



עיריית כרמיאל

לשכת סגן ראש העיר

14 דצמבר, 2025

פרוטוקול ועדת מכרזים מתאריך 07/12/25 דיון במכרז פומבי מס' 15/25 בנושא מתן שירותי שמאות לוועדה המקומית לתכנון ובניה בכרמיאל

חברי ועדה משתתפים :

מר תומר בן חמו, עו"ד, יו"ר הוועדה
מר דוד גיא מרציאנו, חבר הוועדה
מר יאיר שטרן, חבר הוועדה
מר נחום רוזנברג, חבר הוועדה
מר אוריאל מלכה, חבר הוועדה

חברי ועדה שנעדרו :

הגב' סיוון דמרי גרשין, עו"ד, חברת הוועדה
מר גיורא צ'סקין, חבר הוועדה

מוזמנים שאינם חברי ועדה :

מר מאיר עובדיה, עו"ד, היועץ המשפטי
גב' ענת דרור שרף, מהנדסת העיר
הגב' תמי זוזל, מנהלת מחלקת חוזים והתקשרויות
הגב' אילנה חנקובסקי, מנהלת מחלקת הנהח"ש
הגב' מירב שלג, רל"שית סגן ראש העיר ורכזת ועדת המכרזים

חוות דעת היועץ המשפטי :

תשעה מציעים ניגשו למכרז. הוקמה ועדה מקצועית אשר בדקה את ההצעות שהוגשו.

שלושה מציעים הגישו הצעות שהיו נמוכות משמעותית מסכום האומדן (מעל 40%), "סולימאן מחאמיד", "סלאח אבו ריא", ו"עאלם ע. שמאות". הוועדה המקצועית התייעצה עם היועץ המשפטי, וראתה בשלושת ההצעות החריגות האלה, כהצעות פסולות, לאור העובדה שההנחה שניתנה על ידם היתה הנחה הגבוהה מ- 25% מסכום האומדן.

לאחר בחינה נוספת מחדש של שלושת ההצעות, החליטה הוועדה המקצועית, באישור היועץ המשפטי, לאפשר לשלושת מציעים אלה שימוע בכתב. לאחר קבלת מסמכי השימוע ממציעים אלה, נעשתה בחינה מחדשת של ההצעות, אולם הוועדה החליטה כי אין בתשובותיהם להוות תשובות משכנעות להנחה הגבוהה שניתנה על ידם, והוועדה נותרה עם ספקות בנוגע ליכולת מציעים אלה לבצע את העבודות במחירים שפורטו בהצעות שניתנו. לפיכך, ראתה הוועדה המקצועית בהצעות אלו הצעות פסולות, ושלושת ההצעות הללו לא נבחנו כלל על ידי הוועדה בהמשך. לאור זאת בחנה הוועדה את ששת ההצעות הכשרות, ובנוסף ערכה הוועדה המקצועית ראיון אישי עם כל אחד מששת המציעים ונתנה להם ציון.

לאור חוות הדעת המקצועית של הוועדה בראשות מהנדסת העיר, הגב' ענת דרור שרף, הנני ממליץ לבחור בשתי ההצעות הזוכות, חברת "פסיפס - שמאות מקרקעין ותכנון ערים בע"מ" וחברת "מוטי זייד בע"מ".



החלטת הועדה :

הוועדה מקבלת את חוות הדעת של היועץ המשפטי ואת המלצתו, וממליצה להתקשר עם 2 החברות שהצעותיהן קיבלו את הציון הגבוה ביותר, חברת "פסיפס – שמאות מקרקעין ותכנון ערים בע"מ" וחברת "מוטי זייד בע"מ".

הישיבה ננעלה

גבי מירב שלג, רל"שית סגן ראש העיר

נרשם ע"י:

הנני מקבל את המלצת ועדת המכרזים למכרז פומבי מס' 15/25.

חתימת ראש העיר

23/12/25

תאריך