



צו מיסים לשנת 2026

עמוד 1 מתוך 9

צו מיסים ארנונה לשנת 2026

בהתאם לסעיף 9 (ב) לחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעד התקציב) התשנ"ג – 1992, שיעורי הארנונה בצו המיסים לשנת 2026 יהיו כקבוע בצו המיסים לשנת 2025 כשהם מעודכנים בשיעור 1.626% שהנו שיעור העדכון כמשמעותו בסעיף 7 לחוק האמור. בהצעה זו מוצעת חריגה של 2.694% בנוסף לטייס האוטומטי, תחת מגבלת מחיר מקסימום לפי הוראות משרד הפנים. ארנונה לשנת 2026 כמפורט להלן:

קוד נכס	1. מבני מגורים	תעריף 2026 ₪ למ"ר
	1. מבני מגורים	
100	א. דירת מגורים	54.16
180	ב. דירת מגורים צמודת קרקע בבתים משותפים	58.59
190	ג. דירת מגורים צמודת קרקע פרטיים או דו משפחתיים	58.89
199	ד. בתי אבות בכל רחבי העיר	83.08
	2. משרדים שותים ומסחר	
	א. בניינים המשמשים כמשרדים לבעלי מקצועות חופשיים כגון עורכי דין, רואי חשבון, סוכנויות ביטוח, יעוץ מס, מהנדסים, אדריכלים, שרטטים, מיכון משרדי והעתקות, תיווך, שמאות, וכל מקום שבו מבוצעת עבודה הניתנת להגדרה כעבודה משרדית, המצויים באזורים הבאים:	
310	בקניון כיכר העיר, במרכז המסחרי במרכז העיר ובשכונת המייסדים בגבולות שד' נשיאי ישראל והגליל.	285.25
314	בחוצות כרמיאל, ביג ומי – סנטר	324.40
374	בקניון לב כרמיאל	315.58
311	באזור התעשייה	187.54
309	במרכז הרמוניה ומרכז שווקים	168.91
312	בדירות באזור מגורים	319.24
313	בדירות המשמשות גם למגורים.	139.73
315	בכל יתר האזורים	268.22



צו מיסים לשנת 2026

עמוד 2 מתוך 9

-2-

קוד נכס	תעריף 2026 נהל למ"ר	
328	221.61	ג. מוסדות לחינוך ו/או הכשרה מקצועית.
		ד. מירפאות ומכונים רפואיים פרטיים ושל קופות החולים
330	316.28	באזור התעשיה, בחוצות כרמיאל, ביג ומי - סנטר
351	307.10	בכל יתר האזורים
	172.67	ה. מרפאות לבעלי חיים
333		באזור התעשיה, בחוצות כרמיאל, ביג ומי - סנטר
334	161.49	בקניון כיכר העיר, במרכז המסחרי במרכז העיר בשכונת המייסדים בגבולות שדי נשיאי ישראל והגליל, במרכז הרמוניה ומרכז שווקים.
352	167.92	בכל יתר האזורים
335	454.62	ו. סופרמרקטים, חנויות כל בו, רשתות שיווק וכיוצא באלה
		באזור התעשיה, בחוצות כרמיאל, ביג ומי - סנטר
338	419.90	בקניון כיכר העיר, במרכז המסחרי במרכז העיר בשכונת המייסדים בגבולות שדי נשיאי ישראל והגליל, במרכז הרמוניה ומרכז שווקים.
301	454.62	בכל יתר האזורים
339	267.82	ז. בתי מרקחת
		באזור התעשיה, בחוצות כרמיאל, ביג ומי - סנטר
341	250.50	בקניון כיכר העיר, במרכז המסחרי במרכז העיר בשכונת המייסדים בגבולות שדי נשיאי ישראל והגליל, במרכז הרמוניה ומרכז שווקים.
350	260.52	בכל יתר האזורים
		ח. בנינים שהם מסעדות, גלידריות, פיצריות, מזנונים, קיוסקים, בתי קפה ובארים הנמצאים באזורים הבאים
320	370.76	בקניון כיכר העיר, במרכז המסחרי במרכז העיר ובשכונת המייסדים בגבולות שדי נשיאי ישראל והגליל.
342	421.68	בחוצות כרמיאל ביג ומי - סנטר
376	410.20	בקניון לב כרמיאל
323	170.50	באזור התעשיה
324	153.81	במרכז הרמוניה ומרכז שווקים
321	311.10	בכל יתר האזורים.



צו מיסים לשנת 2026

עמוד 3 מתוך 9

- 3 -

קוד נכס	תעריף 2026 נ"מ למ"ר	
344	454.62	ט. דוכני פלאפל ושוארמה באזור התעשייה, בחוצות כרמיאל, ביג ומי - סנטר
345	409.70	בקניון כיכר העיר, במרכז המסחרי במרכז העיר ובשכונת המייסדים בגבולות שד' נשיאי ישראל והגליל.
322	453.30	בכל יתר האזורים.
346	104.41	י. בנינים שהם, אולמות למופעים והצגות וכיו"ב באזור התעשייה, בחוצות כרמיאל, ביג ומי - סנטר
347	91.84	בקניון כיכר העיר, במרכז המסחרי במרכז העיר ובשכונת המייסדים בגבולות שד' נשיאי ישראל והגליל.
340	101.61	בכל יתר האזורים.
348	146.00	יא אולמות לשמחות וארועים באזור התעשייה, בחוצות כרמיאל, ביג ומי - סנטר
349	128.38	בקניון כיכר העיר, במרכז המסחרי במרכז העיר ובשכונת המייסדים בגבולות שד' נשיאי ישראל והגליל.
390	142.02	בכל יתר האזורים.
353	132.42	יב מועדוני לילה, חדרי כושר, מועדוני ריקודים ודיסקו, באזור התעשייה, בחוצות כרמיאל, ביג ומי - סנטר
354	116.47	בקניון כיכר העיר, במרכז המסחרי במרכז העיר ובשכונת המייסדים בגבולות שד' נשיאי ישראל והגליל.
365	128.85	בכל יתר האזורים.
355	140.20	יג. בנינים המשמשים למשחקי באולינג, ביליארד ומכונות משחק באזור התעשייה, בחוצות כרמיאל, ביג ומי - סנטר
356	136.28	בקניון כיכר העיר, במרכז המסחרי במרכז העיר ובשכונת המייסדים בגבולות שד' נשיאי ישראל והגליל.
366	140.20	בכל יתר האזורים.
357	164.06	יד. מועדוני ספורט, נוער, בריאות, בריכות שחיה מרכזים לנופש וספורט וכל מקום המשמש למטרות הנ"ל: באזור התעשייה, בחוצות כרמיאל, ביג ומי - סנטר
358	144.24	בקניון כיכר העיר, במרכז המסחרי במרכז העיר ובשכונת המייסדים בגבולות שד' נשיאי ישראל והגליל.
360	159.60	בכל יתר האזורים.



עיריית כרמיאל

חינהל הכספים

צו מיסים לשנת 2026

עמוד 4 מתוך 9

- 4 -

קוד נכס	תעריף 2026 ש"ל למ"ר	
367	124.56	טו. חוות סוסים (סככות ומבנים)
359	278.09	טז. בנינים המוחזקים ע"י חברות לתקשורת טלפונים באזור התעשיה, בחוצות כרמיאל, ביג ומי - סנטר
361	260.14	בקניון כיכר העיר, במרכז המסחרי במרכז העיר ובשכונת המייסדים בגבולות שדי נשיאי ישראל והגליל.
370	270.52	בכל יתר האזורים.
362	306.10	יז. בנינים המשמשים לשידור ו/או קליטה, תחנה לשידורי טלוויזיה בכבלים וכן כל שטח שהוא לרבות שטח הגג עליו מוצבים אנטנות וצלחות קליטה באזור התעשיה, בחוצות כרמיאל, ביג ומי - סנטר
375	306.10	בכל יתר האזורים.
363	199.84	יח. תחנות דלק ומתקנים לשטיפת רכב וסיכה לרבות תחנות תדלוק בגז. באזור התעשיה, חוצות כרמיאל, ביג ומי - סנטר
325	199.84	בכל יתר האזורים.
377	83.01	יט. תחנות שאיבה מכוני מים, בארות, ברכות אגירה וכל מבנה המשמש למתקני מים
364	107.36	כ. תחנות השנאה (טרנספורמציה) ומתקנים המשמשים להשנאה באזור התעשיה, בחוצות כרמיאל, ביג ומי - סנטר
378	107.36	בכל יתר האזורים.
372	163.25	כב. מבנים המשמשים כתאי חלוקת דאר, בקניון כיכר העיר, במרכז המסחרי במרכז העיר ובשכונת המייסדים בגבולות שדי נשיאי ישראל והגליל.
373	174.52	באזור התעשיה, בחוצות כרמיאל, ביג ומי - סנטר -
371	169.30	בכל יתר האזורים.



צו מיסים לשנת 2026

עמוד 5 מתוך 9

- 5 -

תעריף 2026 ₪ למ"ר		קוד נכס
172.63	כג. בנינים שהם בתי עסק, חנויות מחסנים וכל יעוד דומה אחר שאינו כלול בסעיפים א' - כב' בקניון כיכר העיר, במרכז המסחרי במרכז העיר ובשכונת המייסדים בגבולות שד' נשיאי ישראל והגליל.עד 40 מ"ר	300
181.22	בקניון כיכר העיר, במרכז המסחרי במרכז העיר ובשכונת המייסדים בגבולות שד' נשיאי ישראל והגליל.מעל 40 מ"ר	300
196.34	בחוצות כרמיאל ביג ומיי – סנטר עד 40 מ"ר	381
206.14	בחוצות כרמיאל ביג ומיי – סנטר מעל 40 מ"ר	381
190.96	בקניון לב כרמיאל עד 40 מ"ר -	379
200.53	בקניון לב כרמיאל מעל 40 מ"ר -	379
110.94	באזור התעשייה עד 40 מ"ר.	302
115.46	באזור התעשייה מעל 40 מ"ר.	302
99.93	במרכז הרמוניה ובמרכז שווקים עד 40 מ"ר	308
104.88	במרכז הרמוניה ומרכז שווקים מעל 40 מ"ר	308
275.70	בדירות באזור מגורים	307
139.73	בדירות המשמשות גם למגורים (החלק המשמש לעסק)	303
176.75	בכל יתר האזורים - עד 40 מ"ר	304
184.46	בכל יתר האזורים - מעל 40 מ"ר	304
1,637.33	3.בנקים, לרבות בנק הדואר, בכל רחבי העיר	331
1,110.86	הנהלות בנקים – בכל אזורי העיר - נכס המוחזק ע"י בנק והמשמש כמשרדי ההנהלה הראשית או האזורית של הבנק ולא נעשה בו שימוש בנקאי אחר.	332
89.46	בנינים שהם בתי קולנוע ברחבי העיר	391
95.17	4.בתי מלון, בתי הארחה, בתי לינה ופנסיונים, מקבצי דיור, הוסטלים, אכסניות ובתי חולים בכל רחבי העיר	316
	5.תעשייה ומלאכה	
	א.בנינים סילוסים וקונסטרוקציות, מתכתיות סככות שהם מפעלים, בתי חרושת או בית תוכנה או ליעוד דומה באזור המוגדר כאזור תעשייה	



עיריית כרמיאל

מינהל הכספים

צו מיסים לשנת 2026

עמוד 6 מתוך 9

- 6 -

קוד נכס	תעריף 2026 ש"ח למ"ר	
		6א'. אזור תעשייה
400	65.54	אזור תעשייה לכל מ"ר
410	35.93	ב. מחצבות ומתקני גריסה וחציבה
420	58.18	6ב'. איזור תעשייה ב' – מפעל חדש המוגדר לתעשייה ומלאכה אשר יוקם באזור ת.ב.ע 199
		7. פארק המדע (רחוב סנונית) – עפ"י מפה מצ"ב נספח 1
401	52.44	בתי תוכנה ותעשיות הייטק
402	254.50	משרדים לבעלי מקצועות חופשיים
		8. מתחם הרכבת (רחובות המסילה ודרור) - עפ"י מפה מצ"ב נספח 2
403	52.44	בתי תוכנה ותעשיות הייטק
404	254.50	משרדים לבעלי מקצועות חופשיים
		9. מבנים חקלאיים
645	54.07	א. מבנים המשמשים לצרכי חקלאות - בתי אריזה, מחסנים סככות, בתי משאבות וכיו"ב
630	17.81	ב. חממות
		10. אדמה חקלאית
610	0.282	א. לכל מ"ר או חלק ממנו
620	12.33	ב. משתלות
640	0.79	ג. מטעים ואדמת שלחין לכל מ"ר או חלק ממנו
		11. קרקע תפוסה
700	32.97	לכל מ"ר של קרקע תפוסה בכל חלקי העיר
		12. קרקע תפוסה המשמשת לעריכת ארועים
720	65.59	
		13. חניונים לרכב
750	79.25	א. חניונים בתשלום מכל הסוגים, בין מקורים ובין שאינם מקורים, בין מגודרים ובין שאינם מגודרים, בין מסומנים ובין שאינם מסומנים, למעט חניונים בבתי מגורים.
		14. מוסדות שונים
306	68.03	א. מוסדות עם פנימיה בכל רחבי העיר
326	270.42	ב. מוסדות בדירות באזור מגורים
336	225.63	ג. מוסדות בכל יתר האזורים
		15. נכסים פטורים
		כל המחזיק בנכס אשר פטור מארנונה כללית על פי פקודות מיסי העירייה ומיסי הממשלה (פטורין) 1938 ישלם ארנונה כללית כמפורט בתיקון מס' 10 לפקודה, בסעיפים 5 ג' (א) או (ב) או (ג) לפי העניין.

צו מיסים לשנת 2026

עמוד 7 מתוך 9

- 7 -

קוד נכס	תעריף 2026 ש"ח למ"ר	
		16. נכסים אחרים
660	170.80	ה. כל נכס אחר שאינו כלול בסעיפים 1 - 13
		17. מערכות סולאריות
		א. מערכות סולאריות הממוקמות על גג נכס
	0.75	לכל מ"ר שמעל 0.2 דונם ועד 1 דונם
	0.37	לכל מ"ר שמעל 1 דונם ועד 2 דונם
	0.19	לכל מ"ר שמעל 2 דונם
663		ב. מערכות סולאריות שאינן ממוקמות על גג נכס
	2.98	בשטח של עד 10 דונם
	1.49	לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם
	0.75	לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם
	0.37	לכל מ"ר שמעל 750 דונם
664		ג. קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולארית
	2.98	בשטח של עד 10 דונם
	1.49	לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם
	0.75	לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם
	0.37	לכל מ"ר שמעל 750 דונם

12. הגדרות

א. שטח המבנה במבנים למגורים - כולל כל השטח של המבנה לרבות קירות חוץ ופנים, ממ"דים, חדרי מדרגות מרפסות מקורות וכן כל שטח מקורה אחר, בין שהוא צמוד לדירה ובין שאינו צמוד לה, למעט שטח המקלט המשמש לצורך מקלט בלבד, גגונים המשמשים מסתור לכביסה. מדרגות במבנים שבהם יותר מקומה אחת יחויבו בכל הקומות, למעט קומה אחת. כניסה מקורה להגנה מגשם עד 6 מ"ר ובליטות ארכיטקטוניות ללא שימוש פונקציונלי - לא יחויבו בארנונה. מוסכים וחניות לרכב יהיו פטורים מארנונה כל עוד משמשים לחניית רכב בלבד.

הגדרה זו בתוקף משנת 2001 ואילך בלבד). מבנים עד גובה 1.80 מ' לא יחוייבו בארנונה. מרתפים ועליות גג עד גובה 1.80 מ' לא יחוייבו בארנונה. מחסנים שאינם

צמודים לדירה יחוייבו בארנונה על 50% משטחם.

בבתים משותפים למגורים - בין הרשומים כך בלשכת רישום המקרקעין ובין שטרם נרשמו בלשכת רישום המקרקעין, יראו את הרכוש המשותף שבמבנה כחלק משטח כל דירה ודירה, כאשר לשטחה של כל דירה ודירה יתווסף השטח הכולל של הרכוש המשותף כשהוא מחולק באופן יחסי מגודל הדירה בין מסי הדירות בבית המשותף.



צו מיסים לשנת 2026

עמוד 8 מתוך 9

- 8 -

ב. שטח מבנה שאינו למגורים - כולל כל שטח של המבנה בכל הקומות והמפלסים (לרבות קירות חוץ ופנים), יציעים וכן כל שטח מקורה אחר, בין שהוא צמוד לאותו נכס ובין שאינו צמוד לו, למעט שטח המקלט והמבואה למקלט המשמש לצורך מקלט בלבד. יציע יכלל בשטח המבנה באם גובהו מרצפתו לתקרה מ- 1.80 מטר ומעלה ויש לו מתקן עליה קבוע או נייד, המאפשר עליה ליציע ושימוש בו.

מבנה המורכב ממספר יחידות, בין אם נרשם בלשכת רישום המקרקעין ובין אם טרם נרשם ויש בו רכוש משותף, יתווסף לכל יחידה שטח מהרכוש המשותף ושיעורו הינו לפי יחס שטח הריצפה של אותה יחידה אל שטח הריצפה של כלל היחידות במבנה.

ג. שטח המבנה במבנים לתעשייה ומלאכה, מסחר ושרותים-כולל את שטח המבנה כאמור בסעיף ג' לעיל לרבות מחסנים, סככות ומבני עזר (למעט מקלט ומבואה למקלט המשמש כמקלט בלבד), לרבות שטח הקרקע שהינו עד 50% מהשטח התפוס ע"י המבנה, שנעשה בו שימוש עם המבנה כחצר או גינה או לכל צורך אחר של אותו מבנה. החיוב של שטח הקרקע שנעשה בו שימוש עם המבנה כאמור לעיל, יהיה לפי התעריף של קרקע תפוסה שבסעיף 9 לעיל, אלא אם כן נאמר במפורש אחרת לגבי סוג נכס מסויים.

ד. קרקע תפוסה - כל קרקע בתחום העירייה שאינה אדמה חקלאית ואינה אדמת בנין שמשתמשים בה ומחזיקים אותה לא יחד עם בנין.

ה. מיכלי גז טמונים ועיליים -שטח המיכל וכן שטח המוגדר כטווח בטיחות לפי תקן ישראל.

ו. הגדרת אזורים עפ"י מפות מצ"ב:

1.1. - פארק המדע - רחוב סנונית - עפ"י מפה מצ"ב - נספח 1.

1.2. - מתחם הרכבת - רחובות המסילה ודרור - עפ"י מפה מצ"ב - נספח 2.

צו מיסים לשנת 2026

עמוד 9 מתוך 9

- 9 -

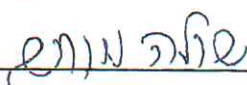
13. מועדי התשלום

- המועד לתשלום הארנונה לשנת 2026 הינו 1 ינואר 2026.
- חייבים בארנונה שלא ישלמו את הארנונה מראש, תיגבה הארנונה בשישה תשלומים דו - חודשיים, בתוספת הפרשי הצמדה בהתאם לחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התשי"מ - 1980.
- התשלום הראשון ייגבה ב - 16 ינואר, עבור ינואר - פברואר 2026.
 - התשלום השני ייגבה ב - 16 מרץ, עבור מרץ - אפריל 2026.
 - התשלום השלישי ייגבה ב - 16 מאי, עבור מאי - יוני 2026.
 - התשלום הרביעי ייגבה ב - 16 יולי עבור יולי - אוגוסט 2026.
 - התשלום החמישי ייגבה ב - 16 ספטמבר עבור ספטמבר - אוקטובר 2026.
 - התשלום השישי ייגבה ב - 16 נובמבר עבור נובמבר - דצמבר 2026.

14. הנחות ופטורים

תושבים אשר ישלמו את מלוא הארנונה הכללית מראש עד 31.1.2026 יהנו מהנחה של 2%.

על החתום
י"ר שולה מנחם
מנכ"ל העירייה



מנכ"לית העירייה

משה קוניוסקי
ראש העיר כרמיאל


ראש העיר