

י"ז אב תשפ"ה  
11 אוגוסט 2025

פרוטוקול ישיבת מועצה עיר שלא מן המניין מתאריך 07/08/25

**משתתפים:**

משה קונינסקי, פנחס סורוקה, עו"ד אליסה דרוקר מן, עו"ד סיון דמרי גרשין, גיא מרציאנו, עו"ד תומר בן חמו, דר' אלה בינר, יאיר שטרן, יהודה שיטרית, נחום רוזנברג.

**נעדרו:**

יואב קליין, עו"ד חיים שוקרני, אלון אזולאי, גיורא צ'שקין, עו"ד אנה גזניק, אוריאל מלכא, אבי קוריאט.

**מוזמנים:**

דר' שולה מנחם, אלי שדה, עו"ד מאיר עובדיה, יוסי אבן צור, ענת דרור, איריס צין.

**על סדר היום:**

1. **אישור דוח כספי 2024 – מתנ"ס.**  
התקיים דיון ומנכ"לית רשת המתנ"סים הציגה את הדוח הכספי של העמותה לשנת 2024.

**איריס צין:**

אני יכולה להגיד שב-2024 היינו סגורים חודש בגלל המלחמה, הקאנטרי היה סגור חודשיים וחצי, בספטמבר התחלנו פעילות מאוד ענפה עם המון משתתפים בחוגים ואז זה נקטע וזה לא חזר באמת. בשנת 2024 המחזור הסתיים, הסתכם, ב-33,332,242 ב-2023 על מחזור של 36 מיליון הסיבה לקיטון זה שב-2023 היה לנו תקציב ממשרד התרבות והספורט לבנייה של הבריכה הטיפולית. בהכנסות העצמיות גדלנו בין 60 אחוז ל-70 אחוז, בעיקר בגלל הרבה פעילות. מבחינת גורמי מימון אז באמת היה קיטון במשרדי הממשלה בגלל שב-2023 הייתה הבריכה הטיפולית אבל כן גדל המימון ממשרד החינוך, בגלל תוכניות גפן שמאוד גדלו, וכמות משתתפים וכל מיני תוכניות. זהו, סיימנו בעודף מצטבר של 2.17 מיליון ובעודף תפעולי של 1.2 מיליון, הדירקטוריון נייד את העודפים האלה לפעילויות הקיץ שקיימות עכשיו ולשיפוץ של המלתחות בבריכה הקיצית, שיפוץ נרחב מלתחות הרחבת סטודיו שהתקיים באוקטובר. אוקטובר נובמבר, סוף העונה.

**משה קונינסקי:**

תודה, אם יש לכם שאלות. נשאר לומר יישר כוח וכל הכבוד, גם כשאנחנו במלחמה, להביא כאלה תוצאות כספיות והכל – כל הכבוד.

### יאיר שטרן:

אני מצטרף בהחלט יישר כוח, תוצאות מצוינות לעיר ואני מקווה שהכספים של זה יושקעו בחזרה לטובת התושבים.

### משה קונינסקי:

בשם כולנו אני רוצה להגיד לך תודה, להנהלה תודה, לדירקטוריון תודה. לעובדים. אני חושב שהרשת שלנו היא נכס, מאוד ביצועית מאוד משמעותית לענייני קהילה, וספורט, ותרבות, והתוכניות שעובדות בשכונות, בכלל, הצלחנו להעביר המון המון תחומי אחריות למתנ"ס ואנחנו ממשיכים עוד. ויישר כח, אז אנחנו מאשרים פה אחד.

### החלטה: דוח כספי 2024 – רשת מתנ"סים כרמיאל – אושר פה אחד.

## 2. אישור דוח מבקר עירייה 2023 ופרוטוקולים וועדת ביקורת:

2.1. דוח מבקר עירייה 2023:

2

### יוסי אבן צור – מבקר העירייה – הציג את עיקר הדוח.

1. כמתחייב לפי סעיף 170ג' לפקודת העיריות – המועצה מתבקשת לדון

בדוח המבקר בסיכומי והצעות הוועדה לענייני ביקורת.

### 2. הביקורת נערכה בשורה של נושאים:

- ✓ בטיחות במוסדות חינוך.
- ✓ התייעלות אנרגטית בתאורת רחוב.
- ✓ חניית רכבים ברחבת העירייה.
- ✓ חיובי ארנונה - בייס תעופה וחלל.
- ✓ ביקורת פיננסית ברשויות מקומיות איתנות – מעקב מבקר המדינה.
- ✓ מדדים פיננסים 2018-2022.
- ✓ דוח ביקורת – (משרד הפנים) - דוחות כספיים לשנת 2022.
- ✓ ממצאי מעקב לתיקון הליקויים שהועלו בדוחות ביקורת קודמים.

3. ברשותכם אסקור את עיקרי הממצאים בדוחות :

3.1. בטיחות במוסדות חינוך.

- ✓ ניהול הבטיחות במוסדות החינוך הינו חשוב בשגרה ויותר בחירום .
- ✓ ההמלצה העיקרית של הביקורת היא , שיש לפעול להגברת המודעות בקרב עובדי מוסדות החינוך והתלמידים להתנהלות תקינה למניעת מפגעי בטיחות והימצאותם
- ✓ ( כמו : וילונות , חיבורי חשמל מאולתרים , בורות , מתקני משחק תקולים וכד' ) .

3.2. התייעלות אנרגטית בתאורת רחוב – (בדיקה בהתאם לבקשת ראש העיר)

- התייעלות אנרגטית מוגדרת כניצול מושכל של משאבי האנרגיה שיביאו להבטחת משק אנרגיה עתידי בטוח, אמין, זול ונקי וממילא יביא לשיפור באיכות החיים .
- הוצאות העירייה בגין חשמל- תאורת רחוב מסתכמות בכ- 1 מליון ש"ח לשנה .
- משנת 2017 העירייה החלה בפרויקט התייעלות האנרגטית

3

הליקויים שהביקורת מציינת לתיקון הינם :

- ✓ אי שימוש במערכת ממוחשבת.
- ✓ ליקויים מהותיים בבקרה על ביצוע הפרויקט ובבקרה התקציבית .
- ✓ נהלי עבודה חסרים בנושא הטיפול בחשמל .
- ✓ בוצעו תשלומי חשבוניות לקבלן שלא לפי ההסכם.
- ✓ לא בוצעה מסירה ראשונית וסופית של הפרויקט.
- ✓ לא נמצא /ולא נשמר התיעוד לביצוע בקרה על חשבונות החשמל ע"י העירייה או/ו ע"י חברה חיצונית.

3.3. חניית רכבים ברחבת העירייה

- הביקורת נערכה, כדי למנוע חשיפת העירייה -לאי עמידה בתקנות מס-הכנסה (ניכוי הוצאות רכב), תשנ"ה-1995.
- דבר העלול לגרום לתשלום קנסות, תשלום מס בשיעור 90% מסך הוצאות אחזקת הרכבים.
- בביקורת נמצא שלא כל הרכבים האמורים לחנות ברחבת העירייה בסוף יום העבודה אכן חונים.

3.4. חיובי ארנונה – בי"ס תעופה וחלל  
 למיצוי הכנסות העירייה – מארנונה והיטל השבחה הביקורת בדקה –  
 האם למתחם הבנייה של ביה"ס הוצאו חיובים כנדרש?  
 שאלה זו נבחנה בעבר במתחם הבנייה "הר-נבון" (7/2018)  
 הביקורת ממליצה על יצירת תקשורת ישירה בין מחלקות/הנדסה/הגבייה/ורישוי  
 עסקים שתעוגן בנוהל.

3.5. מדדים פיננסיים  
 הביקורת ניתחה את הדוחות הכספיים המבוקרת בשנים מ- 2018 עד- 2022  
 באמצעות מדדים פיננסיים שונים כמו:  
 מדדי נזילות, מבנה הון, מדדי יעילות, מדדי ביצוע וחוזק ומבני. מניתוח המדדים  
 ניתן ללמוד על המגמות בהתנהלות הכלכלית/והפיננסית של העירייה.

4. ועדת הביקורת בראשות מר נחום רוזנברג התכנסה ארבע פעמים לדיון בדוח הביקורת  
 ובגיבוש ההמלצות ועל כך תודה לך נחום ולכל חברי הוועדה.

5. עפ"י סעיף 170א לפקודת העיריות, פועל בעירייה צוות לתיקון ליקויים בראשות  
 מנכ"לית העירייה דר' שולה מנחם.

הצוות שוקד על המלצות וסיכומי ועדת הביקורת והופך אותם לתוכנית עבודה  
 אופרטיבית, מעשית, שיהיה בה לתקן את הליקויים ולמניעת הישנותם בעתיד.

6. אבקש לסיים ולהודות לכל חברי הוועדה לכל שותפיי בעבודת הביקורת, מנכ"לית  
 העירייה דר' שולה מנחם עובדת הביקורת ומזכירת המשרד גבי' שירן ג'ואן רודי,  
 אחרון חביב ראש העיר מר משה קונינסקי העומד בראש המערכת כולה.  
**בנימה אישית, ולסיכום דבריי**

הדוח הנ"ל, הינו כנראה הדוח האחד לפני אחרון שאגיש בתפקידי הנוכחי.  
 אשתף אתכם, בשמחה במשפחתי, בשבוע שעבר נולדו לנו נכדים זוג תאומים לבני עמרם  
 וזאת אחרי שבע שנים ארוכות, שיהיה במזל טוב לעם ישראל ולנו.

נחום רוזנברג – יו"ר וועדת ביקורת:  
 זמנו לוועדות את הנציגים שטיפלו בליקויים, נושא בטיחות מאוד חשוב.

החלטה: דוח מבקר עירייה 2023 – אושר פה אחד.

2.2 פרוטוקול וועדת ביקורת מתאריך 30/3/25.

החלטה: פרוטוקול וועדת ביקורת מתאריך 30/3/25 – אושר פה אחד.

2.3 פרוטוקול וועדת ביקורת מתאריך 25/5/25.

החלטה: פרוטוקול וועדת ביקורת מתאריך 25/5/25 – אושר פה אחד.

2.4 פרוטוקול וועדת ביקורת מתאריך 27/7/25.

החלטה: פרוטוקול וועדת ביקורת מתאריך 27/7/25 – אושר פה אחד.

3. אישור ת.ב.רים.

מס' ת.ב.ר	פרוייקט	פרטים	המשרד הממן	סכום ב- ₪
2195	ביה"ס ניצנים	הגדלה	העברה מת.ב.ר 2050 -	318,472
2246	תלמוד תורה (פיר מעלית)	הגדלה	משרד החינוך	279,660
2487	עב' ברחבי העיר	הגדלה	רשות-תיעול וסלילה -	140,000
2501	תכנון והסדרי בטיחות מעלה כמון		משרד התחבורה - רשות -	420,000 <u>180,000</u> 600,000
2502	תכנון וביצוע 15 תחנות אוטובוס		משרד התחבורה - רשות -	316,953 <u>135,837</u> 452,790
2503	ביצוע 4 תחנות אוטובוס		משרד התחבורה – רשות -	73,740 <u>31,604</u> 105,344
2504	הנגשה אקוסטית בייס אופק		משרד החינוך	30,000
2505	הנגשה אקוסטית בייס כרמים		משרד החינוך	30,000
2506	הנגשה אקוסטית בייס פסגות		משרד החינוך	30,000
2507	הנגשה אקוסטית גן עובדה		משרד החינוך	30,000

5

6

30,000	משרד החינוך		הנגשה אקוסטית בי"ס מוריה	2508
21,600	רלב"ד		בטיחות בדרכים	2509
<u>5,400</u>	רשות		2025	
27,000				
210,000	מפעל הפיס	פיס ירוק	פארק אופירה	2510
250,000	מפעל הפיס	פיס ירוק	פארק המשפחה	2511
170,000	מפעל הפיס	פיס ירוק	פארק נתיב הסיירים	2512
130,000	מפעל הפיס	פיס ירוק	פארק רח' יסמין	2513
75,000	מפעל הפיס	פיס ירוק	פארק קציר	2514
85,000	מפעל הפיס	פיס ירוק	רחוב החורש	2515
65,000	מפעל הפיס	פיס ירוק	רחוב הדס	2516
60,000	מפעל הפיס	פיס ירוק	רחוב הפסגה	2517
50,000	מפעל הפיס	פיס ירוק	רחוב גדרון	2518
30,000	מפעל הפיס	פיס ירוק	נשר 124	2519
30,000	מפעל הפיס	פיס ירוק	רחוב פשוש	2520
40,000	מפעל הפיס	פיס ירוק	הפרחים 20	2521
70,000	מפעל הפיס	פיס ירוק	פארק מכוש	2522
35,000	מפעל הפיס	פיס ירוק	רחוב ורד	2523
80,000	מפעל הפיס	פיס ירוק	פארק ברוך	2524
35,000	מפעל הפיס	פיס ירוק	אביב 124	2525
85,000	מפעל הפיס	פיס ירוק	פארק נחל דן	2526
171,541	משרד רוה"מ -		פעילות המגזר החרדי	2527
<u>42,885</u>	העברה מתקציב			
214,426	- 1827110780			
30,000	משרד החינוך		נגישות אקוסטית אופק ה' 1	2528
30,000	משרד החינוך		נגישות אקוסטית כלנית ג'	2529

30,000	משרד החינוך		נגישות אקוסטית רקפת ג'	2530
30,000	משרד החינוך		נגישות אקוסטית גן חרמון	2531
30,000	משרד החינוך		נגישות אקוסטית גן עומר	2532
<b>3,937,692</b>				

**החלטה: אישור פתיחת/הגדלה התב"רים בהיקף של 3,937,692 ₪ - אושר פה אחד.**

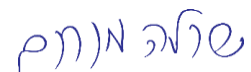
7

הישיבה ננעלה,



משה קונינסקי

ראש העיר



ד"ר שולה מנחם

מנכ"ל העירייה