

## תמליל חברת SUMIT.

### ישיבת מועצה שלא מן המניין

מיום חמישי, 07/08/2025

#### משתתפים:

משה קונינסקי, עו"ד אליסה דריקר-מן, פנחס סורוקה, גיא מרציאנו עו"ד סיון דמרי גרשין, יהודה שיטרית, נחום רוזנברג, עו"ד תומר בן חמו, ד"ר אלה בינר, יאיר שטרן.

#### נעדרו:

יואב קליין, עו"ד חיים שוקרני, גיורא צ'שקין, עו"ד אנה מגזניק, אוריאל מלכא, אלון אזולאי, אבי קוריאט.

#### מוזמנים:

ד"ר שולה מנחם, אלי שדה, עו"ד מאיר עובדיה, יוסי אבן צור, ענת דרור, אלדו זולפי, איריס צין, לימור מזור.

נוצר על ידי SUMIT.

שדרות קק"ל 100, כרמיאל 2195107 ת.ד. 660 | טל. 04-9085531 | פקס. 04-9085539 | [www.karmiel.muni.il](http://www.karmiel.muni.il)

כרמיאל. מרכז החיים בגליל

על סדר היום:

1. אישור דוח כספי 2024 מתנ"ס.....3
2. אישור דוח מבקר עירייה 2023 ופרוטוקולים וועדת ביקורת. 1. דוח מבקר עירייה 2023. 2. פרוטוקול וועדת ביקורת מתאריך 30/3/25. 3. פרוטוקול וועדת ביקורת מתאריך 25/5/25. 4. פרוטוקול וועדת ביקורת מתאריך 27/7/2.....4
3. אישור תב"רים.....9

## פרוטוקול

### משה קונינסקי:

שלום לכולם ערב טוב אנחנו רוצים לפתוח את ישיבת מועצת העיר אנחנו נתחיל ברשותכם. בישיבה שלא מן המניין.

### 1. אישור דוח כספי 2024 מתנ"ס.

#### דר שולה מנחם:

טוב, הנושא הראשון, אישר לנו דו"ח כספי של המתנ"ס, המתנ"ס קיבל אישור ממושרד הפנים להגיש באיחור, זה שודר במשרד הפנים, עכשיו אנחנו צריכים לאשר את זה במועצת עיר. נמצאת פה איריס מנכ"לית רשת המתנסים, את הדוחות העברנו לכם אם יש שאלות או איריס אם תרצה להגיד כמה מילים על הדוחות.

#### איריס צין:

אני יכולה להגיד שב-2024 היינו סגורים חודש בגלל המלחמה, הקאנטרי היה סגור חודשיים וחצי, בספטמבר התחלנו פעילות מאוד ענפה עם המון משתתפים בחוגים ואז זה נקטע וזה לא חזר באמת. בשנת 2024 המחזור הסתיים, הסתכם, ב-33,332,242 ב-2023 על מחזור של 36 מיליון הסיבה לקיטון זה שב-2023 היה לנו תקציב ממושרד התרבות והספורט לבנייה של הבריכה הטיפולית. בהכנסות העצמיות גדלנו בין 60 אחוז ל-70 אחוז, בעיקר בגלל הרבה פעילות. מבחינת גורמי מימון אז באמת היה קיטון במשרדי הממשלה בגלל שב-2023 הייתה הבריכה הטיפולית אבל כן גדל המימון ממושרד החינוך, בגלל תוכניות גפן שמאוד גדלו, וכמות משתתפים וכל מיני תוכניות. זהו, סיימנו בעודף מצטבר של 2.17 מיליון ובעודף תפעולי של 1.2 מיליון, הדירקטוריון נייד את העודפים האלה לפעילויות הקיץ שקיימות עכשיו ולשיפוץ של המלתחות בבריכה הקיצית, שיפוץ נרחב מלתחות הרחבת סטודיו שהתקיים באוקטובר. אוקטובר נובמבר, סוף העונה.

### משה קונינסקי:

תודה, אם יש לכם שאלות. חוץ מלהגיד ישר כוח וכל הכבוד, גם כשאנחנו במלחמה, הכל, להביא כאלה תוצאות הכספיות והכל.

נוצר על ידי **SUMIT**.

### יאיר שטרן:

אני מצטרף בהחלט יישר כוח, תוצאות מצוינות לעיר ואני מקווה שהכספים של זה יושקעו בחזרה לטובת התושבים.

### משה קונינסקי:

בשם כולנו אני רוצה להגיד לך תודה, להנהלה תודה, לדירקטוריון תודה. לעובדים. אני חושב שהרשת שלנו היא נכס, מאוד ביצועית מאוד משמעותית לענייני קהילה, וספורט, ותרבות, והתוכנית אחת שעובדת בשכונות, בכלל, הצלחנו להעביר המון המון תחומי אחריות ל... ואנחנו ממשיכים עוד. ויישר כח, אז אנחנו מאשרים פה אחד.

### החלטה: נערכה הצבעה: פה אחד

הוחלט לאשר את הדוח כספי 2024 מתנ"ס.

### 2. אישור דוח מבקר עירייה 2023 ופרוטוקולים וועדת ביקורת.

#### 1. דוח מבקר עירייה 2023

2. פרוטוקול וועדת ביקורת מתאריך 30/3/25.

3. פרוטוקול וועדת ביקורת מתאריך 25/5/25.

4. פרוטוקול וועדת ביקורת מתאריך 27/7/2

### דר שולה מנחם:

המועצה מתבקשת לאשר את דו"ח מבקר העירייה לשנת 2023. צירפנו לעיונכם גם את הדו"ח וגם את שלושת הפרוטוקולים שדנו בדו"ח הזה. יוסי אתה רוצה להגיד כמה מילים? ואחרי זה נשמע את יו"ר וועדת ביקורת.

### משה קונינסקי:

אני מבקש רק משניכם, משהו תמציתי, ואחר כך עוד אחד ירצה לשאול שאלות. כי כולם, זה נמצא אצלנו.

### יוסי אבן צור:

נוצר על ידי **SUMIT**.

טוב, ערב טוב נכבדיי כולם, כמתחייב לפי סעיף 170 ג' לפקודת העיריות, המועצה מבקשת לדון בדו"ח המבקר ובהצעות הוועדה לענייני ביקורת. הביקורת נערכה בשורה של נושאים כמו בטיחות במוסדות חינוך, התייעלות אנרגטית בתאורת רחוב, חניית רכבים ברחבת העירייה, חיובי ארנונה, בית ספר תעופה וחלל, ביקורת פיננסית ברשויות מקומיות איתנות, מעקב של דו"ח מבקר המדינה, מדדים פיננסיים משנים מ-18' עד 22' ודוחות כספיים משנת 22' של משרד הפנים. עכשיו ברשותכם נסקור את עיקרי הממצאים, ממש בתמציתיות. בטיחות באזור חינוך, הניהול בטיחות באזור חינוך, חינוך חשוב בשגרה ויותר בחירום. ההמלצה העיקרית של הביקורת היא שיש לפעול להגברת המודעות, בקרב עובדי מוסדות החינוך והתלמידים, התנהלות תקינה למניעת מפגעי בטיחות כמו וילונות, חיבורי חשמל מותאמים, בורות, מתקני משחק, עדכונים וכדומה. ההתייעלות האנרגטית בתאורת רחוב. ההתייעלות אנרגטית מוגדרת כניצול מושכל של משאבי האנרגיה, שיביאו להבטחת משק אנרגיה עתידי בטוח, אמין, זול ונקי, ממילא יביא לשיפור באיכות החיים. הוצאות העירייה בגין חשמל, תאורת רחוב מסתכמות בערך כמיליון שקל לשנה. בשנת 17' העירייה החלה בפרויקט של התייעלות אנרגטית בשני פרקים גם ב-17' וב-19'. הליקויים שהביקורת מסיימת אינם, אי שימוש במערכת ממוחשבת לניהול הפרויקט.

#### משה קונינסקי:

אני חייב לעצור אני מתנצל. הם קראו את הכל, אני רוצה שתהיה-

#### יוסי אבן צור:

אבל רציתי להיות ממש במהירות. ליקויים מהותיים בבקרה של ביצוע פרויקט בקרה תקציבית, מנהלי עבודה חסרים בנושא טיפול בחשמל, בוצעו תשלומי חשבונות לקבלן ש-

#### משה קונינסקי:

עוד פעם, אתה נכנסת ספציפית. עוד פעם, כולם קיבלו את זה. קיבלו את זה. הרעיון הוא לא לעבור על הכל. מי שלא קרא את זה, זה בעיה שלו.

#### יוסי אבן צור:

... בודדות, באמת.

**SUMIT.** נוצר על ידי

## משה קונינסקי:

אני נותן לך 90 שניות.

## יוסי אבן צור:

90 שניות אני עובד. אני פחות בדיחה, סגור. חניית רכבים ברחבת העיריה ו... כדי למנוע חשיפת העירייה ואי עמידה בתקנות מס הכנסה לניכוי הוצאות רכב 1995, דבר עלול לגרום לתשלום קנסות. תשלום מס בשיעור 90 אחוז מסך הוצאות החזקת הרכבים. בביקורת נמצא שלא כל הרכבים אמורים להחנות ברחבת העירייה בסוף יום העבודה אכן חונים. את חיובי ארנונה בית ספר תעופה וחלל, למינצוי הכנסות העירייה שזה חשוב, מארנונה היטל ההשבחה הביקורת בדקה האם למתחם הבנייה של בית ספר הוצעו חיובים כנדרש. שאלה זו נבחנה בעבר במתחם הבנייה הר נבון ב..., לצערי הממצאים חוזרים על עצמם. הביקורת ממליצה על יצירת תקשורת טובה וישירה בין מחלקות ההנדסה, הגבייה ורישוי עסקים שתעוגן בנוהל. מדדים פיננסיים הביקורת נדחה את הדוחות הכספיים המופקדים בשנים 18-22' באמצעות מדדים פיננסיים שונים, זה משהו תקדימי שלא נעשה אף מבקר לא עשה את זה בשום רשות. מניתוח המדדים וכמו המדדים נמדד נזילות, מבנה הון, מדדי התייעלות, מדדי ביצוע וחוזק מבני של הרשות. מניתוח המדדים ניתן ללמוד על המגמות בהתנהלות הכלכלית והפיננסית של העירייה. אני ממליץ לכולם לבחון את המדדים האלה. לא, לא ארחיב בנושא. ועדת הביקורת ברשות מר נחום, לסיים, אני מסיים משה. ועדת הביקורת ברשות מר נחום רוזנברג התכנסה ארבע פעמים לדון בדוח הביקורת וגיבוש ההמלצות ועל כך תודה לנחום ולכל חברי הוועדה. על פי סעיף 170 ג'1 לפקודת העיריות פועל בעירייה צוות תיקון ליקויים ברשות המנכ"לית שלנו דוקטור שולם מנחם. הצוות שוקד על ההמלצות לסיכומי ועדת הביקורת להפוך אותן לתוכנית עבודה אופרטיבית, מעשית, שיהיה בה לתקן את הליקויים ולמנוע את ... בעתיד. אני מבקש לסיים, תודה בשם כולנו לקדוש ברוך הוא שהביא אותנו עד הלום, לכל שותפיי בעבודת הביקורת, המוכרים קודם כל, חברי ועדת הביקורת, מנכ"לית העירייה, דוקטור שולה מנחם, עובדת הביקורת, מזכירתי במשרד, גברת שירן ג'ון רותי, ואחרון חביב ראש העיר, מר משה קונינסקי, העומד בראש המערכת כולה. בנימה אישית, הדו"ח הנ"ל הינו כנראה הדו"ח האחד לפני האחרון שאגיש בתפקידי הנוכחי. אשתף אתכם בשמחה במשפחתי, שבוע שעבר נולדו לנו נכדים, זוג תאומים. זוג תאומים לבני עמרם

**SUMIT.** נוצר על ידי

וזאת אחרי שבע שנים ארוכות, שיהיה במזל טוב לעם ישראל ולנו. בעת הזאת נישא תפילה להשבת החטופים ולהחלמת כל הפצועים ולהצלחת חיילינו הגיבורים.

### נחום רוזנברג:

אני גם אעשה את זה. קודם כל אני גם רוצה להודות באמת לכל מי שמסתכל בצוות, ליהודה, ליוסי, שירן, אלדורף, ושולה. אני מדבר על דברים כלליים ולא ארוכים. נהלים, רואים שברוב המחלקות המבוקרות לא היו נהלים או שנבדקו נהלים ישנים שלא תואמים את אופי עבודה. וזה מה שאנחנו בצורה רוחבית המלצנו שבאמת כל האגפים, המחלקות, יעברו על כל הנהלים שלהם, יעדכנו אותם, כי זה באמת משהו שבסופו של דבר, יעזור להם לעבודה תקינה קדימה. תקשורת בין מנהלים. ראינו שבחלק מהנושאים המבוקרים עלה נושא של חוסר תקשורת, זאת אומרת שהגזברות עבדו בצד אחד, ההנדסה בצד אחד, לא נפגשו. זה גרם לנו פה לאיזשהו פער בנושא של ההתייעלות האנרגטית, שראינו שפה בסופו של דבר יהיה הקבלן שביצע את העבודה שלו, וגם כשהוא לא סיים הוא קיבל את כל הכסף. זאת אומרת היו פה הרבה מאוד דברים.

### דר שולה מנחם:

חשוב להגיד, מדובר על טרם זמננו. ... אבל לא, כי החיים האלה תוקנו, תמשיך לתקן את הרושם.

### משה קונינסקי:

אני ביקשתי את זה.

### נחום רוזנברג:

זה בסדר, אנחנו רק אמרנו גם, האירוע הזה צריך להיות בסיס לפעילות, הרוחבית בהתקשרות ובהתנהלות מול ספקים ועוד כל מיני שירותים של הרשות, זאת אומרת שייקחו שגם מנהלים יכירו את האירוע הזה, וידעו מה צריך לעשות. זאת אומרת, ... ידע שאם יש לכם איזשהו אירוע, צריך בקרה בדרך, לראות האם התשלומים שהקבלן קיבל הם היו בזמן או שהוא היה צריך יקנוס אותו באיזושהי צורה, כי פה הקבלן גם לא עמד בזמנים, לא קנסו אותו ולא עשו איתו כלום. בנושא חניית רכבים, ברחבת העירייה אנחנו מגבים את הרשות בטיפול בעובדים שלא יישמו את ההנחיות הכתובות, דיברנו על זה ודנו בזה אנחנו באמת מגבים ובתחילת חודש ספטמבר אנחנו כבר נתחיל

**SUMIT.** נוצר על ידי

לדון בדו"ח 2024, שנבדוק בו גם את סטטוס הבטיחות במוסדות חינוך, לראות איפה הוא היה, איך זה נעשה, והאם דברים שכבר אמרנו, באמת יישמו לטובת העתיד, זהו תודה רבה.

### דר שולה מנחם:

תודה גם לך נחום יו"ר הוועדה-

### משה קונינסקי:

אני רוצה כמה דברים, אחד, בהיבטים של ההמלצות יש גם, עניין של הוועדה שהיא ועדה לתיקון ליקויים. נעשתה פה עבודה לטעמי מאוד מאוד טובה ואני חושב שצריך לציין את ראש הוועדה העומדת המנכ"לית, אנחנו מתייחסים לוועדת ביקורת בצורה של ביקורת בונה כדי לשפר את הארגון, זה ארגון של כולנו, זה ארגון של התושבים של העיר וחשוב לנו שהוא יתפקד כראוי, תמיד יש מה לשפר. אבל אני אומר, הוועדה לתיקון ליקויים לוקחת את ההערות בצורה מאוד עניינית ומקצועית, עושה גם עבודה ואני חייב להגיד שצריך גם, אני לא אתנגד לזה, אני אקבל את זה כמו שזה, אבל אני הייתי בשני מקרים, ואני אשוחח איתך אחר כך כי יש לי פה כל נושא, בעתיד איך כדאי לעשות את זה ובטח, לבוא ולהבין ולכתוב את הכל לתיק, לא כל הדברים שנעשו בוועדת התיקון ליקויים נרשמו. על כל זה נדבר בעתיד, אני מבקש שכן נעלה את זה להצבעה ואני כן מבקש חשוב להגיד תודה לכולם, לכל מי שעסק בך, לחברי הוועדה, לראש ועדה, למבקר והעירייה, למנכ"לית העירייה שהובילה את הצוות לתיקון ליקויים ולאשר את זה פה אחד.

### נחום רוזנברג:

בתוך הדוחות גם פעילויות שבאמת בוצעו, רשמנו זאת אומרת, התייחסנו לזה.

### משה קונינסקי:

אני לא רוצה לעכב את זה.

### נחום רוזנברג:

לא, לא, אין בעיה.

**SUMIT.** נוצר על ידי

**משה קונינסקי:**

יצא לי לקרוא את זה רק לפני שלושה ימים. אני לא הספקתי להגיב, אמרתי אני לא רוצה-

**נחום רוזנברג:**

בסדר גמור.

**משה קונינסקי:**

זה לא משהו שאי אפשר לאשר אותו.

**דר שולה מנחם:**

תודה רבה. נאשר את זה פה אחד? תודה רבה.

**החלטה: נערכה הצבעה: פה אחד.**

**הוחלט לאשר את אישור דוח מבקר עירייה 2023 ופרוטוקולים וועדת ביקורת.**

**3. אישור תב"רים.**

**דר שולה מנחם:**

סעיף אחרון בישיבה הזאת זה תב"רים. אישור תב"רים, יש לכם רשימה של תב"רים, מן הסתם זה, זה כולל הכנות לפתיחת שנת לימודים, הנגשות, שיפוצים. אם יש שאלות סביב נושאים ספציפיים מוזמנים לשאול.

**נחום רוזנברג:**

לי יש בקשה, בקשה אם אפשר בפיס הירוק שאתם רושמים תרשמו מה זה זאת אומרת אם זה קירוי, זה דשא, זה משחקים, כי הם רושמים על הרבה פרטים, פיס ירוק, פיס ירוק, ובשאר המקומות רשמתם, שיש שמה נושא של כל הדברים, שמה אם אפשר לרשום, תסתכלו על כל הנושא של הפארקים מופיע כפיס ירוק כללי.

**דר שולה מנחם:**

**SUMIT.** נוצר על ידי

כתוב פארק אופירה.

**נחום רוזנברג:**

פיס ירוק, מה זה? מה אתה עושה שם? זה קירווי? מה אתם עושים אבל?

**\* מדברים יחד**

**תומר בן חמו:**

אז אני יכול להגיד לך שאני ביקשתי פירוט לגבי חלק מהתב"רים וקיבלתי.

**נחום רוזנברג:**

אין בעיה, אני אומר.

**משה קונינסקי:**

תראה, הרעיון ככל שיש לכם גם שאלות מקדימות, תשאלו אותם.

**נחום רוזנברג:**

אנחנו נשאל.

**משה קונינסקי:**

כי בסוף, להבדיל מדוחות ... זה נגיש, זה ברור.

**נחום רוזנברג:**

רק לרשום. רק לפרט.

**משה קונינסקי:**

אין בעיה. אפשר להרחיב בעתיד אבל עוד פעם אני אולי קצת יותר לא הכי ספציפי.

**\* מדברים יחד**

**SUMIT.** נוצר על ידי

**משה קונינסקי:**

אפשר לאשר את זה פה אחד?

**דר שולה מנחם:**

מעולה. נצא לדרך.

**החלטה: נערכה הצבעה: פה אחד.**

**הוחלט לאשר את תב"רים.**

הישיבה ננעלה,

---

משה קונינסקי

ראש העיר

---

דר' שולה מנחם

מנכ"ל העירייה

**SUMIT.** נוצר על ידי

שדרות קק"ל 100, כרמיאל 2195107 ת.ד. 660 | טל. 04-9085531 | פקס. 04-9085539 | [www.karmiel.muni.il](http://www.karmiel.muni.il)

**כרמיאל. מרכז החיים בגליל**