. זה פרויקט פשוט, זה פרויקט לא הכי יצירתי, זאת אומרת הוא מאוד מאוד פשוט לביצוע, מאוד פשוט להפצה.

והרעיון הוא שוב, רשמתי לכם במכתב שקהילת מבראשית, אותו גרעין משימתי התחיל אותו, זה כבר נמצא בבית ספר אמית כי שכבת כיתה ז' כבר לקחה אותו וכבר עשו עם זה הפצה, קהילת מחניים.

כל מיני מקומות בארץ לקחו ועשו את זה, כל אחד בצורה שלו ואז אמרנו באמת לקחת את זה במקום לקהילה או במקום לבית ספר או במקום לכיתה, לקחת ולהפוך באמת את כרמיאל לעיר שיש בה הרבה מאוד צמידים, הרבה מאוד מעשים טובים. וכמו אפקט הפרפר להפוך באמת את החברה שלנו להרבה יותר טובה.



אז כולכם באמת מוזמנים, יש מכתב, יש סטיקר, יש את הצמיד, כולם מוזמנים להצטרף לדבר המקסים הזה.

ע. אלדר, יו"ר: תודה רותם.

ר. ינאי: כמובן זה בחיבור ליום המעשים הטובים.

ע. אלדר, יו"ר: מילה אחרונה. השבוע אנחנו נותנים אזרחות כבוד לשר הבריאות. אני מזמין את כל חברי מועצת העיר, מי שיכול, אנחנו נשמח לראות אתכם באירוע הזה. רבותי, הישיבה נעולה. ערב טוב, תודה לכולם.

סוף הישיבה