



צו מיסים לשנת 2026

עמוד 1 מתוך 9

צו מיסים ארנונה לשנת 2026

בהתאם לסעיף 9 (ב) לחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעד התקציב) התשנ"ג – 1992, שיעורי הארנונה בצו המיסים לשנת 2026 יהיו כקבוע בצו המיסים לשנת 2025 כשהם מעודכנים בשיעור 1.626% שהנו שיעור העדכון כמשמעותו בסעיף 7 לחוק האמור. בהצעה זו מוצעת חריגה של 2.694% בנוסף לטייס האוטומטי, תחת מגבלת מחיר מקסימום לפי הוראות משרד הפנים. ארנונה לשנת 2026 כמפורט להלן:

קוד נכס		תעריף 2026 ש"ח למ"ר
	1. מבני מגורים	
100	א. דירת מגורים	54.16
180	ב. דירת מגורים צמודת קרקע בבתים משותפים	58.59
190	ג. דירת מגורים צמודת קרקע פרטיים או דו משפחתיים	58.89
199	ד. בתי אבות בכל רחבי העיר	83.08
	2. משרדים שרותים ומסחר	
	א. בניינים המשמשים כמשרדים לבעלי מקצועות חופשיים כגון עורכי דין, רואי חשבון, סוכנויות ביטוח, יעוץ מס, מהנדסים, אדריכלים, שרטטים, מיכון משרדי והעתקות, תיווך, שמאות, וכל מקום שבו מבוצעת עבודה הניתנת להגדרה כעבודה משרדית, המצויים באזורים הבאים:	
310	בקניון כיכר העיר, במרכז המסחרי במרכז העיר ובשכונת המייסדים בגבולות שד' נשיאי ישראל והגליל.	285.25
314	בחוצות כרמיאל, ביג ומי – סנטר	324.40
374	בקניון לב כרמיאל	315.58
311	באזור התעשייה	187.54
309	במרכז הרמוניה ומרכז שווקים	168.91
312	בדירות באזור מגורים	319.24
313	בדירות המשמשות גם למגורים.	139.73
315	בכל יתר האזורים	268.22



צו מיסים לשנת 2026

עמוד 2 מתוך 9

-2-

קוד נכס	תעריף 2026 ש"ל	
328	221.61	ג.מוסדות לחינוך ו/או הכשרה מקצועית.
		ד.מירפאות ומכונים רפואיים פרטיים ושל קופות החולים
330	316.28	באזור התעשיה, בחוצות כרמיאל, ביג ומי - סנטר
351	307.10	בכל יתר האזורים
	172.67	ה.מירפאות לבעלי חיים
333		באזור התעשיה, בחוצות כרמיאל, ביג ומי - סנטר
334	161.49	בקניון כיכר העיר, במרכז המסחרי במרכז העיר בשכונת המייסדים בגבולות שד' נשיאי ישראל והגליל, במרכז הרמוניה ומרכז שווקים.
352	167.92	בכל יתר האזורים
335	454.62	ו.סופרמקטים, חנויות כל בו, רשתות שיווק וכיוצא באלה
		באזור התעשיה, בחוצות כרמיאל, ביג ומי - סנטר
338	419.90	בקניון כיכר העיר, במרכז המסחרי במרכז העיר בשכונת המייסדים בגבולות שד' נשיאי ישראל והגליל, במרכז הרמוניה ומרכז שווקים.
301	454.62	בכל יתר האזורים
339	267.82	ז.בתי מרקחת
		באזור התעשיה, בחוצות כרמיאל, ביג ומי - סנטר
341	250.50	בקניון כיכר העיר, במרכז המסחרי במרכז העיר בשכונת המייסדים בגבולות שד' נשיאי ישראל והגליל, במרכז הרמוניה ומרכז שווקים.
350	260.52	בכל יתר האזורים
		ח.בנינים שהם מסעדות, גלידריות, פיצריות, מזנונים, קיוסקים, בתי קפה ובארים הנמצאים באזורים הבאים
320	370.76	בקניון כיכר העיר, במרכז המסחרי במרכז העיר ובשכונת המייסדים בגבולות שד' נשיאי ישראל והגליל.
342	421.68	בחוצות כרמיאל ביג ומי - סנטר
376	410.20	בקניון לב כרמיאל
323	170.50	באזור התעשיה
324	153.81	במרכז הרמוניה ומרכז שווקים
321	311.10	בכל יתר האזורים.



עיריית כרמיאל

מינהל הכספים

צו מיסים לשנת 2026

עמוד 3 מתוך 9

- 3 -

קוד נכס	תעריף ש"ל למ"ר	2026
344	454.62	ט.דוכני פלאפל ושוארמה באזור התעשייה, בחוצות כרמיאל, ביג ומי - סנטר
345	409.70	בקניון כיכר העיר, במרכז המסחרי במרכז העיר ובשכונת המייסדים בגבולות שד' נשיאי ישראל והגליל.
322	453.30	בכל יתר האזורים.
346	104.41	י.בנינים שהם, אולמות למופעים והצגות וכיו"ב באזור התעשייה, בחוצות כרמיאל, ביג ומי - סנטר
347	91.84	בקניון כיכר העיר, במרכז המסחרי במרכז העיר ובשכונת המייסדים בגבולות שד' נשיאי ישראל והגליל.
340	101.61	בכל יתר האזורים.
348	146.00	יא אולמות לשמחות וארועים באזור התעשייה, בחוצות כרמיאל, ביג ומי - סנטר
349	128.38	בקניון כיכר העיר, במרכז המסחרי במרכז העיר ובשכונת המייסדים בגבולות שד' נשיאי ישראל והגליל.
390	142.02	בכל יתר האזורים.
353	132.42	יב מועדוני לילה, חדרי כושר, מועדוני ריקודים ודיסקו, באזור התעשייה, בחוצות כרמיאל, ביג ומי - סנטר
354	116.47	בקניון כיכר העיר, במרכז המסחרי במרכז העיר ובשכונת המייסדים בגבולות שד' נשיאי ישראל והגליל.
365	128.85	בכל יתר האזורים.
355	140.20	יג.בנינים המשמשים למשחקי באולינג, ביליארד ומכונות משחק באזור התעשייה, בחוצות כרמיאל, ביג ומי - סנטר
356	136.28	בקניון כיכר העיר, במרכז המסחרי במרכז העיר ובשכונת המייסדים בגבולות שד' נשיאי ישראל והגליל.
366	140.20	בכל יתר האזורים.
357	164.06	יד.מועדוני ספורט, נוער, בריאות, בריכות שחיה מרכזים לנופש וספורט וכל מקום המשמש למטרות הנ"ל: באזור התעשייה, בחוצות כרמיאל, ביג ומי - סנטר
358	144.24	בקניון כיכר העיר, במרכז המסחרי במרכז העיר ובשכונת המייסדים בגבולות שד' נשיאי ישראל והגליל.
360	159.60	בכל יתר האזורים.



עיריית כרמיאל

מינהל הכספים

צו מיסים לשנת 2026

עמוד 4 מתוך 9

- 4 -

קוד נכס		תעריף 2026 ₪ למ"ר
367	טו. חוות סוסים (סככות ומבנים)	124.56
359	טז. בנינים המוחזקים ע"י חברות לתקשורת טלפונים באזור התעשיה, בחוצות כרמיאל, ביג ומי - סנטר	278.09
361	בקניון כיכר העיר, במרכז המסחרי במרכז העיר ובשכונת המייסדים בגבולות שדי נשיאי ישראל והגליל.	260.14
370	בכל יתר האזורים.	270.52
362	יז. בנינים המשמשים לשידור ו/או קליטה, תחנה לשידורי טלוויזיה בכבלים וכן כל שטח שהוא לרבות שטח הגג עליו מוצבים אנטנות וצלחות קליטה באזור התעשיה, בחוצות כרמיאל, ביג ומי - סנטר	306.10
375	בכל יתר האזורים.	306.10
363	יח. תחנות דלק ומתקנים לשיטפת רכב וסיכה לרבות תחנות תדלוק בגז. באזור התעשיה, בחוצות כרמיאל, ביג ומי - סנטר	199.84
325	בכל יתר האזורים.	199.84
377	יט. תחנות שאיבה מכוני מים, בארות, ברכות אגירה וכל מבנה המשמש למתקני מים	83.01
364	כ. תחנות השנאה (טרנספורמציה) ומתקנים המשמשים להשנאה באזור התעשיה, בחוצות כרמיאל, ביג ומי - סנטר	107.36
378	בכל יתר האזורים.	107.36
372	כב. מבנים המשמשים כתאי חלוקת דאר, בקניון כיכר העיר, במרכז המסחרי במרכז העיר ובשכונת המייסדים בגבולות שדי נשיאי ישראל והגליל.	163.25
373	באזור התעשיה, בחוצות כרמיאל, ביג ומי - סנטר -	174.52
371	בכל יתר האזורים.	169.30

צו מיסים לשנת 2026

עמוד 5 מתוך 9

- 5 -

קוד נכס	תעריף 2026 ש"ל מ"ר	
300	172.63	כג. בנינים שהם בתי עסק, חנויות מחסנים וכל יעוד דומה אחר שאינו כלול בסעיפים א' - כב' בקניון כיכר העיר, במרכז המסחרי במרכז העיר ובשכונת המייסדים בגבולות שדי נשיאי ישראל והגליל. עד 40 מ"ר
300	181.22	בקניון כיכר העיר, במרכז המסחרי במרכז העיר ובשכונת המייסדים בגבולות שדי נשיאי ישראל והגליל. מעל 40 מ"ר
381	196.34	בחוצות כרמיאל ביג ומיי - סנטר עד 40 מ"ר
381	206.14	בחוצות כרמיאל ביג ומיי - סנטר מעל 40 מ"ר
379	190.96	בקניון לב כרמיאל עד 40 מ"ר -
379	200.53	בקניון לב כרמיאל מעל 40 מ"ר -
302	110.94	באזור התעשייה עד 40 מ"ר.
302	115.46	באזור התעשייה מעל 40 מ"ר.
308	99.93	במרכז הרמוניה ובמרכז שווקים עד 40 מ"ר
308	104.88	במרכז הרמוניה ומרכז שווקים מעל 40 מ"ר
307	275.70	בדירות באזור מגורים
303	139.73	בדירות המשמשות גם למגורים (החלק המשמש לעסק)
304	176.75	בכל יתר האזורים - עד 40 מ"ר
304	184.46	בכל יתר האזורים - מעל 40 מ"ר
331	1,637.33	3. <u>בנקים, לרבות בנק הדואר, בכל רחבי העיר</u>
332	1,110.86	הנהלות בנקים - בכל אזורי העיר - נכס המוחזק ע"י בנק והמשמש כמשרדי ההנהלה הראשית או האזורית של הבנק ולא נעשה בו שימוש בנקאי אחר.
391	89.46	בנינים שהם בתי קולנוע ברחבי העיר
316	95.17	4. <u>בתי מלון, בתי הארחה, בתי לינה ופנסיונים, מקבצי דיור, הוסטלים, אכסניות ובתי חולים בכל רחבי העיר</u>
		5. <u>תעשייה ומלאכה</u>
		א. <u>בנינים סילוסים וקונסטרוקציות, מתכתיות סככות שהם מפעלים, בתי חרושת או בית תוכנה או ליעוד דומה באזור המוגדר כאזור תעשייה</u>



עיריית כרמיאל

חינה הכספים

צו מיסים לשנת 2026

עמוד 6 מתוך 9

- 6 -

קוד נכס	תעריף למ"ר	2026
		א. אזור תעשייה
400	65.54	אזור תעשייה לכל מ"ר
410	35.93	ב. מחצבות ומתקני גריסה וחציבה
420	58.18	ב. אזור תעשייה ב' – מפעל חדש המוגדר לתעשייה ומלאכה אשר יוקם באזור ת.ב.ע 199
		7. פארק המדע (רחוב סנונית) – עפ"י מפה מצ"ב נספח 1
401	52.44	בתי תוכנה ותעשיות הייטק
402	254.50	משרדים לבעלי מקצועות חופשיים
		8. מתחם הרכבת (רחובות המסילה ודודור) – עפ"י מפה מצ"ב נספח 2
403	52.44	בתי תוכנה ותעשיות הייטק
404	254.50	משרדים לבעלי מקצועות חופשיים
		9. מבנים חקלאיים
645	54.07	א. מבנים המשמשים לצרכי חקלאות – בתי אריזה, מחסנים סככות, בתי משאבות וכיו"ב
630	17.81	ב. חממות
		10. אדמה חקלאית
610	0.282	א. לכל מ"ר או חלק ממנו
620	12.33	ב. משתלות
640	0.79	ג. מטעים ואדמת שלחין לכל מ"ר או חלק ממנו
		11. קרקע תפוסה
700	32.97	לכל מ"ר של קרקע תפוסה בכל חלקי העיר
		12. קרקע תפוסה המשמשת לעריכת ארועים
720	65.59	
		13. חניונים לרכב
750	79.25	א. חניונים בתשלום מכל הסוגים, בין מקורים ובין שאינם מקורים, בין מגודרים ובין שאינם מגודרים, בין מסומנים ובין שאינם מסומנים, למעט חניונים בבתי מגורים.
		14. מוסדות שונים
306	68.03	א. מוסדות עם פנימיה בכל רחבי העיר
326	270.42	ב. מוסדות בדירות באזור מגורים
336	225.63	ג. מוסדות בכל יתר האזורים
		15. נכסים פטורים
		כל המחזיק בנכס אשר פטור מארנונה כללית על פי פקודות מיסי העירייה ומיסי הממשלה (פטורין) 1938 ישלם ארנונה כללית כמפורט בתיקון מס' 10 לפקודה, בסעיפים 5 ג' (א) או (ב) או (ג) לפי העניין.



צו מיסים לשנת 2026

עמוד 9 מתוך 9

- 9 -

13. מועדי התשלום

המועד לתשלום הארנונה לשנת 2026 הינו 1 ינואר 2026.

חייבים בארנונה שלא ישלמו את הארנונה מראש, תיגבה הארנונה בשישה תשלומים
דו - חודשיים, בתוספת הפרשי הצמדה בהתאם לחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי
הצמדה על תשלומי חובה), התשי"מ - 1980.

התשלום הראשון ייגבה ב - 16 ינואר, עבור ינואר - פברואר 2026.

התשלום השני ייגבה ב - 16 מרץ, עבור מרץ - אפריל 2026.

התשלום השלישי ייגבה ב - 16 מאי, עבור מאי - יוני 2026.

התשלום הרביעי ייגבה ב - 16 יולי עבור יולי - אוגוסט 2026.

התשלום החמישי ייגבה ב - 16 ספטמבר עבור ספטמבר - אוקטובר 2026.

התשלום השישי ייגבה ב - 16 נובמבר עבור נובמבר - דצמבר 2026.

14. הנחות ופטורים

תושבים אשר ישלמו את מלוא הארנונה הכללית מראש עד 31.1.2026 יהנו מהנחה של 2%.

על החתום
י"ר שולה מנחם
מוכ"ל העירייה

שולה מנחם

מנכ"ל העירייה

משה קונינסקי
ראש העיר כרמיאל

ראש העיר