

תמליל חברת SUMIT.

פרוטוקול ישיבת מועצה עיר שמן המניין מס' 7/25 מיום 12/11/25

משתתפים:

משה קונינסקי, פנחס סורוקה, יואב קליין, דר' אלה בינר, ענת בראונשטיין,
גיא מרציאנו, עו"ד תומר בן חמו, אבי קוריאט, גיורא צ'שקין, אוריאל מלכא,

נעדרו:

עו"ד חיים שוקרני, עו"ד סיון דמרי גרשין, יאיר שטרן, יהודה שיטרית, אלון אזולאי, עו"ד אנה גזניק,
נחום רוזנברג.

מוזמנים:

דר' שולה מנחם, אלדו זולפי, אודי איזק, עו"ד מאיר עובדיה, ענת דרור.

על סדר היום:

- 10 [1] אישור תב"רים.....
- [2] אישור פנחס סירוקה – מ"מ ראש העיר כיו"ר בוועדת מכרזים לעובדים ים סטוטוריים במכרז מבקר
13 העירייה - 13.11.2025.....
- אישור גיא מרציאנו – סגן ראש העיר כחבר מטעם הקואליציה בוועדת מכרזים לעובדים סטוטוריים במכרז
13 מבקר העירייה - 13/11/25.....
- 15 [3] אישור פרוטוקולים:
- 15 [3.1] פרוטוקול לוועדת מלגות לספורטאים מצטיינים תושבי כרמיאל מיום 20/10/25. D -
- 21 [3.2] 2 פרוטוקולים וועדת משנה לוועדת כספים מיום 1515/10/25, ומיום 2/11/6.....
- 27 [3.3] פרוטוקול לוועדת השקעות מס' 1, מיום 20/1/2025.....
- 28 [4] עניני עובדים:
- 28 אישור – חיים שקד - קצין בטיחות בתעבורה, הארכת שרות מעבר לגיל פרישה. מצ"ב מכתב.....
- 33 [6] אישור גיל דהן מנהל מחלקת ביטחון ושע"ח בוועדות העירייה, במקום משה לוי.....
- 34 [5] הכרזה על מתחם מורדות רמים והרכבת בכרמיאל כעל מתחם מועדף לדיור.....

פרוטוקול

משה קונינסקי:

טוב, ערב טוב לכולם. אנחנו רוצים לפתוח את הישיבה. ישיבת מועצת העיר שמן המניין. אז אני ברשותכם רוצה להתחיל עם דו"ח של החודשים האחרונים על מה שנעשה, נעשה את זה קצר ותמציתי, ונעבור לסדר היום. כמו שאתם יודעים, אנחנו קיימנו אירוע חתימה על הסכם גג, הסכם הגג עצמו ייחתם בשבוע הבא טכנית, חלק מהנוכחים פה הגיע, ואני מברך, הסכם הגג קיבל פה החלטה פה אחד. אני גם הודיתי לכם, ואני שוב אומר, ההסכם הזה הוא מדבר על הכפלת מספר התושבים ויש לו 3, נקרא לזה, זה 3 עקרונות שעליהם אנחנו התעקשנו. הראשון, היה הגדלת מספר אזורי תעסוקה. קיבלנו, והתחלנו כבר לעבוד על אזור התעשייה הצפון מזרחי, עבר הפקדה הנושא של פארק המדע, אנחנו לקראת דיון נוסף במע"ר שלנו, ובאמת זה מתקדם בהמשך לדרישה שלנו. 2 דברים נוספים שהדגשתי את זה שמה, זה לאורך שנים עמדנו על העניין הדמוגרפי, וזה בשל בשנתיים האחרונות, ובטח בחודשיים האחרונים, ולכן החלטנו לחתום על זה. האחד היה הבטחה ל-30% גבי מקום בהגרלות, ועוד 50% למשרתי מילואים. דבר נוסף, זה ביקשנו, דרשנו לאורך שנים, לעשות הסכמי גג במגזר הערבי, טוב להם טוב לנו, יש הגירה של תושבים ערבים, מה שנקרא בעלי מקצועות חופשיים לעיר כרמיאל. ואם היה להם מקום שם, היו מגיעים פחות. ולכן, אנחנו מצד אחד, ברגע שדוחפים להסכמי גג במגזר הערבי, נשארים שם. הם בונים את ביתם שם, טוב לנו טוב להם, וזה יותר מחזק את הרשויות, כי מי שעוזב אותם, זה החזקים. אני שמח שהצלחנו באמת להגיע להבנות ולהסכמות, ובאמת, זה משהו שהוא מחולל שינוי לעיר בעשור הבא. קצת לדווח לכם על הנושא של בינוי. עשינו השבוע סיור במכללה, בתיאום עם המכללה לתעופה וחלל. החלטנו שבעצם הפתיחה הרשמית לא תהיה בשנת הלימודים הקרובה, אלא זו אחריה. המקום יהיה מוכן כנראה תוך 8 חודשים, אבל אנחנו רוצים-

אבי קוריאט:

מה זאת אומרת, זה עוד שנתיים?

משה קונינסקי:

עוד שנה וחצי.

אבי קוריאט:

בספטמבר 27'?

משה קונינסקי:

כן. יוני.

אבי קוריאט:

זאת אומרת בשנת לימודים-

משה קונינסקי:

לא בקרובה, זו שאחריה.

אבי קוריאט:

מה זה הקרובה?

משה קונינסקי:

לא בספטמבר 26'. המקום יהיה מוכן בסביבות יוני 26'. אנחנו לא רוצים, זה מעבר, זה לא להעביר בית ספר של 500 תושבים, תלמידים ממקום למקום. זה משהו מאוד מאסיבי. לכן בעצה אחת עם חיל האוויר, עם משרד הביטחון, עם משרד החינוך, אמרנו נחכה עוד קצת, המקום כבר יהיה מוכן. אבל טכנית, להעביר מורים, שחלקם הולכים לגור פה, ולהעביר עוד 2,000 תלמידים ושוחרים, אנחנו רוצים לעשות את זה מסודר. זה נסגר היום בבוקר עם מנהלת המחוז, וזה יהיה בצורה נכונה, מקצועית וכן הלאה. בית ספר ניצנים, החדש, אנחנו מאוד, מאוד מקווים שבתחילת שנת הלימודים, אנחנו פותחים אותו. בית ספר תלמוד תורה, בינואר 26' נפתח אותו.

פנחס סירוקה:

בלי נדר.

משה קונינסקי:

בלי נדר.

פנחס סירוקה:

אם לא נעביר פה החלטה שלא בונים יותר את המשכן, זה לא יקרה. צריך להעביר את זה להחלטת מועצת עיר, זה מחייב.

משה קונינסקי:

תמיד צריך לשמור אופציות. הלאה, אני רוצה להמשיך על מבני ציבור. מרכז ההפעלה שלנו, חברים, כמעט מוכן לגמרי, אנחנו בניקיונות האחרונים. אנחנו מקווים שבדצמבר אנחנו עושים השקה. אנחנו מוכנים כבר מבחינת חס וחלילה אם נצטרך להשתמש בו, אז אנחנו מוכנים. אבל בהחלט אנחנו נזמין את כולם, זה פרויקט מגה פרויקט, מאוד חשוב, לא רק לעיר כרמיאל, לא רק לביטחון התושבים, לכל הגליל. דבר נוסף, פארק הגמלאים, אתם הוזמנתם לפארק הגמלאים בשבוע הבא לחנוכה שלו, נשמח לראות אתכם. השקעה של 1 מיליון ש"ח, תרומה של משפחת סגול. פארק משיב הרוח שנמצא ברבין, ברחוב דרך השלום, פינת ההגנה, אנחנו מקווים בחודש הבא לסיים אותו, יהיו שם גם 2 מגרשי טניס, זה פארק מאוד, מאוד מתקדם. אני שמח לבשר שחזר הקבלן לעבוד על השצ"פים בנבון, ויש לנו שנה עבודה להשלים פארקים ושצ"פים בשכונה. עוד דבר, בית חולים שיקומי, עבר הפקדה לפני 3 חודשים ופרסום. אנחנו היינו בדיאלוג עם משרד הבריאות. הוחלט שנצא ל-RFI. RFI זה request for information, למעוניינים. הגישו 4 גופים בקשות רשמיות, ועוד 2 שמחכים למכרז. זה אומר שאנחנו יודעים על 6 מתעניינים מאוד משמעותיים. משרד הבריאות מאוד התלהב מהנתונים האלה. ואנחנו באמת מתקדמים. העברנו את הפרויקטור של המכללה לתעופה וחלל, להמשיך ללוות אותנו כפרויקטור בתחום של בית החולים השיקומי, זה דניאל חדד, ומתקדמים. פחות או יותר בלו"ז הצפוי שלנו. זכינו השבוע בכוכב כסף בנושא בטיחות בדרכים. אנחנו עם הרלב"ד מנסים לעשות, לצמצם פגיעות בתושבים, ובעיקר בתלמידים ותלמידות. לשמחתנו, אנחנו תמיד נמצאים בצמרת, יש תמיד עוד מה לעשות. אבל בהחלט ההצטיינות שלנו במקום השני בארץ, מסמל על עבודה טובה. הזדמנות להגיד תודה גם לדורית שוקני, וגם לכל הצוות בחינוך, שעושים יחד עם הנהלות בתי הספר עבודה נאמנה. כמובן הביטחון, תודה רבה. ספורט, השלמנו את העבודות למגרש, מגרש האימונים. אומנם יצאנו לדרך בהפעלה שלו, אנחנו נעשה חנוכה

רשמית בעוד חודשיים בערך. אנחנו היום נמצאים בהתאמת אולם הורוביץ, עם משחקים של ליגת העל. אני מאוד, מאוד גאה בזה שהשנה יש לנו 3 קבוצות שהעפילו לליגות הבכירות. יש שם המון שידורים בערוץ 5, ערוץ הספורט. אתם מוזמנים להגיע, בעיקר ספורט הנשים מככב, זו חוויה לעיניים. ובכלל, בחודש האחרון היו הרבה הישגים בספורט מבחינת התעמלות וגלגולים שזכו באליפויות הארץ, קיק-בוקס, באליפות הארץ וגם באליפות עולם. טניס שולחן לחבריה צעירים, אנחנו מזמינים את כולם לכאן, אנחנו מעניקים להם תעודות הוקרה. ובאמת רואים שהספורט עושה חייל. אני רוצה להודות באמת לכל מי שמוביל את הספורט בעיר, ומחזיק תיק הספורט, גיא, לאבי, ולכל הצוות, לסנדרה, ולכולם. איכות הסביבה, חנכנו לפני שבועיים 2 מתקני מחזור חדשים שקיבלנו מתנה מהמשרד לאיכות הסביבה, אחד מהם נמצא פה ליד בני עקיבא, הסניף של בני עקיבא, ליד הרווחה, והשני נמצא במרכז ברוך. אפשר עם אפליקציה להגיע, להזדכות על בקבוקים, פחיות וכן הלאה. עושים את זה בצורה אינטימית, כך שלא רואים גם את מי שמגיע, ומזכים אותם בחשבון. בחשבון הבנק. מאוד, מאוד חדשני, מאוד מוסיף לאיכות הסביבה, והשימור של איכות הסביבה. חנכנו 2 גינות קהילתיות. אנחנו מאוד גאים שכל פעם מצליחים לקחת שצ"פים, להפוך אותם לגינות קהילתיות עבור התושבים שלנו. עשינו 1 באזור אשכולות, בעיקר לקהילה האתיופית. הם מגדלים שם דברים מאוד חריפים, מי שאוהב דברים חריפים, מוזמן להגיע לשם. חינוך, הצלחנו לפני פתיחת השנה להשקיע כ-4 מיליוני ש"ח. עוד לא סיימנו לעשות את כל השיפוצים. אנחנו נשלים אותם בחנוכה כנראה, בחופשה. ובהתאמה לשנת הלימודים. דבר נוסף, אנחנו ממשיכים לשמור על יציבות בצמרת ההישגים של הבגרויות. עומדים על כ-90.3% זכאות לבגרות ללא החינוך המיוחד. בהחלט רואים שהנוער שלנו מגיע, ועושה עבודה, והצוותים שלנו, הצוותים החינוכיים, הנהלות בית הספר, וכמובן מינהל החינוך. אודי, תודה רבה בשמנו, ותמסור גם לכל השותפים לזה. כמובן להנהגות ההורים. עוד בחינוך, הצלחנו סוף כל סוף לקבל הסכמה לסבסוד רטרואקטיבי של עלויות הצהרונים. אחרי שנה שזה היה בעננה, השנה הזאת כבר נפתחה עם סבסוד, אז באמת זה הישג מאוד משמעותי. חנכנו את האנדרטה לנרצחי פסטיבל הנובה. חלקכם היה שם, ראיתם כמה מרגש העניין. אני חושב שזו גם זכות, אבל גם חובה, לבוא ולהנציח את אותם 7.7 נרצחים. עוד בעניין הזה, אני מניח שאתם יודעים שאנחנו מלווים 14 מניצולי הנובה. אנחנו העיר היחידה שמלווה באופן אינטנסיבי את הניצולים במפגש שבועי, ובכלל ב-24/7. לפני שבועיים, עיריית ברלין, שהיא העיר התאומה שלנו, הזמינה את ניצולי הנובה לתערוכה שהם עשו במרכז ברלין, על ניצולי הנובה שלנו, על המשפחות השכולות של הנובה שלנו. זה היה כל כך מרגש לנסוע לשם עם חבריה שעברו תופת,

ולבוא ולדבר אל ציבור גרמני, ולספר את החוויות הקשות, ואת החוסן שהם היום מקרינים לכולם. והם עשו עבודה דיפלומטית מדהימה שמה. פגש אותם גם השגריר, הם היו אורחים בקהילה היהודית שם. אני חייב להגיד שבאמת, אנחנו רואים את העבודה שנעשית פה על ידי המתנדבים והרווחה בשיקום שלהם, וביציקת החוסן שלהם. רכבת, אתם יודעים שחנכנו לפני כחודש את החניון החדש, עוד 200 מקומות חניה. ועכשיו התחלנו באכיפה לכל אלה, כל אלה שחונים על המדרכות שם, כי בסופו של דבר זו הייתה המטרה, עד שאפשרנו להם לחנות בכורכר, עד אשר יהיה חניון. היום יש חניון, ברוך השם יש 900 מקומות חניה. הנגשה, אנחנו לקראת סיום של כל עבודות הנגשה במרחב הציבורי, השקענו כ-1,800,000 ש"ח. הונגשו 78 תחנות אוטובוס, ועשרות מעברי חצייה. אנחנו ממש עומדים בתוכנית הנגשה שהצבנו לנו, תוכנית חומש, אני מקווה שבשנה הבאה אנחנו מסיימים את כל עבודות הנגשה בעיר, אנחנו נהיה אחת הערים הבודדות בארץ עם 100% הנגשה.

אבי קוריאט:

עוד רחוקים מאוד מ-100.

משה קונינסקי:

לא, לא, אנחנו נהיה בשנה הבאה בתוכנית לסיים.

אבי קוריאט:

בעזרת השם.

משה קונינסקי:

בעזרת השם.

שולה מנחם:

תוכנית שהוגשה עד 26'?

משה קונינסקי:

עד 26'. סוף 26'. פרויקטים תחבורתיים, אושר ל-2026 להתחיל לעבוד על הארכת תוואי הרכבת, על בניית 3 מחלפים על כביש 85. כל הדברים האלה באמת, זה לא פרויקט של שנה אחת, זה בין 5 ל-7 שנים, אבל אנחנו כבר מתחילים לראות את האור בקצה המנהרה. מן הסתם זה ייתן לנו בהמשך הקלה מאוד משמעותית בפקקים, ביציאות ובכניסות לעיר, וגם מחלף 784, על פי 784, שיאפשר יציאה נוספת מרבין, ויציאה מנבון. הוא חלק מהתוכנית של הסכם הגג. הוא כבר בתכנון, איפה הוא נמצא? לקראת הפקדה, ובהחלט הוא ממומן גם על ידי משרד השיכון, גם על ידי העירייה, וגם על ידי משרד התחבורה. כמה דברים אחרונים, הקליקה שלנו, מרכז החדשנות, חברים, חלקכם אני פוגש שם בהרצאות. אחד הנכסים הכי, הכי יפים שיש לנו בעיר, לראות איך אנחנו יחד עם, סטארטאפיסטים, ויזמים, מובילים יותר, ויותר מקומות תעסוקה בעיר, ויותר ויותר יזמות בעיר. פתחנו לפני 4 חודשים מאיץ חדש, יחד עם אינבידה, עם מת"י חיפה והטכניון, עושים יחד איתם חייל. ושוב, גם השנה קיבלנו את המול את הבשורה שמרכז החדשנות שלנו, שנה שלישית ברצף, זכה ב-5 כוכבי יופי, והוא מועמד לדגל היופי. באמת, זה מדבר על איכות מאוד משמעותית של מה שקורה שם.

תומר בן חמו:

היום בבוקר הושקעה בקליקה קבוצת נטוורקינג חדשה של בעלי עסקים חדשים, וזה הזמן גם-

משה קונינסקי:

תודה רבה לשניכם שאתם נכנסים ומובילים את זה, תומר ופנחס, יישר כוח. רוצה להגיד עוד דבר, אנחנו חנכנו לפני כחודש, קיבלנו הארכה של זיכיון לעוד 5 שנים, למכון הלאומי לתעשייה מתקדמת. חנכנו אותו עם שר הכלכלה, הוא באמת מציב אותנו כפלסטר, אשכול שמדבר על תעשייה מתקדמת, ועל תעשייה ביטחונית. השבוע חתמתי על כניסה ל-2 מפעלים הראשון, זה אימתן, השני זה מט"ס, וגם על הרחבה של אותו מפעל, ובבנייה היום יש עוד 4 מפעלים. זהו, בזה אנחנו מסכמים את הדיווח, בבקשה.

שולה מנחם:

תודה משה.

אוריאל מלכא:

רק אם אפשר ברשותכם, פתח ראש העיר, במה שבאמת הוא אירוע דרמטי לעיר כרמיאל, בו הוחלט הסכם גג להכפלת העיר. ואני חושב, ואני בטוח שאני מתחבר לדעתו של ראש העיר, שכל זה לא היה קורה אילולא שר האוצר שלנו, סמוטריץ', ואני דואג לציין את זה מסיבה אחת, כי הבנתי שהוא דחף בפנצ' האחרון, שזה כן יצא לפועל, ומצד שני, לצערנו הרב, באירוע כל כך דרמטי שהיה לנו, אנחנו הזדעזענו לראות שחבר מועצה מתוכנו תקף את שר האוצר לעיני כולם, ושפך את דמו לעיני כולם. זה עשה רע לשר עצמו ודאי, ולנו, אני מתנצל שאני חייב לומר את זה. אני בדרך כלל לא דואג לתקוף ליד אנשים, אבל לא יכולתי לעמוד, כשאני רואה 200 אנשים יושבים, זועקים לשר, יש לך דם על הידיים, שזה מחזה קשה מאוד. לומר על שר, יש לך דם על הידיים, זה הזכיר לי את הלינץ' ברמלה, הם אלה שעשו עם דם על הידיים.

משה קונינסקי:

בוא נשאיר את הנושאים.

אוריאל מלכא:

לא, אני אגיד לך אדוני ראש העיר, הרי הוא הלך מכאן.

משה קונינסקי:

אבל בוא נוציא את זה מהשולחן הזה.

אוריאל מלכא:

אני אגיד לך למה. לא, אילולא השולחן הזה, אין לי פלטפורמה לומר את זה. אבל תרשה לי, תרשה לי לומר את זה. למה? כי אם לא תתחבר למה שאני אומר, מחר זה יקרה בעוד אירוע שוב פעם.

משה קונינסקי:

איש יקר, תקשיב לי.

אוריאל מלכא:

יש לנו חילוקי דעות. הכל בסדר. אנחנו יושבים פה אנשים-

תומר בן חמו:

אני יכול להבטיח לך שזה יקרה שוב. כל פעם ששר בממשלת הדמים הזאת, אני אהיה נוכח שם, זה יקרה שוב ושוב. בטח ובטח החבר שלך בן גביר.

אוריאל מלכא:

זה לא שזה ברח לו. למה אני אומר את זה?

*** מדברים ביחד.**

אוריאל מלכא:

אדוני ראש העיר, אתה כל כך נאבק קשה-

תומר בן חמו:

וכשבן גביר יגיע, גם הוא יקבל ממני. כשווסרלוף היה כאן, גם הוא קיבל ממני.

אוריאל מלכא:

אני יודע כמה נאבקת קשה שהתוכנית הזאת תצא לפועל. עבדת מאוד קשה, גם על העיר הזאת, וגם על... היה לי קשה לראות

*** מדברים ביחד**

אוריאל מלכא:

אני בטוח שהוא משוכנע שאיך שהוא הלך, הוצאת את אותו חבר מועצה מהקואליציה.

משה קונינסקי:

ועדיין היה שית. תתקדמו, אנחנו נתקדם, אנחנו עם אחד. אנחנו עם אחד בסוף.

אוריאל מלכא:

והתפארו אחר כך בפייסבוק, שהוא לא לחץ אתידו. שזה דבר חמור ביותר, כי חברי מועצה, תושב-

משה קונינסקי:

אוריאל, זאת דעתך וזאת דעתו, ואני מכבד את אותך, ומכבד את כולם. בסדר?

אוריאל מלכא:

אבל להגיד לשר...

משה קונינסקי:

עזוב, כל אחד בדרכו.

תומר בן חמו:

אנחנו בינתיים עדיין מדינה דמוקרטית, ועדיין זכותי לומר משהו. ואני אגיד לו את זה כל פעם שהוא יגיע לכאן.

שולה מנחם:

אנחנו מתחילים בסדר היום.

משה קונינסקי:

בסדר, הבעת, הוא ענה. בואו נתקדם.

[1] אישור תב"רים.

שולה מנחם:

סעיף ראשון. יש למישהו הערות ל? יש לנו רשימה.

משה קונינסקי:

תודה רבה.

שולה מנחם:

3 תב"רים. אם יש שאלות, אז בבקשה.

אבי קוריאט:

תוכנית התייעלות, מה זה בדיוק?

אלדו זולפי:

בעצם משרד הפנים, כחלק מתוכנית ההתייעלות, איפשר לנו לקחת הלוואה לנושא של פרישה שמתוכננת של עובדים. זה בעצם על סיום ההעסקה, הוצאות של סיום העסקה.

משה קונינסקי:

גמר חשבון, מה שנקרא.

אלדו זולפי:

גמר חשבון, מאפשרים לקחת הלוואה.

שולה מנחם:

זכויות שמגיעות לעובד.

אלדו זולפי:

נכון.

אבי קוריאט:

לא, זה אני יודע.

שולה מנחם:

הקדמות פרישה, עידוד פרישה.

אבי קוריאט:

אבל הייתה עוד תוכנית חוץ מהתוכנית, או שזה-

משה קונינסקי:

לא, זה חלק מהתוכנית.

אבי קוריאט:

זה השלמות של התוכנית שהייתה?

יואב קליין:

זה לא תוכנית פרישה.

משה קונינסקי:

רגע, אני אסביר. תוכנית ההתייעלות, היא ל-24, 25, 26. בגדול .. היא אושרה, היא אושרה. במסגרת הזאת, אחד הדברים שביקשנו, זה לסייע לנו, כאשר אנשים פורשים, אנחנו לא רוצים שזה יחנוק אותנו תזרימית. ולכן, הם הסכימו, אמרו אם זה יעבור במועצת העיר, נוכל לאפשר לכם, לגזר תזרימים בעניין הזה. זה הכל.

אבי קוריאט:

הם נותנים את זה כהלוואה או מה?

משה קונינסקי:

כהלוואה.

שולה מנחם:

זה עד 5.2.

יואב קליין:

זו לא תוכנית פרישה, עוד פעם, זו לא תוכנית פרישה, זה הוצאות פרישה.

אבי קוריאט:

הבנתי.

יואב קליין:

זה לא פיצויים מוגדלים וכאלה.

אבי קוריאט:

אני מבין את זה. הבנתי את זה.

שולה מנחם:

עוד שאלות? אנחנו יכולים לאשר פה אחד? אנחנו מאשרים תב"רים בסכום 5,560,000 ש"ח. תודה רבה.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה אחד תב"רים בסכום של 5,560,000 ש"ח.

[2] אישור פנחס סירוקה – מ"מ ראש העיר כיו"ר בוועדת מכרזים לעובדים ים סטטוטוריים במכרז מבקר העירייה - 13.11.2025.

אישור גיא מרציאנו – סגן ראש העיר כחבר מטעם הקואליציה בוועדת מכרזים לעובדים סטטוטוריים במכרז מבקר העירייה - 13/11/25.

שולה מנחם:

המבקר לא נמצא פה, מחר יש לנו מכרז לבחירת מבקר חדש, מבקר העירייה פורש, ואנחנו מבקשים לאשר למחר למכרז, במסגרת תקנות המכרז-

משה קונינסקי:

אני נמצא במכרזים האלה, מחר אני לא יכול להגיע. פנחס נמצא כחבר מן המניין, אני ביקשתי מגיא למלא את מקומי, נציג הקואליציה.

שולה מנחם:

פנחס ממלא את מקומך כיושב ראש הוועדה, וגיא כחבר בקואליציה. זה מבחינת ההרכב של ועדת בחירת סטוטורים.

יואב קליין:

מי מהרגולטורים יושב, משרד הפנים?

משה קונינסקי:

כן. יש נציג משרד הפנים.

שולה מנחם:

נציג משרד הפנים ומבקר עיריית חיפה. לצידו האופוזיציה, אבי. מאשרים?

יואב קליין:

שיהיה בהצלחה.

שולה מנחם:

לכולנו. תודה. אז אנחנו מאשרים את פנחס כיושב ראש הוועדה, ואת גיא כחבר מטעם הקואליציה.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה אחד את מר פנחס סירוקה – מ"מ ראש העיר כיו"ר בוועדת מכרזים לעובדים ים סטוטוריים במכרז מבקר העירייה, ואת גיא מרציאנו – סגן ראש העיר כחבר מטעם הקואליציה בוועדת מכרזים לעובדים סטוטוריים במכרז מבקר העירייה -
13/11/25.

[3] אישור פרוטוקולים:

[3.1] פרוטוקול לוועדת מלגות לספורטאים מצטיינים תושבי כרמיאל מיום 20/10/25 - D

שולה מנחם:

לפניכם גם הפרוטוקולים. הפרוטוקול הראשון, הוא של ועדת מלגות לספורטאים מצטיינים. יש שאלות?

אוריאל מלכא:

כן, הייתי רוצה לדעת, ברשותכם, איך מתקבלות ההחלטות? מי יושב בקבלת ההחלטות?

תומר בן חמו:

רשום למעלה, אם היית קורא.

אוריאל מלכא:

מה הקריטריונים? ומה, יש לנו רק ספורטאי מצטיין אחד בעיר?

שולה מנחם:

לא, אנחנו כבר פעם שלישית-

תומר בן חמו:

אם היית מגיע לוועדות, לשיבות המועצה, היית יודע שזה-

משה קונינסקי:

הוא יותר בא לאחרים.

שולה מנחם:

אוריאל, אנחנו כבר פעם שלישית או רביעית מאשרים. כל פעם זה ספורטאי אחר, בענף אחר. ספורטאים מצטיינים יש קריטריונים, ויש ניקוד, לא כולם זוכים להגיע ולקבל.

אוריאל מלכא:

לפי הדירוג של הניקוד, תושב העיר, ספורטאי-

משה קונינסקי:

יש תבחינים, זה נמצא באתר.

אוריאל מלכא:

כל נקודה, ואני רואה גם שהגשת הבקשה, הייתה ממש סמוכה לישיבה עצמה, זה משהו-

משה קונינסקי:

זה תמיד מגיע בהתאם לתוצאות. עוד פעם, ברגע שהוא זוכה באליפות, הוא יכול לגשת.

אוריאל מלכא:

אז זה מהרגע להרגע מוזמנים?

משה קונינסקי:

לא. אם הוא זוכה באליפות עולם, אליפות הארץ, אליפות אירופה, הוא יכול מיד לאחר מכן לבקש פתיחה. או היא.

שולה מנחם:

למה? זה מה-22.10.

אוריאל מלכא:

הוגשה בקשה בתשיעי-

שולה מנחם:

זה מה-22.10.

משה קונינסקי:

הוועדה הזו היא ועדה שוטפת, עניינית אד הוק.

אוריאל מלכא:

מתי ישבה הוועדה?

שולה מנחם:

.22

אוריאל מלכא:

מתי הוגשה הבקשה?

שולה מנחם:

ב-20 באוקטובר.

אוריאל מלכא:

כמה זמן מרחק מהישיבה עצמה?

יואב קליין:

חודש וחצי. אנחנו היום ב-11 בנובמבר.

שולה מנחם:

אבל אם הספורטאי לא עובד בשום מבחן כדי להשתתף בתחרות מסוימת, אז הוא לא יכול לדעת אם הוא.. או לא.

אבי קוריאט:

לי מפריע הסכום הנמוך.

משה קונינסקי:

גם לי.

אבי קוריאט:

1,520 שקלים לספורטאי ...

משה קונינסקי:

אבל אני אגיד לך כמה דברים.

יואב קליין:

המקסימום זה 2000.

משה קונינסקי:

לא, אבל יש לנו מה שנקרא בנק. הבנק הזה, משוריין לכל השנה. עכשיו יש שנים, שזה אפילו חוצה קצת את הבנק שהשארנו, את התקציב, לפעמים זה פחות, אבל בגדול אני יכול להגיד לך שלא הרבה רשויות עושות את זה. הלוואי והיינו יכולים יותר. מעבר לזה, גם מרכזי הספורט תומכים. וחלק מה גם ספורטאים אולימפיים, אז גם הוועד האולימפי או איילת תומכים בהם.

אוריאל מלכא:

תומר, כמה אישרנו השנה?

תומר בן חמו:

אני לא יושב בוועדה הזאת.

שולה מנחם:

הוא לא בוועדה הזאת.

משה קונינסקי:

אוריאל, רגע, בפעם הבאה, בפעם הבאה אני מושיב את שניכם ביחד.

דוברת:

לא, שים אותי באמצע.

משה קונינסקי:

לא, לא, הם יסתדרו, תאמיני, יהיו ביחד, יסתדרו. המרחק עושה את שלו, מקרב לבבות. ישבו אחד ליד השני. תומר, תזכור באחריותך להזכיר לי. סומך עליך.

אוריאל מלכא:

אין לי שום דבר עם תומר, אני ברמה האישית מאוד אוהב אותו. אבל גם כשיש חילוקי דעות צריך לשים לאת בפרופורציות.

משה קונינסקי:

גם אני, יש לי חלוקי דעות.

אוריאל מלכא:

אי אפשר לזרוק לשר יש לך דם על הידיים-

*** מדברים ביחד**

תומר בן חמו:

ועוד איך שאפשר, הנה, אתה רואה שאפשר.

אוריאל מלכא:

ובסוף מסתבר שהדם על הידיים-

משה קונינסקי:

אוריאל, בוא, אני רוצה לספר לך משהו. אני בדיוק חוזר לי הקול, ואני רוצה לספר לך משהו. לפני הנה איזה משהו שאולי החמצתי בדיווח החודשי, לפני שבועיים, קיימנו מעגלי שיח. אנחנו תמיד עושים את זה. סביב הנושא של רצח רבין, אבל סביב נושא של פתיחות, דיאלוג, היו חבריה חרדים, ואתאיסטים, ושמאלנים וימנים, אני לוקח את הצד קיצון.

תומר בן חמו:

וחבל שלא באת.

משה קונינסקי:

ואני אגיד לך, אני אגיד לך-

אוריאל מלכא:

למה לא קראת לי?

* מדברים ביחד.

משה קונינסקי:

לא נותנים לי לסיים. אני אמרתי, אני הייתי שם עם בני הנוער, היו מאות אנשים. ואמרתי לבני הנוער, מה שאתה יודע ואחרים, מהציטוטים של הרב קוק, אנחנו עוד מעט נכנסים לחנוכה, ומה שאמר הרב קוק, הוא אמר, שכל נר יש לו אור אחר, וצבע אחר. וזה מה שמייחד אותנו גם, הוא המשיל את זה בעצם מהעם שלנו, אנחנו באים מכל כך הרבה תפוצות. ואנחנו שונים אחד מהשני. אחד חרדי, ואחד שמאלני, ואחד ימני, ואחד תומך ביבי, ואחד לא אוהב ביבי, והכול בסדר, אבל מה, אנחנו מצרפים את כולם לחנוכה, שמים את החנוכה במרפסת או בחלון, ורואים את אורה למרחוק, וזה בדיוק מה שאנחנו צריכים לעשות. אנחנו צריכים להישאר ביחד. וגם אם יש לנו מחלוקות, תאמין לי, על 80% אתם מסכימים. על ה-20% תתווכחו נעים, בצורה נעימה.

יואב קליין:

הם יכולים להחליט לא להחליט.

משה קונינסקי:

יאללה חברים, בואו נמשיך.

שולה מנחם:

אני שמחה שאישרנו לתלמידה ... וטניס שולחן, לנסוע לחו"ל.

משה קונינסקי:

כן, היא גרמה לנו לדבר על דברים כאלה זה טוב. על הרב קוק.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה אחד את הפרוטוקול לוועדת מלגות לספורטאים מצטיינים

תושבי כרמיאל מיום 20/10/25 - D

[3.2] 2 פרוטוקולים וועדת משנה לוועדת כספים מיום 1515/10/25, ומיום 2/11/6.

שולה מנחם:

מטניס שולחן, לרב קוק. טוב, יש לכם בפניכם 2 פרוטוקולים של ועדת משנה לוועדת הכספים. אם יש שאלות בבקשה.

אוריאל מלכא:

כן, לי יש שאלות.

*** מדברים ביחד.**

אוריאל מלכא:

אבל ראיתם קודם כל תביעה של העץ שנפל על מכסה מנוע, 50 אלף, 70 אלף, וזה ירד, דירדר ל-14,490. איפה הקישור שלנו כעיר, לעץ שנפל בתוך, הבנתי שזה בניין משותף, וזה לא קשור אלינו בכלל. מי בודק?

יואב קליין:

קשור.

אוריאל מלכא:

אה?

יואב קליין:

קשור. מישהו בודק את זה.

אוריאל מלכא:

בדקו את זה?

יואב קליין:

בוודאי.

אוריאל מלכא:

מי בודק?

יואב קליין:

יש דו"ח.

אוריאל מלכא:

כי אני רואה שפה אישרו את התשלום, ורוצים לבדוק האם זה מחדל של הגנן, או של אלה שבודקים, האם זה שלנו או לא שלנו.

יואב קליין:

לא, לא, אתה לא הבנת מה קראת כנראה.

אוריאל מלכא:

אוקיי, תסביר לי. אני אבין את זה כשנגיע להסתדרות.

יואב קליין:

מה?

אוריאל מלכא:

אני אבין את זה כשאגיע להסתדרות.

יואב קליין:

אתה יכול להגיע גם להסתדרות, בכבוד. אתם שם חזק. וביקשנו לבדוק, הלא הגינון בעיר הוא על ידי קבלן, מבוצע על ידי קבלן, וביקשנו לבדוק אם יש אחריות של הקבלן.

שולה מנחם:

הקבלן עשה שם גיזום.

יואב קליין:

ואם יש אחריות, אז שהקבלן יישא בהוצאות, ולא אנחנו. זה כל מה שביקשנו.

אוריאל מלכא:

בסדר גמור. תודה על ההבהרה.

אבי קוריאט:

ואני שוב שואל שאלה, האם יש תיקון ליקויים? ראיתי שמה-

יואב קליין:

עץ נפל, אין לי מה לעשות.

אבי קוריאט:

לא על העץ, על בורות בכבישים.

יואב קליין:

בורות בכבישים, ככל שבדקנו, לא תיקנו את הליקויים.

אבי קוריאט:

ואנחנו ממשיכים לשלם פיצויים. וזה חוזר על עצמו כל הזמן.

יואב קליין:

על הספציפי הזה, כן. אני לא יודע על האחרים.

אבי קוריאט:

כל הזמן, מה, זה לא הספציפי הזה, ברור שזה רכב אחר.

משה קונינסקי:

אנחנו עושים תיקונים, אני אזכיר לכם, לא מעט כאלה, יש לנו קבלן שעוסק במשך שבוע בסתימת בורות, תמיד אחרי גשמים זה מתחדש עוד פעם, וסותמים עוד פעם, זה חלק מהתחזוקה השוטפת. להגיד לך שאין היום עוד 1 או 2, נגלה מחר?

אבי קוריאט:

ברור, ברור.

משה קונינסקי:

מצמצמים פערים, ככל שניתן.

יואב קליין:

הוועדה הזאת זה היה משהו הפוך. זה היה...

משה קונינסקי:

עוד שאלות.

אוריאל מלכא:

השאלה היא האם בודקים הפקת לקחים, כי לשלם 50 אלף, 70 אלף-

יואב קליין:

לא משלמים. התבלבלת, זה הצעות מחיר. זה לא מה שמשלמים.

אוריאל מלכא:

אני יודע. בסוף 14 ומשהו אלף ש"ח. בסדר, הבנתי, סתם המרחק פה מעניין.

יואב קליין:

אז אני אסביר לך גם את המרחק אם אתם רוצים לדעת.

אוריאל מלכא:

האם עושים בדיקה, לא, בוא נהיה רציניים.

שולה מנחם:

של מה, של המחירים?

אוריאל מלכא:

האם עושים בדיקה, שדברים כאלה לא יקרו בעצים נוספים בעיר?

משה קונינסקי:

תראה, יש לנו סקר עצים שנעשה קודם כל בכל מערכת החינוך כל שנה. כל עץ בעיר ממוספר. יש במחלקת הגינון הליך, אני מדבר על סיורים, על בדיקות. להגיד לך שאחד ל, ויש פה אלפים של כאלה

שלא יכול להיות, יכול להיות. הרוחות, הבלאי, הזיקנה של העץ, יכול לקרות. לכן אנחנו גם לומדים מזה כל הזמן, מתקנים. אנחנו גם מטפלים בעצים מבחינת מזיקים, כדי שזה לא יחליש אותם.

אוריאל מלכא:

דבר נוסף, אני ראיתי פה מקרה של מישהי שיצאה מגבעת רם, היא ראתה שהצמיג שלה, צמיג רכבה, היא שמעה פגיעה והצמיג נקרע ומיד אנחנו כעירייה באים ומשלמים לה את הנזק. האם מישהו בדק שזה נזק שלנו, או פשוט לא להתעסק איתה, שתתבע אותנו, ומראש אנחנו משלמים?

משה קונינסקי:

ברשותכם, אני אסביר לך את זה אחר כך ב-4 עניינים, בסדר? אתה מותיר לי לאפשר לך, לאפשר לי להסביר לך את זה ב-4 עניינים?

אוריאל מלכא:

אוקיי.

משה קונינסקי:

תודה.

שולה מנחם:

תודה רבה.

אוריאל מלכא:

אז לא לשאול על 2 המסמרים?

משה קונינסקי:

המקרה הזה נבדק פעמיים. במקרה.

שולה מנחם:

אתה לא תחשוד בעיריית כרמיאל, שהיא ממהרת לשלם.

אוריאל מלכא:

אני יודע, אני יודע. לא, יש פה מקרה של מישהי שהיא עובדת עירייה, שחנתה בחניון של האמפי, והתפנצירו לה 2 הגלגלים מתוך חניה גדולה, רק אצלה נפלו 2 הצמיגים. זה אפילו לא התחלק עם עוד אוטו. זה קרה ברכב שלה. זה סתם היה מוזר לי.

גיא מרציאנו:

יש דברים שהם מהקדוש ברוך הוא, אחי. זה לא קשור. זה לא תלוי בנו.

שולה מנחם:

טוב, תודה רבה. אנחנו מאשרים את זה.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה את את 2 הפרוטוקולים של ועדת משנה לוועדת כספים

מיום 1515/10/25, מיום 2/11/6.

[3.3] פרוטוקול לוועדת השקעות מס' 1, מיום 20/1/2025.

שולה מנחם:

והפרוטוקול האחרון של ועדת השקעות. אם יש שאלות, אנדרו יענה פה.

משה קונינסקי:

אין שאלות? מאשרים, תודה.

שולה מנחם:

טוב, תודה רבה.

תומר בן חמו:

תשואות יפות מאוד.

משה קונינסקי:

שנה חזקה.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה אחד את הפרוטוקול לוועדת השקעות מס' 1, מיום

20/1/2025.

[4] עניני עובדים:

אישור – חיים שקד - קצין בטיחות בתעבורה, הארכת שרות מעבר לגיל פרישה. מצ"ב מכתב

שולה מנחם:

ענייני עובדים, אנחנו מבקשים לאשר הארכת שהות לחיים שקד, הוא קצין הבטיחות שלנו, מעבר לגיל הפרישה. אני יכולה לומר שאנחנו עשינו מספר פעמים מכרזים לקלוט קצין רכב חדש, והפער בין השכר שמצפים לקבל המועמדים, למה שמשלמים, הוא פער כזה גדול שאנחנו לא מצליחים לגייס, וחיים עושה עבודה מצויינת.

תומר בן חמו:

זו הארכה שנייה שלו, אם אני לא טועה, נכון?

משה קונינסקי:

כן.

תומר בן חמו:

אני ספרתי.

יואב קליין:

הוא גם לא עובד במשרה משרה.

שולה מנחם:

הוא עובד בחצי משרה, איש נעים הליכות, לא מוותר לנו על שום דבר, איש מקצוע ברמה גבוהה מאוד. מאשרים?

אוריאל מלכא:

השאלה היא, כל מקרה שכזה, שלא מצליחים למצוא מישהו שבאותה רמת שכר, מאריכים במידה והעובד מסכים.

משה קונינסקי:

כל דבר לגופו של עניין.

שולה מנחם:

הכל בהסכמה.

פנחס סירוקה:

זה תפקיד שאי אפשר בלעדיו.

אוריאל מלכא:

מה?

פנחס סירוקה:

זה תפקיד מחוייב.

תומר בן חמו:

הוא מחוייב. אתה לא יכול להחזיק הרכב של העירייה, בלי תפקיד קצין רכב.

משה קונינסקי:

הוא מחוייב. הוא לא סטטוטורי, הוא מחוייב.

אוריאל מלכא:

טוב, גם המבקר שעכשיו עוזב לנו-

*** מדברים ביחד**

שולה מנחם:

המבקר להאריך עד סוף השנה, הוא היה אמור לפרוש ביוני ואני מזכירה, שנענינו לבקשתו.

משה קונינסקי:

יש לנו ועדה שהיא עוסקת בפניות כאלה, אנחנו מעת לעת מאשרים, יש תקנות מאוד, מאוד ברורות על משרות נחוצות, וכן הלאה. בסופו של דבר אנחנו כן רוצים להצעיר את המערכת, וליצור גם ריענון.

שולה מנחם:

השנה לא הוצאנו. הוצאנו פעמיים לפני שנתיים, לפני 3-

אוריאל מלכא:

זאת אומרת, לא מוציאים מכרז ברגע שיודעים שמגיע הדדליין שעובד מסיים את העבודה שלו?

שולה מנחם:

כן.

אוריאל מלכא:

מוציאים. הוצאנו מכרז?

שולה מנחם:

לא.

אוריאל מלכא:

אז איך יודעים שהם ביקשו כסף יותר ממה שצריך?

שולה מנחם:

כי אנחנו יודעים מה קורה בשוק. אנחנו יודעים מה קורה בשוק.

פנחס סירוקה:

שולה, היה פעמיים.

משה קונינסקי:

עשינו פעמיים.

פנחס סירוקה:

שולה, היה. לא מצאנו.

משה קונינסקי:

פעמיים. פעמיים עשינו.

פנחס סירוקה:

בזמן הרגיל שהוא היה צריך לפרוש הוציאו מכרז.

משה קונינסקי:

ואחרי זה עוד שנה עוד פעם.

פנחס סירוקה:

הוצאנו עוד פעם, התכנסה הוועדה, ראיינו אנשים. ואז לחצי משרה, זה לא משתלם לאנשים.

שולה מנחם:

היו לנו 12 מועמדים. כן.

משה קונינסקי:

וכולם פרשו.

אוריאל מלכא:

כשמפרסים את המכרז הם רואים מה השכר? הם מבינים מה השכר?

פנחס סירוקה:

יש הדמיית שכר.

אוריאל מלכא:

זאת אומרת, הם באו על דעת זה שהם רוצים להתקבל לעבודה?

פנחס סירוקה:

לא בדיוק.

אוריאל מלכא:

כל ה-16 באו סתם ונתנו-

משה קונינסקי:

12, כן.

שולה מנחם:

תודה רבה.

משה קונינסקי:

אפשר לאשר? פה אחד. תודה.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה אחד את הארכת שירות של מר חיים שקד - קצין בטיחות בתעבורה, מעבר לגיל פרישה.

שולה מנחם:

אנחנו מבקשים את אישור המועצה להכריז על מתחם מורדות רמים ורכבת-

משה קונינסקי:

אז בואו נסיים רק את גיל, ואז ניתן לענת לסיים.

[6] אישור גיל דהן מנהל מחלקת ביטחון ושע"ח בוועדות העירייה, במקום משה לוי.

שולה מנחם:

אתם יודעים שמשה לוי, מנהל אגף הביטחון, פרש.

תומר בן חמו:

זה היה בישיבה הקודמת.

שולה מנחם:

נכון. משה לוי פרש, ובמסגרת ההתייעלות הקפאנו את הרמ"ש של מנהל אגף ואנחנו במקום לפרסם מכרז, בחרנו את גיל דהן, שהוא היה סגן מנהל אגף, לנהל את ענייני הביטחון. אנחנו מבקשים להחליף רק את משה לוי בגיל דהן. בכל הוועדות שהיה משה לוי, להכניס את גיל דהן. גיל מסכים. כן.

משה קונינסקי:

תודה.

שולה מנחם:

תודה רבה.

תומר בן חמו:

אנחנו מאחלים לו בהצלחה רבה.

החלטה: ועדת המליאה מאשרת פה אחד את אישור גיל דהן מנהל מחלקת ביטחון ושע"ח בוועדות העירייה, במקום משה לוי.

[5] הכרזה על מתחם מורדות רמים והרכבת בכרמיאל כעל מתחם מועדף לדיור.

משה קונינסקי:

ענת, אם את יכולה לבוא לכאן.

שולה מנחם:

הסעיף הבא לפני שענת מסבירה, זה אנחנו נדרשים להכריז על מתחם מורדות הרמים והרכבת בכרמיאל, כעל מתחם מועדף לדיור.

ענת דרור:

ערב טוב. אנחנו מקדמים מזה זמן תוכנית התחדשות עירונית של מורדות רמים, יחד עם משרד השיכון. בהתייעצות איתם, החלטנו להכניס לתוך התוכנית הזאת גם את הפיתוח שמול הרכבת, יש שם שטח שעוד לא פותח, הוא חלק מהסכם הגג שלנו. כל השכונה, השכונה למעלה, וכל הירידה למטה.

שולה מנחם:

עד הרכבת.

גיא מרציאנו:

שזה ליד המערבי. שזה חלק מהפינוי בינוי של ...

אוריאל מלכא:

אבל זה כבר הוחלט לפני הסכם הגג.

ענת דרור:

החלטנו על המתחם הזה כמתחם פינוי בינוי.

משה קונינסקי:

הסכם הגג לא כולל התחדשות עירונית. בסדר?

ענת דרור:

אנחנו איחדנו פה בעצם 2 תוכניות, תוכנית אחת של התחדשות עירונית, שעליה הוכרזה פה כתוכנית התחדשות עירונית, ותוכנית של פיתוח סביבת הרכבת, כדי לקדם אותם ביחד בוועדה למתחמים מועדפים לדיור, הוות"מל, שזו ועדה ארצית, היא מאפשרת קידום של תוכניות יותר גדולות ומורכבות, בהליך יותר מהיר. היות והתוכנית הזאת יש לה חשיבות אסטרטגית לעיר, גם בפן הכלכלי, כי מדובר על מתחם שיהיה של תעסוקה ומסחר סביב הרכבת, וגם בפן של התחדשות עירונית, כי זו דחיפה משמעותית, אז בעצה אחת יחד עם משרד השיכון, אנחנו רוצים לקדם את התוכנית הזו שם, במסלול הוות"מל, ולא במסלול הרגיל שלנו עם המחוז. כמובן שעשינו את זה תוך כדי הידברות עם הוועדה המחוזית, לא מעל הראש שלהם, קיבלנו את ברכת הדרך, גם של יו"ר המחוז, גם של מתכנת המחוז, ללכת הפעם במסלול הארצי. זו תוכנית שנייה שלנו במסלול של הוות"מל, יש לנו גם את התוכנית הגדולה של .. ואריאל שרון, שגם היא מתקדמת שם. הייתה כבר פגישה ראשונית עם צוות הוות"מל. מאוד מאוד, נרגשים לקדם פה תוכנית של התחדשות, ומאוד רוצים לסייע לנו. לאחר אישור המועצה בעצם השלב הבא זה הכרזה על המתחם, בהחלטת ממשלה. על קידום של המתחם.

אוריאל מלכא:

רק לא הבנתי את הקשר בין מה שעושים במתחם של הרכבת, לבין ההתחדשות העירונית. יש איזשהו קשר?

משה קונינסקי:

זה אחד ליד השני, הם סמוכים. לכן ההחלטה היא רחבה, שתכלול בעצם את 2 השטחים ביחד.

אוריאל מלכא:

שאם היינו מחליטים כ-2 דברים נפרדים, זה היה הפוגע ב?

משה קונינסקי:

אפשר לעשות הכל, אבל ככה זה יעשה בצורה יותר כלכלית.

אוריאל מלכא:

יש בזה רווח?

שולה מנחם:

זה חלק מהרכבת שעולה למערבית.

משה קונינסקי:

איזון בין רוב שימושים, ובין התחדשות עירונית.

תומר בן חמו:

רק כדי שאני אבין, התוכנית של מורדות רמים, כוללת למעשה רק מגורים. לא עירוב שימושים, אם אני מבין נכון.

אבי קוריאט:

היא אמר שגם. גם וגם.

תומר בן חמו:

לא, הרכבת יש בה עסקים, אבל מורדות רמים, זה רק מגורים, הירידה למטה.

משה קונינסקי:

אנחנו מדברים גם על החלק הזה, וגם על החלק פה.

ענת דרור:

וגם למעלה.

תומר בן חמו:

לא, אבל זה 2 תוכניות נפרדות לצורך העניין.

משה קונינסקי:

וחלק ממנו יהיה גם מגורים, וחלק ממנו יהיה גם משרדים או של המסחר. למטה יותר.

תומר בן חמו:

אוקיי, אם אני מבין נכון, מתחם הרכבת, מה שאנחנו מאשרים עכשיו, יהיו בו עסקים.

ענת דרור:

נכון.

תומר בן חמו:

המתחם של מורדות רמים הוא שונה, זו תוכנית אחרת, והוא כולל רק מגורים, או גם ... ?

משה קונינסקי:

לא. יכול להיות שיש שם גם לצורך העניין בקומה הראשונה ברחוב רמין יהיו חנויות, אולי בית קפה.

תומר בן חמו:

אבל לא מעבר לזה.

שולה מנחם:

או מרפאה.

ענת דרור:

זה קנה מידה אחר.

תומר בן חמו:

כן, הסתכלתי על המפה. ראיתי. אוקיי.

משה קונינסקי:

כמובן, הכול יעבור בהלימה אחת עם תפיסת העולם התכנונית. ילווה על ידי אגף הנדסה והכל. שאלות בעניין הזה? אפשר לאשר את זה פה אחד?

שולה מנחם:

שיהיה בהצלחה.

משה קונינסקי:

תודה רבה לכולם.

החלטה: מליאת המועצה אישרה פה אחד הכרזה על מתחם מורדות רמים והרכבת בכרמיאל כעל מתחם מועדף לדיור.

משה קונינסקי:

אני רוצה להודות לכולם. שיהיה ערב נפלא.

הישיבה ננעלה

דר' שולה מנחם, מנכ"ל העירייה

משה קונינסקי, ראש העיר