



מסמכים שיש להביא להגשת בקשה לרישיון עסק

1. חוזה שכירות או רכישה.
2. תוכנית עסק בקנה מידה של 1:000 ב-5 עותקים, לעסק מזון 1:50 תרשים סביבה ומפה מצבית יידרש עפ"י סוגי העסק ודרישת הגורם המאשר. מצ"ב הסבר. יש להתייעץ עם מחלקת רישוי עסקים בנושא זה.
3. תעודת זהות.
4. פרטים של מנהל המקום שעל שמו יהיה הרישיון.
5. ייפוי כח מאת הבעלים למגיש הבקשה.
6. תשלום בסך 316 ₪ לפריט.
7. להגיע בימים א'-ה' עד שעה 11:30 (יום א' גם בין 16:00-19:00).
8. לגבי הצבת שלט יש להגיע למינהל הנדסה למר פאול.
9. אם מדובר בחברה בע"מ יש לצרף אישור רשם החברות, אישור בעלי מניות.
10. במקרה שמיופה כוח מגיש את הבקשה לרישיון, עליו להצטייד בפרטי העסק הבעלים, טלפון וטל' נייד הן של העסק והן של הבעלים ומנהל בפועל.
11. מיופה הכוח יצטייד בתעודת זהות + ספח תעודה מקורית של בעל העסק, מנהל המקום ומיופה הכוח מאת הבעלים.

לוח: רשימה של מומלצים לעריכת תרשימים כנדרש בחוק רישוי עסקים.



14. (א) תכנית העסק תכלול תכנית ותנוחה, שני חתכים וטבלה כמפורט להלן; תכנית העסק תיערך בקנה מידה של 1:100 זולת אם דרשה רשות הרישוי, בנסיבות מיוחדות, את עריכתה בקנה מידה אחר.

(ב) בתכנית התנוחה יפורטו כל אלה:

- (1) החלוקה הפנימית של המקרקעין שבהם מצוי העסק ושימושי כל חלק;
- (2) מתקני סניטציה שיהיו בעסק;
- (3) מידות שטחי העסק השונים ומידות סך כל שטחי העסק;
- (4) פתחי העסק וחלונותיו ומידותיהם, לרבות פתחי חירום ודרכי גישה לנכים לפי חוק התכנון והבניה;
- (5) מערכת הביוב, לרבות מערכות לטיהור שפכים או להפרדת שומן וכיוצא באלה, אם ישנן;
- (6) מיתקני אוורור המשרתים את העסק, לרבות מערכת מיזוג אויר, קולטי עשן, ריח או מזהמים אחרים, אף אם הותקנו מחוץ לקירותיו החיצוניים של העסק או על גג המבנה; רשות הרישוי ונותן אישור רשאים לדרוש נתונים טכניים על מערכות כאמור;
- (7) מיתקנים לאצירת אשפה ופינוייה;
- (8) ארובות;
- (9) מערכות וציוד כיבוי אש;
- (10) מיתקני ניטור וסידורים אקוסטיים, אם ישנם;
- (11) המערכות המוצעות לשרברבות, לסילוק שפכים, וכיוצא באלה, וכל חלקי המבנה המיועדים להריסתו, כשהם מסומנים בצבעים המקובלים כאמור בתקנה 9 לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאים ואגרות), התשי"ל-1970.⁹
- (12) מיקום שני חתכים אנכים ניצבים זה לזה, כאמור בתקנת משנה (ג).

(ג) שני חתכים כמפורט להלן:

- (1) חתך אנכי דרך כל חדרי השירות וחדרי העסק, המראה את גובהם של חדרי העסק ודרך אוורורם;
- (2) חתך נוסף הניצב לחתך כאמור בפסקה (1) המראה את גובהם של חדרי העסק ודרך אוורורם.

(ד) בטבלה יהיה פירוט שטחי העסק במטרים רבועים, לפי שימושיהם השונים והקומה שבה הם מצויים, וכן סיכום שטח העסק הכולל במטרים רבועים.

15. (א) בנוסף על הפרטים המנויים בתקנות 12 עד 14 רשאים רשות הרישוי או נותן האישור לדרוש בכתב ממבקש, הגשת פרטים נוספים שייכללו בתרשים סביבה, במפה מצבית או בתכנית עסק, אם ראו צורך בכך.

פרטים
נוספים

פ"ק ה - תרשיים סביבה, מפה מצבית ותוכנית עסק

12. תרשיים סביבה (א) תרשיים סביבה ייערך בקנה מידה 1:2,500 או בקנה מידה אחר, לפי דרישת רשות הרישוי או נותן אישור, אם נחוץ כך בנסיבות העניין.

(ב) בתרשיים סביבה יציגו -

- (1) הגוש והחלקה שבהם מצוי העסק אשר יודגשו בקו עבה, בציון מספרם כמופיע בפנקסי המקרקעין לפי חוק המקרקעין, התשכ"ט 1969-⁷;
- (2) מספרי החלקות שבסביבת החלקה שבה מצוי העסק עד מרחק של 500 מטרים מגבול החלקה שבה מצוי העסק;
- (3) הדרכים והרחובות הגובלים עם החלקה שבה מצוי העסק ושמותיהם.

13. מפה מצבית (א) מפה מצבית תיערך בקנה מידה של 1:250 או בקנה מידה אחר, לפי דרישת רשות הרישוי או נותן אישור, אם, לדעתם, נחוץ כך בנסיבות העניין.

(ב) במפה המצבית יציגו -

- (1) שטח הקרקע שבו ינוהל העסק וגבולותיו, לרבות קירותיו החיצוניים והגדרות התוחמים אותו; גבולות העסק יסומנו בקו עבה;
- (2) מיקומו של העסק בתוך הבניין שבו הוא מצוי ומיקום הבניין בתוך החלקה שבו הוא מצוי;
- (3) קווי צנרת לאספקת מים וביוב, לרבות צינורות ניקוז ובורות רקב או ספיגה;
- (4) מיתקנים לסילוק אשפה;
- (5) מכלי גז, דלק או חומרים מסוכנים אחרים הקשורים לעסק ותסומן הצנרת להובלתם;
- (6) מערכות לכיבוי אש;
- (7) חדרים ושטחים המשרתים את העסק שאינם צמודים לו כגון מחסן ושירותים;
- (8) מקומות החניה המשרתים את העסק, לרבות מקום לחניה תפעולית כהגדרתו בתקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה), התשמ"ג 1983-⁸, לצורכי השימוש בעסק.

14. תכנית עסק (א) תכנית העסק תכלול תכנית תנוחה, שני חתכים וטבלה כמפורט להלן; תכנית העסק תיערך בקנה מידה של 1:100 זולת אם דרשה רשות הרישוי, בנסיבות מיוחדות, את עריכתה בקנה מידה אחר.

(ב) בתכנית התנוחה יפורטו כל אלה:

- (1) החלוקה הפנימית של המקרקעין שבהם מצוי העסק ושימושי כל חלק;
- (2) מתקני סניטציה שיהיו בעסק, כגון אסלות וכיורים;
- (3) מידות שטחי העסק השונים ומידות סך כל שטחי העסק;

⁷ ס"ח התשכ"ט עמוד 259; התשנ"ז עמוד 216
⁸ ק"ת התשמ"ג עמוד 1737



מתכננים שאפשר לפנות אליהם להזמנת שרטוט תכנית עסק, לצורך רישיון עסק.

את המפה של תכנית העסק ניתן להגיש על נייר A/4 או A/3

התכנית תהיה בקנה מידה – 1:100

מצד ימין למטה – שדה כותרת – שיכלול שם השרטוט.
מבקש השרטוט וכתובת הבקשה.

1. הילה - טל' 054-9982113
2. בייסרמן גבי - טל'. 9883632. מרכז מסחרי ארבל חנות מס' 3
3. גלזר מאיר - טל'. 9884328. הדקל 16
4. משלזון אילנה- טל'. 9885736. רח' שחף 15
5. סביצקי מרינה - טל'. 9586762. –נייד 054365561 מצפה נוף 35
6. שוורץ דוד - טל' 052-8712703
7. רינת ינאי- טל' 077-7500769 , נייד 050-9987617 ביכורים 72 גבעת רם
8. לוי משה - טל' 077-7886935
9. ענת שומל – 052-5735190

* הרשימה הזו נעשתה להקל על המבקש רישיון עסק.
עם זאת כדאי לפתוח את דפי זהב לבדיקה נוספת של שמות של שרטטים.

בברכה,

מחלקת פיקוח

ורישוי עסקים.

