

SUMIT.

ישיבת מועצה מן המניין

מיום שני, 23/6/2025

משתתפים:

משה קונינסקי, עו"ד אליסה דריקר-מן, גיא דוד מרציאנו, פנחס סירוקה, יואב קליין, חיים שוקרני, עו"ד סיוון דמרי גרשין, אבי קוריאט, דר' אלה בינר, גיורא צ'שקין, עו"ד אנה מגנזיק, יהודה שטרית, אלון אזולאי, נחום רוזנברג.

נעדרו:

תומר בן חמו, יאיר שטרן, אוריאל מלכא.

מוזמנים:

ד"ר שולה מנחם, אלי שדה, עו"ד מאיר עובדיה, ענת דרור, אלדו זולפי, לימור מזור, דודו מתן, שרון, משה לוי, רחל קדוסי

SUMIT. נוצר על ידי

על סדר היום:

1. הכרזה על מתחמים המיועדים לפינוי בינוי הדקל/תמר/רימון.....3
2. אישור דר' רועי דוידסון וטרינר העירייה – חבר בוועדה לצער בעלי חיים.....4
3. אישור פרוטוקולים.....5
- 3.1 אישור פרוטוקול ועדת תמיכות מס' 3 מיום 05/06/2025.....5
- 3.2 אישור פרוטוקול ועדה מאבק בנגע הסמים מס' 1 מיום 18/5/25.....5
- 3.3 אישור פרוטוקול ועדת חינוך מיום 20/4/25.....5
- 3.4 אישור פרוטוקול ועדת הנחות מס' 2 מיום 16/6/2025.....6
- 3.5 אישור פרוטוקול ועדת חניה מיום 27/4/2025.....6
- 3.6 אישור פרוטוקול ועדת משנה לוועדת כספים מתאריך 8/6/25.....7
- 3.7 אישור פרוטוקול ועדת כספים מיום 17/6/25.....8
5. אישור תוכנית חומש לפיס לשנת 2025-2028.....9
6. אישור ת.ב.רים.....11

SUMIT. נוצר על ידי

פרוטוקול

ד"ר שולה מנחם:

אנחנו עוברים לישיבת עיר שמן המניין. ואנחנו רוצים לפתוח בנושא הראשון שתציג אותו מהנדסת העיר שלנו, על הכרזה על מתחמים שמיועדים לפינוי ופינוי בשכונות הדקל, תמר ורימון.

1. הכרזה על מתחמים המיועדים לפינוי בינוי הדקל/תמר/רימון.

ענת דורון:

אנחנו בעצם בתהליך תכנון של כמה שכונות בעיר, לקדם התחדשות עירונית, כחלק מתהליך התכנון ועל מנת שהרשות להתחדשות עירונית, תכיר במתחמים האלה כמתחמים להתחדשות עירונית. נדרשת החלטה של מועצת עיר, שאנחנו כמועצת עיר מקבלים את המתחמים האלה כמתחמים, זה הליך שהוא בעיקרון פרוצדורלי, טכני, אבל הוא אחר כך מאפשר ליזמים, גם לקבל את ההטבות מיסים שמגיעים ממתחם להתחדשות עירונית, אז זה צעד מאוד חשוב שיפורסם, כמובן, באתר של הרשות להתחדשות, שהמתחמים האלה הם מתחמים להתחדשות.

ד"ר שולה מנחם:

שאלות?

אלון אזולאי:

על מה את מדברת? תמר, רימון ו?

ענת דורון:

הדקל, תמר, רימון.

חיים שוקרני:

בשל ניגוד עניינים אני מבקש לצאת בהחלטה הזאת.

ד"ר שולה מנחם:

זו לא החלטה, זו הכרזה שנרשמת, נרשום שלא היית כאן.

חיים שוקרני:

שיירשם בפרוטוקול רק שיצאתי.

ד"ר שולה מנחם:

זהו עוברים לנושא הבא.

חיים שוקרני:

זהו סיימתם?

ד"ר שולה מנחם:

שיהיה לנו בהצלחה.

משה קונינסקי:

אנחנו חייבים להודיע את זה כי זה חלק מהתהליך ברשות להתחדשות עירונית, כדי לאפשר אחר כך את התהליך של הפקדה וכן הלאה.

2. אישור דר' רועי דוידסון וטרינר העירייה – חבר בוועדה לצער בעלי חיים.

ד"ר שולה מנחם:

תודה רבה. אנחנו עוברים לנושא הבא. כמו שאתם יודעים, יש לנו וטרינר חדש, ואנחנו לא צריכים לאשר את החברות שלו בוועדה לצער בעלי חיים. נראה שאנחנו מאשרים, תודה רבה.

נערכה הצבעה:

פה אחד

החלטה:

הוחלט לאשר את דר' רועי דוידסון וטרינר העירייה כחבר בוועדה לצער בעלי חיים.

ד"ר שולה מנחם:

רצית משהו?

SUMIT. נוצר על ידי

דובר:

לא, לא.

ד"ר שולה מנחם:

טוב, יש לנו פה סדרה של פרוטוקולים שאנחנו מבקשים אישור.

3. אישור פרוטוקולים.

3.1 אישור פרוטוקול ועדת תמיכות מס' 3 מיום 05/06/2025.

ד"ר שולה מנחם:

פרוטוקול ועדת תמיכות מ-5 ביוני. יש הערות? תודה.

נערכה הצבעה:

פה אחד

החלטה:

הוחלט לאשר את פרוטוקול ועדת תמיכות מס' 3 מיום 05/06/2025.

3.2 אישור פרוטוקול ועדה מאבק בנגע הסמים מס' 1 מיום 18/5/25.

ד"ר שולה מנחם:

פרוטוקול ועדה מארג בנגע הסמים ממאי. יש הערות?

נערכה הצבעה:

פה אחד

החלטה:

הוחלט לאשר את פרוטוקול ועדה מאבק בנגע הסמים מס' 1 מיום 18/5/25.

3.3 אישור פרוטוקול ועדת חינוך מיום 20/4/25.

ד"ר שולה מנחם:

פרוטוקול ועדת החינוך מה-20 באפריל.

SUMIT. נוצר על ידי

נערכה הצבעה:

פה אחד

החלטה:

הוחלט לאשר את פרוטוקול ועדת חינוך מיום 20/4/25.

3.4 אישור פרוטוקול ועדת הנחות מס' 2 מיום 16/6/2025.

ד"ר שולה מנחם:

פרוטוקול ועדת הנחות מה-16 ביוני.

נערכה הצבעה:

פה אחד

החלטה:

הוחלט לאשר את פרוטוקול ועדת הנחות מס' 2 מיום 16/6/2025.

3.5 אישור פרוטוקול ועדת חניה מיום 27/4/2025.

ד"ר שולה מנחם:

פרוטוקול ועדת חניה מה-27 באפריל.

נחום רוזנברג:

כן, לי יש שאלה. אני ראיתי שבסיכום אתם נותנים-

ד"ר שולה מנחם:

על איזה פרוטוקול מדברים?

נחום רוזנברג:

ועדת חניה. אתם נותנים היום לתושבי כרמיאל היום שעת חניה חינם. שזה הכוונה, זה בסדר. עכשיו אני שואל שאלה, ראיתי גם שאתם רוצים לשים כחול לבן ליד היכל התרבות, וליד האצטדיון. אני שואל, מי שנכנס לאצטדיון למשחק, הוא 90 דקות. בהרבה ערים גם, וגם בהיכל התרבות מין הסתם,

SUMIT. נוצר על ידי

אין דבר של שעה של הצגה. אני יודע למשל בנהריה, שנותנים לתושבים שם שלוש שעות בחנייה ואני חושב שאפשר להעלות גם פה את משך החניה.

פנחס סירוקה:

היכל התרבות, האירועים הם אחרי 19:00 בערב בדרך כלל, אז בממלא זה לא תופס. סך הכל מדובר על הצד ממול, היה שם פעם כחול לבן, במרוצת השנים זה ירד, אף אחד לא יודע איך, זה חזר כי זה הפך להיות מגרש מוכניות למכירה, תופס מקומות. ליד האצטדיון, הכוונה היא אכיפה, עד שעה 16:00, והמשחקים בדרך כלל הם אחרי השעה 16:00. בעיקר בגלל כל הסטודנטים, כל אלה שבאים שמה למכללה, והם תופסים את החניות, זה הכוונה וזהו. זה לא אמור לפגוע בתושבים. דרך אגב, גם שמה זה אמור להיות בנוהל שתושבים חונים ללא תשלום, זה בעיקר לתושבי חוץ.

עו"ד סיון דמרי גרשין:

אגב, צריך לומר, אם אני לא טועה, שבתקופת המלחמה לא נגבתה חנייה.

פנחס סירוקה:

לתושבי העיר. מתחילת המלחמה לתושבי העיר אין אכיפה.

אלון אזולאי:

אחלה הטבות, כל הארץ-

ד"ר שולה מנחם:

תודה רבה.

נערכה הצבעה:

פה אחד

החלטה:

הוחלט לאשר את פרוטוקול ועדת חניה מיום 27/4/2025.

3.6 אישור פרוטוקול ועדת משנה לוועדת כספים מתאריך 8/6/25.

נוצר על ידי **SUMIT**.

ד"ר שולה מנחם:

פרוטוקול ועדת משנה לוועדת הכספים.

נערכה הצבעה:

פה אחד

החלטה:

הוחלט לאשר את פרוטוקול ועדת משנה לוועדת כספים מתאריך 8/6/25.

ד"ר שולה מנחם:

תודה.

3.7 אישור פרוטוקול ועדת כספים מיום 17/6/25.

ד"ר שולה מנחם:

ופרוטוקול של ועדת הכספים.

אלון אזולאי:

רגע, לגבי ועדת הכספים אני רוצה, רק אם תוכל לתת לנו הבהרה לגבי, ציינת שם שיש חוב של 54 מיליון שקל, חובות. ומתוכם 20 עד 30 מיליון שקל, הם יהיו כנראה חובות אבודים.

אלדו זולפי:

נכון, זה בעצם תהליך רגיל שקורה ברשויות מקומיות. תושבים/עסקים שלא משלמים, עוברים לאכיפה, כמובן לפי הנוהל של משרד הפנים. ואז הם עוברים בעצם לאכיפה משפטית. וזה תהליך סדר של משרד הפנים שאנחנו עושים אותו גם בעירייה-

אלון אזולאי:

מראש קבעת שזה חוב אבוד או ש?

אלדו זולפי:

לא, לא, ממש ממש לא. אנחנו מכשירים אכיפה, יש עורכי דין שמטפלים בזה, יש לנו 93 אחוז גביית ארנונה.

גיא דוד מרציאנו:

מופיע בדוח הכספי היתרה של כל החובות המסופקים כל שנה. גם אני בוועדת ביקורת עברנו על זה, לשעבר, נעשים כל המאמצים בעיריית כרמיאל, כולל גביית מבחוץ, כולל בפנים כולל-

אלדו זולפי:

צריך להגיד שאחוזי גבייה מאוד טובים, 93 אחוזים.

*** מדברים יחד**

משה קונינסקי:

עוד שאלות?

ד"ר שולה מנחם:

תודה רבה.

נערכה הצבעה:

פה אחד

החלטה:

הוחלט לאשר את פרוטוקול ועדת כספים מיום 17/6/25.

ד"ר שולה מנחם:

אישרנו פה אחד את הפרוטוקולים.

5. אישור תוכנית חומש לפיס לשנת 2025-2028.

ד"ר שולה מנחם:

העברנו לכם אישור, העברנו לכם בקשה לאישור תוכנית חומש למפעל הפיס, זה בעצם לא חומש, זה ארבע שנתית, ל-25, 6, 7 ו-8. אלי אתה יכול להגדיל את זה קצת?

משה קונינסקי:

כחלק מאישור תב"רים צריך גם לאשר את זה.

ד"ר שולה מנחם:

זה מאפשר לנו גמישות גדולה יותר אם נרצה לקדם פרויקטים. יש לנו כמה פרויקטים עכשיו בעבודה שצריכים את התקציב שלהם.

נחום רוזנברג:

על איזה מגרש אימונים מדובר?

משה קונינסקי:

הסינטטי.

דובר:

המגרש הזה נמצא בעבודה. ניכנס לשלב ב' כדי להכשיר אותו גם כמגרש אצטדיון למשחקים.

ד"ר שולה מנחם:

אם אנחנו מאשרים, תודה רבה.

נערכה הצבעה:

פה אחד

החלטה:

הוחלט לאשר תוכנית חומש לפיס לשנת 2025-2028.

משה קונינסקי:

תודה.

SUMIT. נוצר על ידי

6. אישור ת.ב.רים.

ד"ר שולה מנחם:

והסעיף האחרון, אנחנו רוצים לאשר רשימה של תב"רים למרות ה, לחימה עצימה אנחנו מבקשים, אנחנו יוצאים פה לשיפוצי קיץ, אתם רואים פה את הרשימה פה, של גנים, בתי ספר, הצטיידות, נערכים לראשון בספטמבר.

משה קונינסקי:

כל מה שראיתם קודם ברב שנתי נמצא פה בפיס בשנה הנוכחית, לקראת עבודות הפיס והמגרש. זה כל השאר התוספתיים. לדוגמה, הבנייה של בית ספר יסודי בנבון. בית ספר לחינוך מיוחד ברימון. רימון לילדים בכיתה א' עד גיל 21. ילדים ברצף, עם תפקוד בינוני נמוך.

* מדברים יחד

משה קונינסקי:

שניה, סיימנו? אנחנו יכולים לאשר את זה? תודה רבה.

ד"ר שולה מנחם:

אז אנחנו מאשרים תב"רים בסך 22,034,707 שקלים, תודה רבה.

נערכה הצבעה:

פה אחד

החלטה:

הוחלט לאשר את הת.ב.רים בסך 22,034,707 שקלים.

ד"ר שולה מנחם:

אנחנו רוצים רגע הבהרה קלה, למקרה שבתוך הנושאים ש-

משה קונינסקי:

שנייה רגע חברים, מאוד חשוב, בבקשה.

אלדו זולפי:

בתוך הנושאים של ועדת הכספים אישרנו בעצם ערבות, להיכל התרבות, מיליון שקל. על תוכנית פיתוח כלכלי שהם עושים. אנחנו בעצם רוצים להציל את ההיכל. הם הולכים לבנות גג סולארי, זה מרים והכנסה, זה משדרג אותם. אז, בעצם, זה חלק מהערבות שאנחנו מבקשים לאשר, כמובן בכפוף, איך זה נקרא? שעבוד נכסי העירייה. אז אנחנו רוצים גם לאשר את הדבר הזה בבקשה. מיליון שקל-

נחום רוזנברג:

למה זה, ראיתי 15 שנה, הערבות, או ההלוואה.

גיא דוד מרציאנו:

למה לא? אני שואל?

נחום רוזנברג:

אני שואל למה כן?

גיא דוד מרציאנו:

אני אגיד לך למה כן. אני יכול לקחת הלוואה ל-7 שנים להחזר להשקעה שלי, אבל אז אני כביכול אהיה שקל לשקל. אני יכול לקחת יותר זמן ולייצר תזרים מזומנים יותר טוב מהיום הראשון.

נחום רוזנברג:

כמה תזרים מזומנים מתבטא? יש לך עוד יותר ריביות, יש לך פה דברים שהם-

גיא דוד מרציאנו:

לא, זה מאוד ריווחי.

*** מדברים יחד**

גיא דוד מרציאנו:

SUMIT. נוצר על ידי

לא קשור. בין 130,000 ל-140,000 הכנסה בתוך המערכת. יש תוכנית כלכלית מסודרת מאושרת. הבנק כבר אישר את ההלוואה, הכל, רק חלק מ-

* מדברים יחד

אלדו זולפי:

העירייה לא נותנת הלוואה, בעצם העירייה רק ערבה. לא משתתפים בהלוואה הזאת.

עו"ד סיון דמרי גרשין:

אלדו חשוב להזכיר, שההשקעה תחזיר את עצמה בתוך חמש שנים.

אלדו זולפי:

זה כלכלי, זה לא הוצאה לשם ההוצאה מה שנקרא.

ד"ר שולה מנחם:

בסדר? תודה רבה. לילה שקט. ימים טובים לכולם.

הישיבה ננעלה

ד"ר שולה מנחם, מנכ"ל העירייה

משה קונינסקי, ראש העיר