

ישיבת מועצת עיר שמן המניין

מיום רביעי, 3/9/2025

משתתפים:

משה קונינסקי, פנחס סורוקה, עו"ד סיון דמרי גרשין, יואב קליין, עו"ד חיים שוקרני, גיא מרציאנו, יהודה שיטרית, ענת בראונשטיין, נחום רוזנברג, עו"ד תומר בן חמו, ד"ר אלה בינר, יאיר שטרן.

נעדרו:

אבי קוריאט, עו"ד אנה מגזניק, אוריאל מלכא, גיורא צ'שקין, אלון אזולאי.

מוזמנים:

ד"ר שולה מנחם, אלי שדה, עו"ד אליסה דרוקר-מן, עו"ד מאיר עובדיה, ענת דרור, אלדו זולפי, משה לוי, אודי אייזיק.

על סדר היום:

1. הצהרת אמונים לפי סעיף 24 א' לפקודת העיריות - ענת בראונשטיין - סיעת "רק"..... 2
11. פרידה ממשה לוי – מנהל אגף ביטחון..... 4
10. פרידה מעו"ד אליסה דרוקר מן - סגנית ראש העיר..... 5
2. אישור מינוי סגן ראש עיר בשכר + האצלת סמכויות..... 6
3. אישור זכויות חתימה – עיריית כרמיאל, על מסמכים כספיים..... 7
9. עדכון מינוי חברים בוועדות עירייה..... 7
5. אישור תב"רים..... 8
6. אישור מורשת חתימה זוהר קלדס ת.ז. 305767873 – מנהלת בית ספר רימון - הנכנסת, במקום אדוה עדי ת.ז. 043364835 המנהלת היוצאת..... 9
7. אישור אודי איזק ת.ז. 28848695 - ראש מנהל חינוך למורשה חתימה שלישי לחשבונות בנק, חינוך, בתי ספר וגני ילדים..... 10
8. אישור פרוטוקול וועדות עירייה..... 10
- 8.1 ועדת קליטה מתאריך 17/8/2025..... 10
- 8.2 ועדת תמיכות מתאריך 03/09/25..... 11
4. הכרזה על מתחמים המיועדים לפינוי בינוי המע"ר, שכונת מגדים..... 13

פרוטוקול

משה קונינסקי:

טוב, ערב טוב לכולם, ברוכים הבאים, ישיבת מועצת העיר. אנחנו היום, כמה טקסים בתחילת הישיבה ואנחנו מתחילים, איפה חברת המועצה הנכנסת? אז אנחנו מתחילים בברכות.

1. הצהרת אמונים לפי סעיף 24 א' לפקודת העיריות - ענת בראונשטיין - סיעת "רק".

משה קונינסקי:

לענת, חברת המועצה הנכנסת, אנחנו חייבים במשהו רשמי, ולכן אני מעביר אלייך, אני מעביר אלייך.

ענת בראונשטיין:

אני צריכה להקריא?

משה קונינסקי:

את צריכה להקריא ואז לחתום. זה העניין הפורמלי. בבקשה, אנחנו רוצים לשמוע אותה.



ענת בראונשטיין:

הצהרת אמונים חברי מועצה, על פי סעיף 24 א' לפקודת העיריות. אני מתחייבת לשמור אמונים למדינת ישראל ולמלא באמונה את שליחותי במועצה.

משה קונינסקי:

בהצלחה. תודה רבה. אני הייתי שמח, ענת לא כולם מכירים אותך, הייתי שמח שתישאי כמה מילים בפני חברי המועצה, אני מניח שאת מכירה את כולם. אבל לא כולם מכירים אותך, את מעשיך.

ענת בראונשטיין:

אז שמי ענת בראונשטיין, כפי שאתם רואים אני מאוד מתרגשת, אני נשואה, אני נשואה לאלי, שבלי התמיכה שלו, אני לא הייתי פה בכלל-

אלי שדה:

זה לא אני.

ענת בראונשטיין:

אני מגדלת שלושה בנים. ויש לי שתי כלות וחמישה נכדים, סבתא גאה. אני בעלת תואר ראשון במנהל עסקים, וכיום אני מנהלת מערכות מידע בקבוצת רדיטור בכרמיאל. אני בוגרת קורס דירקטורים ולמדתי באוניברסיטת חיפה והייתי דירקטורית ברשת המתנ"סים ובפרט כיום. אני כיהנתי כחברת בהנהגה הורית והייתי יושבת ראש ועד הורים עירוני ודרך החיים שלי זה שאני מאוד מאוד אוהבת לתרום, וכמה ... אני יכולה גם כחברת מועצת העיר. אני במשך 18 שנה, ליוויתי ואני עדיין מלווה את כרמי מחול בפסטיבלים ובכל האירועים שלהם ובנוסף, יש פרויקט של שנתיים, של פינוק היולדת, שאנחנו נותנים מתנות ליוולדות בעיר כרמיאל. וזהו. אני רוצה להודות למשה על הזדמנות. אני מאחלת לכולנו בהצלחה, והכי חשוב, אני מאחלת שהחטופים יחזרו הביתה בשלום, והחיילים יחזרו הביתה בשלום.

משה קונינסקי:

אמן. אז שוב אנחנו מאחלים לך שההצלחה שלך תהיה הצלחה, גם של המועצה, גם של העירייה והכי חשוב של תושבי העיר, כאן כולנו נציגי ציבור, עובדים למען הציבור, כדי לעשות טוב לכולם. ברוכה הבאה לצוות ובהצלחה. אנחנו עוד מעט גם נפרט את תחומי האחריות שלך, וגם עליהם אנחנו נצביע. אני רוצה רגע לעשות אתנחתא לשני אירועי פרידה. אני רוצה להתחיל עם משה לוי. משה, בוא בבקשה. משה, אתה רוצה להצביע נגד?



משה לוי:

אני רגיל.

11. פרידה ממשה לוי – מנהל אגף ביטחון.

משה קונינסקי:

משה, מלווה את עיריית כרמיאל במגוון תפקידים כבר מעל 30 שנה. אני אמרתי היום 32, אומר לי כן בערך. אמרתי, הכי נכון זה להגיד מעל 30 שנה. באמת היה גם מהמייסדים גם של המוקד, גם בשנים של ניהול של המוקד, בטח ובטח בשנים האחרונות, בניית אגף הביטחון, הובלה שלו, בתקופות חירום, מה נעשה כשכל התקופות החירום היו איתי? אז שנתיים של קורונה ושומר חומות וחרבות ברזל ועם כלביא ועוד חמש מערכות בחירות, והכל ככה התנקז ביחד. אז היה לי העונג לעבוד איתך. אני אמרתי לך את זה גם בפרידה, בפורום של ראשי המינויים. אני חושב שהיית נכס, אתה עדיין נכס ואתה עובר למילואים, אנחנו לא שחררנו אותך. זו ההזדמנות שלנו להגיד לך תודה על העשייה לאורך השנים הרבות, התרומה שלך לקהילה, לעירייה, לעיר, ולפני שאנחנו נעניק לך את זה, אני אשמח. רוצה להוסיף כמה מילים.

משה לוי:

קודם כל זה מעמד מרגש, אז את ה-20 דקות הקרובות אני אסכם. אני חושב שב-32 שנה שהייתי פה, כל העבודה שלי בעירייה וגם לפני, הגעתי לעיר בשמונים, התחתנתי עם בת כרמיאל, הייתי מפקד המשמר האזרחי פה, כשהיה חוק שמירה ולאחר מכן, הייתי עצמאי גם, שכול הבוגרים פה היו בגלדירייה או במפגש צמרת, המסעדה היחידה שהייתה פה ואני איכשהו החזקתי אותה. לאחר מכן במוקד העירוני ובביטחון. ואני חושב שהייתה לי זכות, אני חושב שבאמת התושבים פה, אנחנו אומרים לפעמים נודניקים ונודניקים, אני חושב שהרף שהם ציפו מאיתנו, העלה כל הזמן את הרמה שלנו. מעבר לעניין שאני חושב, אמרתי את זה לא פעם בכל הארץ, הסתובבתי בהרבה רשויות מתפקיד שעשיתי כמנהל מוקד כעירוני. אני חושב שההנהלה, ההנהלה זה נשמע חנפני להגיד אבל אני חושב שמי שבעיריית כרמיאל, מלמעלה עד למטה, אני חושב שזו קבוצה של אנשים שאין כמוה, והעבודה מצוינת שלנו ושלכם ושל הנהלת העיר, אני חושב שהם הולידו עיר באמת לתפארת. ובאמת זאת הייתה לי זכות. אני חושב שאני אחד היחידים שהיה קם ביום ראשון בבוקר, והוא רוצה לרוץ לעבודה, והם אומרים לי כאילו זה חופש היום, מה אתה כאילו אתה שכחת? אז באמת היה לי כיף. אני רוצה להודות לכם, אני לא יודע כמה יצא לי בכלל להיות במועצות, אבל על מה שאתם עושים. ולך על האמון, ועל מה שעשית, על השרות ההליכה לכל מי שמנהל את העירייה. ונתפלל באמת לתקופות טובות יותר, וכל מה שנאמר פה, חטופים, חיילים, בריאים, בית חולים, והלוואי שאלוהים ישמע אותנו ויביא אותנו לחוף מבטחים.

משה קונינסקי:

למשה לוי מנהל אגף הביטחון והחירום בהוקרה ובהערכה. עם פרישתך לאחר כ-30 שנה. שירות מסור בעיריית כרמיאל, אנחנו מודים לך על תרומתך המשמעותית לביטחון העיר ותושביה. תפקיד שמילאת במסירות ובמחויבות ראויים לציון ולהערכה רבה. מאחלים לך בריאות ונחת והמשך דרך מלאה סיפוק והגשמה וניפגש בחופים עם המנגואים.



10. פרידה מעו"ד אליסה דרוקר מן - סגנית ראש העיר.

משה קונינסקי:

אנחנו נעבור לפרידה אחרת ולהוקרה. לאורך הרבה הרבה שנים, מתחילים עם הקדמה. לאורך הרבה הרבה שנים, אני מצאתי שותפה לדרך, את אליסה, ואני מזמין את אליסה לכאן לשבת לידי. אליסה יוצאת לדרך חדשה, ענת כמובן נכנסה לנעליה, להיות חברת מועצה. אליסה שימשה, כמעט שבע שנים, כחברת מועצת עיר. בחלק מהשנים גם כחברה וגם כסגנית. הובילה גם יחד איתי, אבל גם באופן מה שנקרא אישי שלך, וביד רמה, תחומי עשייה רבים, דרך הספורט, דרך הקליטה, דרך מעמד האישה, ועשתה דברים מדהימים לטובת העיר, לטובת התושבים. במסירות, אני חייב להגיד לכם שהייתה משקיעה שעות לילות כימים, בעשייה ציבורית. היינו בשעות הערב נפגשים בישיבות, מהאנשים היותר חרוצים שאני פגשתי, היותר נאמנים, אמינים, מקצועיים שאני פגשתי. ואני רוצה להודות לך, אני מודה לך, אני מאחל לך הצלחה, אני מברך אותך בדרכך החדשה. ושוב, להודות על התרומה, זה לא מובן מאליו שאנשים נרתמים לעשייה ציבורית, את לא עוזבת אותנו, את נשארת בסביבה הקרובה. ואנחנו בונים על גיוס הכספים שלך, והעיר גם תהנה. אז המון, המון, בהצלחה. ואני אשמח שתישאי דברים בפני החברים.

אליסה דרוקר מן:

אז באמת הייתה לי את הזכות, גם לעבוד לצידכם לצד כולכם, וגם לתת שירות לציבור, אני אמשיך לתת שירות לציבור עם כל הלב. לכן אני אראה אתכם ביום יום, אני לא מוותרת, נגיע ונעבוד ובאמת נשאף להביא לעיר ולקהילה כמה שיותר עושר בעי' ואושר בא'.

משה קונינסקי:

תשתדלי יותר עושר בעי'.

אלי שדה:

אני אשתדל בשבילך במיוחד. דגש, דגש, אנחנו נעשה, נעלה ונצליח. אני פה לשירותכם, תודה על הזכות, תודה על השותפות.

משה קונינסקי:

מישהו מכם רוצה להוסיף? שולה?

שולה מנחם:

אני רוצה להגיד לה גם תודה, הובלת תחום קליטת העלייה, בזמן לא פשוט, מלחמת אוקראינה רוסיה, היו לנו, חוץ מהמלחמות שלנו היו גם מלחמות אחרות שהיו, שותפים בהם בצורה, בדרך ארץ, במקצועיות, בשותפויות והרבה בצנעה ככה ובשקט. תודה על כל מה שעשית.



משה קונינסקי:

אני באמת חייב להצטרך להגיד שהשנתיים האלה של הקליטה המשמעותית של העלייה בעקבות המלחמה באוקראינה, זה הישג מרשים שלך. אני חושב שמבחינת ... , עיר כרמיהל קלטה בשנתיים האלה, בין שלוש הרשויות, שקלטו, הכי הרבה, עולים מאזורי המלחמה, אז יישר כח. והמון המון המון הצלחה. אוהבים אותך. אני רק אקריא, סליחה. לעורך דין אליסה דרוקר מן, תודה והוקרה, על עשייה מסורה ורבת ערך, לתושבי העיר כרמיהל, ובכלל לקהילת העולים בפרט. תודה על הובלת יוזמות ותוכניות בתחום קליטת העיר, ספורט ומעמד האישה. מאחלים לך המשך עשייה ציבורית משמעותית ומהנה.

* מחיאות כפיים

משה קונינסקי:

אני רואה שבן נוסף שלך הגיע, אתם רוצים להתחיל מההתחלה? אני אגיד לך מה שכן נעשה. מה שאנחנו נעשה, אנחנו נעבור כרגע, אנחנו רוצים לעבור לסעיף הבא, אישור מינוי סגן ראש עיריית השכר והאצלת סמכויות. שולה תסביר את ה.

2. אישור מינוי סגן ראש עיר בשכר + האצלת סמכויות.

שולה מנחם:

אנחנו מבקשים לאשר את המינוי של גיא מרציאנו כסגן בשכר, והאצלת הסמכויות שהואצלו לו בכינון המועצה, יישארו כאן סמכויות.

משה קונינסקי:

כן, אני אחזור עליהן. מדובר על ספורט, תרבות, הנדסה, רווחה ודמוגרפיה. יש פה שני דברים. אחד, יש אישור של הגזבר על ההיבט הכלכלי של זה. נמצא ויצורף גם למסמכים למשרד הפנים, ויש גם אישור חוות דעת משפטית של היועצת המשפטית, הם נמצאים, ואנחנו כמובן מעבירים את ה, אחרי ההצבעה, ההמלצה ממשרד הפנים, אני מבקש להצביע. מי בעד? פה אחד. בהצלחה.

החלטה: נערכה הצבעה: פה אחד.

הוחלט לאשר את מינוי סגן ראש עיר בשכר + האצלת סמכויות.

משה קונינסקי:

אתה כבר חלק מהמערכת, אז אני לא נותן לך להוסיף, אתה כבר פה.

שולה מנחם:

נמשיך בבירוקרטיה, ברכות לגיא, ועכשיו צריך לאשר.

משה קונינסקי:

רגע, אני רוצה לעבור דווקא עכשיו, אחרי שאישרנו לכולם, לתחומי אחריות ולוועדות, ברשותך, ואז, בסדר?



שולה מנחם:

אבל קודם הזכויות חתימה. זה הולך ביחד.

3. אישור זכויות חתימה – עיריית כרמיאל, על מסמכים כספיים.

שולה מנחם:

אנחנו מבקשים לאשר את גיא, סגן ראש העיר, בזכויות חתימה על כל המסמכים הכספיים של קבוצה א', מה שהייתה אליסה, להעביר את זה לגיא, פה אחד. אנחנו נמשך הלאה.

החלטה: נערכה הצבעה: פה אחד.

הוחלט לאשר זכויות חתימה – עיריית כרמיאל, על מסמכים כספיים.

אלי שדה:

לפרוטוקול נבהיר. קבוצה א' זה ראש העיר, ממלא המקום, פנחס סירוקה ועכשיו גיא. קבוצה ב', מורכבת מגזבר העירייה, דליה וגלעד, נכון? וצביקה.

משה קונינסקי:

נעבור עכשיו לחלק של חלוקת הוועדות ותחומי האחריות. אנחנו בעצם כאן הכנסנו פנימה את תחומי האחריות, שהיו של אליסה, ואיך הם מחולקים עכשיו. ועדת מכרזים, ביקשתי את גיא-

אלי שדה:

חברות או יו"ר?

משה קונינסקי:

סליחה?

אלי שדה:

חברות או יו"ר.

9. עדכון מינוי חברים בוועדות עירייה.

משה קונינסקי:

חברות או יו"ר. ביקשתי את גיא שימלא את מקומה, יהיה חבר ועדת מכרזים. ענת, תהיה חברה בוועדת הספורט, אני אכהן כיו"ר ועדת עלייה וקליטה, מאבק בנגע הסמים, ענת תשמש כיושבת ראש הוועדה. מיגור אלימות, ענת תשמש כממלאת מקום יושב ראש הוועדה. איכות הסביבה, חברה, ענת תשמש כחברה בוועדה למשנה ותכנון ובנייה, תשמש כחברה בוועדת הכספים, תשמש כמובן חברה בקידום מעמד והילד. תשמש חברה בוועדת ההנהלה. תשמש, סליחה, אלה בינר, תשמש חברה בוועדת ההנחות. תודה. ענת תשמש כחברת ועדה של שימור אתרים. ענת תשמש כממלאת מקומי כיו"ר ועדת חינוך, ותשמש כממלאת מקום יושב ראש



הוועדה בבטיחות בדרכים ותחבורה. חברת וועד ממלאת מקום, ותומר, אנחנו עשינו סוויץ' אם יהיה חבר ועדת חינוך, ובמקום ציפי אברמוב, שיוצאת מהוועדה, זבולון ויצמן ישמש חבר-

* מדברים יחד

משה קונינסקי:

ממלאת מקום יושב ראש.

שולה מנחם:

אתה צודק. אתה צודק פנחס.

משה קונינסקי:

חברה בוועדה. אוקיי. זבולון ויצמן יהיה חבר בוועדת החינוך, במקומה של ציפי, וגם ישמש כיו"ר ועדת משנה לנושא המגדרי, תודה. אז אם אפשר להצביע כמקשה אחת על הכול. אוקיי? תודה רבה. אושר פה אחד.

החלטה: נערכה הצעה: פה אחד.

הוחלט לאשר את עדכון מינוי חברים בוועדות עירייה.

שולה מנחם:

טוב, הסעיף הבא, אנחנו נבקש אולי מענת.

משה קונינסקי:

ענת, תשאירי בסוף.

פנחס סורוקה:

אנחנו בתב"רים.

5. אישור תב"רים.

שולה מנחם:

יש לנו רשימת תב"רים קצרה שהעברנו אבל היא חשובה להמשך אם יש שאלות.

עו"ד סיון דמרי גרשין:

כן, יש לי שאלה אחת. על התוספת, סליחה עם קול. קידום תכנון, רק להבין.

משה קונינסקי:

מה זה כיוון תכנון?



ענת דרור:

כיוון תכנון זה תקציב שכשמו כן הוא, משמש אותנו בשביל לקדם תוכניות שאנחנו עושים בעיר, גם תוכניות כלל עירוניות למשל, התוכנית שעשינו לתוספת זכויות למבנה ציבור שהיה בוועדה, התוכנית שעשינו שהחליפה את ההקלות, תוכניות כאלה. וגם תוכניות לביצוע, אנחנו עושים עכשיו שדרוג של רחוב שממית, שדרוג של רחוב היזם, דברים כאלה. ההתחלה של זה תמיד היא בתכנון, אחר כך יש הרבה פעמים תקציב ביצוע עם משרדי ממשלה.

עו"ד סיון דמרי גרשין:

תודה.

עו"ד תומר בן חמו:

רק עוד משהו אחד בקשר לתב"ר של פארק עציון. כמו שאמרתי באחת משיבות העבודה שהיה לנו השבוע, יחד עם התב"רים שאישרנו בישיבת המועצה הקודמת, הרבה מאוד פארקים, אני מצפה לראות הרבה, מכרזי מסגרת שיתכללו את כל הבנייה של הפארקים, על מנת גם לחסוך תקציבים, וגם למקסם את היעילות לתושב. תודה רבה.

משה קונינסקי:

דיברנו, דיברנו על זה.

שולה מנחם:

תודה רבה. זה בהכנה אצל אלי, יש כמה מכרזי מסגרת. טוב, אישרתם את התב"רים פה אחד.

החלטה: נערכה הצבעה: פה אחד.

הוחלט לאשר את תב"רים.

6. אישור מורשת חתימה זוהר קלדס ת.ז. 305767873 – מנהלת בית ספר רימון - הנכנסת, במקום אדוה

עדי ת.ז. 043364835 המנהלת היוצאת.

שולה מנחם:

מונתה מנהלת חדשה לבית ספר רימון, שמה זוהר קלדס. אנחנו מבקשים לאשר לה זכויות חתימה בבית הספר, במקום אדוה עדי שפורשת.

החלטה: נערכה הצבעה: פה אחד.

הוחלט לאשר את מורשת חתימה זוהר קלדס ת.ז. 305767873 – מנהלת בית ספר רימון - הנכנסת,

במקום אדוה עדי ת.ז. 043364835 המנהלת היוצאת.



7. אישור אודי איזק ת.ז. 28848695 - ראש מנהל חינוך למורשה חתימה שלישי לחשבונות בנק, חינוך, בתי ספר וגני ילדים.

שולה מנחם:

ועוד בקשה יש לנו, בגלל שיש לא מעט חילופים במוסדות חינוך, וברגע שמורשה חתימה לסיים את תפקידו, זה עוצר את הפעילות של אותה מסגרת, אי אפשר להוציא כספים. אנחנו מבקשים לאשר את אודי ראש מנהל החינוך שלנו למורשה חתימה שלישי לחשבוננו עוד פעם, רק במוסדות חינוך, בתי ספר וגני ילדים. תודה רבה.

אלי שדה:

פרוטוקולית אנחנו אומרים שבכל חשבונות הבנק של החינוך, שתי חתימות פלוס חותמת הן הדבר שמחייב, מתוך השלישייה שנמצאת שם בכל חשבון.

עו"ד תומר בן חמו:

עד היום זה לא היה?

שולה מנחם:

עד היום זה רק השניים של בית הספר. מנהלת ומזכירה. מאושר.

החלטה: נערכה הצבעה: פה אחד.

הוחלט לאשר את אודי איזק ת.ז. 28848695 - ראש מנהל חינוך למורשה חתימה שלישי לחשבונות בנק, חינוך, בתי ספר וגני ילדים.

8. אישור פרוטוקול וועדות עירייה.

8.1 ועדת קליטה מתאריך 17/8/2025.

שולה מנחם:

ונעבור לאישורי פרוטוקולים. קיבלתם פרוטוקול של ועדת קליטה מה-17 לאוגוסט.

נחום רוזנברג:

רק שאלה אחת, אני רואה שבועדה הייתם שני משתתפים מתוך 12.

שולה מנחם:

נכון. המתנו המתנו. לא כולם הודיעו שהם לא מגיעים. לפי הנחייה שקיבלנו גם מהמבקר וגם מהיועץ המשפטי, אנחנו צריכים בסוף לשבת באיזה הרכב שמגיע, אחרת לא מתקיימות וועדות.



משה קונינסקי:

אני אזכיר לכם, היה לנו דיון בעניין, לצערנו יש השתתפות דלה בחלק-

שולה מנחם:

לא חברי מועצה ולא נציגי ציבור לא מגיעים.

משה קונינסקי:

בחלק מהוועדות וחבל שכך.

נחום רוזנברג:

אני יוצא, אני אעשה סיכום, אני אשב עם שולה, נעשה סיכום לכל הזה ומי שלא-

משה קונינסקי:

יש לנו.

*** מדברים יחד**

עו"ד תומר בן חמו:

אולי יהיה נכון גם להזכיר שאנחנו עכשיו בישיבה שנייה שכמה חברי מועצה לא הגיעו, ובישיבה השלישית, מן הראוי לפעול בהתאם לחומר.

משה קונינסקי:

מבטיח להם שהם יגיעו לישיבה השלישית עכשיו שאמרת את זה.

8.2 ועדת תמיכות מתאריך 03/09/25.

שולה מנחם:

פרוטוקול נוסף, שאנחנו מבקשים אישור, זו ועדת תמיכות מ-3 בספטמבר. הוגשה בקשה למקדמה.

משה קונינסקי:

יש התנגדות? אפשר לאשר? פה אחד.

החלטה: נערכה הצבעה: פה אחד.

הוחלט לאשר את פרוטוקולי וועדות עירייה

וועדת קליטה מתאריך 17/8/2025.

וועדת תמיכות מתאריך 03/09/25.



* מדברים יחד

שולה מנחם:

אנחנו חוזרים לנושא 4.

עו"ד תומר בן חמו:

רק רוצה על הנושא שדיברו מקודם, כבר עשינו על זה וועדת שקיפות... חברי המועצה לאורך השנה, אני חושב שהציבור צריך לדעת.

משה קונינסקי:

אני מסכים, אני לא יודע מה אפשר ואיך אפשר, אני אשמח שהמנכ"לית תבדוק את זה. שקיפות כזו אפשרית.

עו"ד תומר בן חמו:

כולל השתתפות בוועדות.

משה קונינסקי:

רק נושא נוסף שקשור לשיחות, חברים. על הנושא של שיחות, מכיוון ואנחנו פתחנו את זה לכל העמותות. ייתכן שכל פעם, כל ישיבה, יהיו עוד ועוד, אז גם אם זה יגיע יום-יומיים לפני, אנחנו נעלה את זה לכאן, לפניכם.

שולה מנחם:

אנחנו מדברים על מקדמות.

משה קונינסקי:

אנחנו לא רוצים לפגוע בהם.

עו"ד תומר בן חמו:

... תקציב שעוד לא אושר?

אלי שדה:

לפי תקציב 25'.

משה קונינסקי:

אפשרנו את זה לכולם לפי תקציב 25'.



4. הכרזה על מתחמים המיועדים לפינוי בינוי המע"ר, שכונת מגדים.

שולה מנחם:

יש את זה בנוהל. אנחנו חוזרים לסעיף 4. הכרזה על מתחמים המיועדים לפינוי בינוי. אז מתחם אחד זה המע"ר, השני שכונת מגדים, וענת תיתן לנו הסבר והקדמה.

ענת דרור:

אנחנו מקדמים בעיר מספר רב של מתחמי פינוי בינוי, כל פעם שמתחם מבשיל-

משה קונינסקי:

אם תוכלי רק להגביר את הקול, תודה.

ענת דרור:

אנחנו מקדמים בעיר מספר מתחמים של התחדשות עירונית. כל פעם שמתחם מגיע להבשלה, שהבשלה זה אומר שיש לנו כבר צוות תכנון ואנחנו כבר יודעים בערך מה הגבולות שלו. אנחנו מבקשים פה את האישור של מועצת עיר להכרזה על מתחם פינוי בינוי. המשמעות של ההכרזה הזאת, זו המשמעות שהיא, הצהרתית גם כלפי שאר מוסדות המדינה בכיוון התכנוני, שיש תמיכה של העיר לקדם את המתחם הזה להתחדשות עירונית וגם מול הרשות להתחדשות, במסלול מיסוי שאחר כך היזמים נכנסים אליו, בשביל לעודד יזמים להתחדשות עירונית. הבאנו לדיון פה לפני שתי ישיבות, למיטב זכרוני, את הדקל תמר רימון, זה מתחם שמפה כבר המשיך לוועדה המחוזית ומתקדם שם. אנחנו מביאים היום את המע"ר, שזה מתחם של כניסה לעיר, שהוא אסטרטגי מאוד מבחינתנו.

משה קונינסקי:

אנחנו מדברים על האזור הזה כאן.

ענת דרור:

יש שם צוות של הרשות להתחדשות שעובד איתנו באופן צמוד-

שולה מנחם:

מע"ר זה מרכז עסקים עירוני.

ענת דרור:

נכון, ושכונת מגדים. שזה האזור העליון של השכונה המערבית, האזור הוותיק יותר של השכונה המערבית, כחלק מתוכנית שבאמת תיקח, תסתכל על כל השכונה המערבית, עם כל הצרכים שלה, גם מבני ציבור לשאלתך, גם פארקים, גם הקישור לרכבת. את כל המתחם הזה כפי שהוא אנחנו רוצים לקדם, הוא יוצג כמובן גם בוועדה המקומית, אבל הצעד הראשון זה שמועצת העיר תכריז עליו כעל מתחם פינוי בינוי.



משה קונינסקי:

יש לנו הערכה שמעבר לשני המתחמים האלה שאנחנו מבקשים את האישור שלכם, בטווח של החודשיים הראשונים אחרי חגי תשרי, יעלו כבר לוועדה המחוזית לפחות תוכנית אחת אם לא שתיים לדיון. שזה באמת משהו שאנחנו עובדים עליו שנים, ומתחיל להבשיל, ולהיות מה שנקרא מוחשי. לא רק פגישות, ולא רק תוכניות, אלא גם ממש יותר סטטוטוריות. אז אני מבקש רק שנקבל החלטה, שאנחנו מאשרים ומכריזים, על המתחמים המיועדים לקידום בינוי את המע"ר ואת שכונת מגדים-

עו"ד תומר בן חמו:

אם אפשר רק להעיר משהו לפרוטוקול לפני? עשינו ישיבה קודם ושאלנו שאלות וחקרנו ובדקנו את העניין של ההתחדשות העירונית. אני כמובן מברך על התחדשות עירונית, אבל חשוב לי רק להדגיש איזשהו חשש שהוא מרכזי אצלנו. בלי מנגנוני איזון חברתיים, אנחנו עלולים להוביל להדחקה של אוכלוסיות חלשות מהמרכזים האלה, אנחנו צריכים לוודא שבכל פרויקט גדול, בטח בשני פרויקטים ענקיים כאלו, יוקצו דירות בר השגה, שטחים לצורכי ציבור ובמיוחד בשכונות הוותיקות, ובעיקר שיהיה פיקוח עירוני שלנו, שיבטיח שההתחדשות לא מתרכזת רק במתחמים החזקים, אלא גם במתחמים החלשים יותר, התחדשות עירונית לטעמי, צריכה להיות מנוף לשוויון חברתי, לא רק להיות מנוע כלכלי לעיר. וחשוב לי להדגיש את זה אדוני ראש העיר, כי אחרי שבדקתי את התוכניות וישבנו, אני סומך במאה אחוז על התוכניות, אבל חשוב שנדגיש את זה, כדי שזה יהיה אצלנו, בראש כשאנחנו מתקדמים בתוכניות.

משה קונינסקי:

תודה. אני רק רוצה להדגיש. קודם כל, עיריית כרמיאל עשתה לפני שמונה שנים, מיפוי של העיר למען התחדשות עירונית. אפילו יותר, אפילו עשר שנים, עם מיפוי של התחדשות עירונית, איפה יש בניינים שנבנו לפני שנות ה-80. ובהתאם לכך לבוא וליצור סדרי עדיפות וקדימות היכן נעשה את זה. היו פה כ-5,000 יחידות דיור אולי קצת יותר, כולן, מוצעות בשכונות הוותיקות, מייסדים, מגדים, טנא, אנחנו היום מפעילים 25 תוכניות, כמדומני, בהתחדשות עירונית, בכל המתחמים האלה. בסופו של דבר, זו לא תוכנית שאני ואתה ואחרים פה יכולים לקדם לבד, אלא יזמים מקדמים את ה, כמובן עם העירייה, עם התושבים ועם הגופים הממשלתיים. אנחנו מבחינתנו מלווים את כולם, כך שיש את המעטפת של הרשות המקומית, זו האחריות הראשונה שלנו, לא לתת להם, מה שנקרא ... , אלא להיות שם לידם. דבר שני, אנחנו במסגרת הזאת הם מחויבים בעד 20 אחוז דירות שהן דירות קטנות, מה שנקרא. ואנחנו מובילים כבר עוד שני דברים. האחד, שאנחנו שואפים למול כל היזמים, שהדירות היוצאות, קרי אלה שקיימות היום ויכנסו במקומן חדשות, אלה שיוצאות, אותם דיירים לא יפגעו ויקבלו בעצם שנים, שנים של ניהול, השתתפות בתוואי הניהול. כלומר, אנחנו נותנים להם, אנחנו עומדים מול היזמים, ואומרים להם, אתם לפחות 10 שנים, זה לא לפחות, זה כ-10 שנים, תעזרו להם, הם לא ישלמו דמי ניהול.

עו"ד תומר בן חמו:



זה לא רק תהליך של פינוי בינוי, זה גם תהליך חברתי שהולך להיות בשכונות האלה. תהליך שישפיע גם על העיר שלנו ולכן החשיבות כאן-

משה קונינסקי:

דבר אחרון, התוכנית שאנחנו עושים, היא לא לשכונה אחת, נכון שעכשיו דיברנו על שני מתחמים, בעיר כמו שאמרתי יש הרבה מתחמים, יש תפיסת עולם שמדברת על הכול כולל מיפוי, של הכרח של מבנה ציבור. לכן בכל אחת מהתוכניות יש מטלות ציבוריות שאנחנו דורשים מהיזמים. יש מקומות שיהיו בתי ספר שיהיו, גם בתי ספר וגם גנים. יש מקומות שיהיו מתנסים, יש מקומות שיהיו בתי כנסת. אנחנו בהתאם לתוכנית המתאר של הצרכים של הציבור, מועדוני נוער וכן הלאה, באים ומנהלים איתם את משא ומתן, ומגיעים לעמק השווה. אתה רצית גם להגיד כמה מילים, אתה רוצה כבר לנצל את הזדמנות?

עו"ד תומר בן חמו:

סוף נדבר על העסקים.

משה קונינסקי:

אוקיי. עוד משהו? ניתן לך, ביקשת את זכות הדיבור ואני אחר כך-

עו"ד תומר בן חמו:

כן, רציתי קודם כל לספר למועצת העיר וכמובן לתושבים היקרים ש-

משה קונינסקי:

שנייה רגע, שנייה. לפרוטוקול, אנחנו מאשרים את שני המתחמים, מכריזים על המתחמים שעומדים לפינוי בינוי. המע"ר ושכונת מגידים. אפשר להצביע פה אחד? לאשר פה אחד? תודה רבה. תומר בבקשה.

החלטה: נערכה הצבעה: פה אחד.

הוחלט לאשר מתחמים המיועדים לפינוי בינוי המע"ר, שכונת מגידים.

עו"ד תומר בן חמו:

רציתי לספר למועצת העיר היקרה, וכמובן לתושבים היקרים שלנו, על שני מהלכים שעשינו בתחום קידום העסקים בעיר בעזרתה של לימור שיצאה ואלי כמובן ושולה וחנה שאי אפשר בלעדיה. ראשית יצאנו, יצאה אפליקציה לעסקים של כרמיאל. כל בעלי העסקים יכולים להצטרף, זה בחינם. דבר ראשון העסקים יתנו הטבה מסוימת, כל אחד לפי בחירתו לתושבי העיר. תושבי העיר יכולים להוריד את האפליקציה בחנות האפליקציות או באיי סטור, איך זה נקרא? האפליקציה הזו יכולה לשרת את כל תושבי העיר לחבר את התושבים לעסקים, לעסקים המקומיים שלנו, אחרי ששנתיים, העסקים חטפו מימין ומשמאל, הגיע הזמן קצת לעזור לקדם אותם. מהלך שני שעשינו בעזרתו של היועץ המשפטי, קידמנו בוועדת המכרזים, כל מכרז שיצא מעכשיו של העירייה, יהיה בו העדפה מסוימת, כל מכרז לפי הסוג שלו, העדפה מסוימת לתושבי העיר, לעסקים כרמיאליים. אנחנו רוצים שיותר עסקים כרמיאליים יגישו הצעות לוועדת מכרזים, אני יכול להבטיח שהמכרזים מתנהלים בצורה שקופה, מסודרת, חוקית. לכל אלה שהעלו חששות כאלו ואחרים, ראוי שהמהלכים האלה יתבצעו, ועשינו אותם, ויש לנו עוד בקנה בדרך.



משה קונינסקי:

תודה. 2 דברים אחרונים לפני סיכום הישיבה. אחד, פתחנו את שנת הלימודים, קרוב ל-9,800 תלמידות ותלמידים. יש כמו כל שנה, קשיים בתחילת הדרך. אני לא יודע אם חלקכם קרא, בשלושה ימים האחרונים כתבות בגלובס, בעיתונים אחרים, הנושא של החינוך המיוחד בארץ, ומה קרה בחמש, שש השנים האחרונות. אנחנו מתמודדים עם לא מעט קשיים ואתגרים, בפתחת שנה. יש שנים עם יותר אתגרים, שנים פחות, השנה לא פתחנו במאה אחוז השתתפות של תלמידים ותלמידות, בעיקר בחינוך המיוחד. אבל בימים האחרונים כבר הצלחנו לצמצם, ואודי תודה רבה על צמצום הפערים, ואנחנו מאוד מקווים שביומיים הקרובים אנחנו נגיע כבר ל-100 אחוז. גם אנחנו לאט לאט מיישמים קו בנושא הצהרונים. שנה ראשונה שבעצם הצהרונים יהיו לא רק באחריות של רשת המתנסים, אלא גם באחריות משותפת שלנו אנחנו נוביל אותם. זה אתגר מאוד גדול כי שינויים, שתבינו במדינה, עוד לא הוציאו עד רגע זה אפילו קולות קוראים, לצהרונים ניצנים, אבל אנחנו יצאנו לדרך, אנחנו מאפשרים את ה, את הצהרונים, ושוב גם פה יהיו חבלי לידה. אנחנו התחלנו אתמול בצהרונים, לא שוב לא במאה אחוז, אנחנו מקווים מחר וביום ראשון אנחנו נשלים אותם במאה אחוז. נעשתה פה עבודה מאוד טובה של אודי והצוות וגם רשת המתנסים, אודי תודה רבה, אנחנו יודעים שזה אתגר מאוד. אנחנו מאמינים בך. דבר אחרון, אני רוצה לעדכן בנושא של הסכם הגג. אני יכול לברך סוף כל סוף שאושר במשרד האוצר ובתא, ונחתם שם את שלשום סופית. זו הזדמנות להיות באמת להגיד תודה, קודם כל תודה לכל אחד מאנשי המקצוע שהוביל את זה, שולה, ואלי, וענת, וגינקר, והיועץ המשפטי, ואלדו, באמת, הייתם שותפים לאורך כל הדרך בהווייה, ואני חושב שאנחנו, מביאים תוצר מאוד מאוד טוב, אני רוצה גם להודות לכם, כי אתם אישרתם כולכם פה אחד, אני חייב להגיד גם קואליציה וגם אופוזיציה את התוכנית, אנחנו כרגע רק ממתנינים ליום של הטקס הרשמי, כמו שאתם יודעים, בחודשיים האחרונים, רק התחלפו שלושה שרים, במשרד השיכון, אני כן חייב להגיד תודה גדולה לשר האוצר. שר האוצר התערב אישית, והודתי לו על זה לפני יומיים כשהייתי אצלו, התערב אישית, בלקצר תהליכים, ולבוא לנציגים שלו במשרד, לדפוק על השולחן, כרמיאל חשובה, תסגרו את הפערים, הם סגרו את הפערים.

עו"ד תומר בן חמו:

בהקשר של שר האוצר אני נמנע.

משה קונינסקי:

אתה לא צריך להצביע, זו הזדמנות לענות גם לו תודה רבה. ואני חושב שזה ייתן באמת תקווה גדולה וצמיחה גדולה לעיר. אז בנימה אופטימית זו ולקראת החג, אנחנו רוצים גם להרים כוס ולברך לקראת החג הבא עלינו לטובה. אנחנו ככה נחלק לכם כוסות. הפעם הבאה שאנחנו נפגשים זה אחרי החג.

הישיבה ננעלה,

משה קונינסקי
ראש העיר

ד"ר שולה מנחם
מנכ"ל העירייה