



מכרז פומבי מס' 08/26

גביית דמי שימוש להפעלת רכיבה טיפולית בפארק חיות וחויות

ינואר 2026

עיריית כרמיאל

מכרז פומבי מס' 08/26

גביית דמי שימוש עבור תשתית להפעלת רכיבה טיפולית בפארק חיות וחוויות

תוכן עניינים

4.....	מסמך א' - הזמנה להציע הצעות
11.....	מסמך א'(1) – פרטי המשתתף
12.....	מסמך א'(2) – כתב התחייבות לעניין מניעת העסקת עברייני מין
13.....	מסמך א'(3) – מבוטל
14.....	מסמך א'(4) – תצהיר קיום דיני עבודה
15.....	מסמך א'(5) – תצהיר בדבר ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות
16.....	מסמך א'(6) – תצהיר היעדר קירבה והיעדר ניגוד עניינים
17.....	מסמך ב' – הצהרת המשתתף
19.....	מסמך ג' - ההסכם
25.....	נספח א' – מפרט
26.....	נספח ב' – נוסח ערבות ביצוע
27.....	נספח ג' - הוראות הביטוח
29.....	נספח ג' 1 - נוסח אישור קיום ביטוחים
31.....	נספח ד' – טופס הצעת מחיר

עמוד 2 מתוך 31

חתימה וחתימת: _____

מכרז פומבי מס' 08/26 : מכרז דמי שימוש עבור תשתית להפעלת רכיבה טיפולית בפארק חיות וחוויות

מכרז פומבי מס' 08/26

גביית דמי שימוש עבור תשתית להפעלת רכיבה טיפולית בפארק חיות וחוויות

עיריית כרמיאל (להלן: "העירייה") מפרסמת מכרז פומבי לתשלום דמי שימוש עבור תשתית להפעלת רכיבה טיפולית, הכל בהתאם למסמכי המכרז על נספחיו.

1. על המשתתפים לעמוד בתנאי הסף המפורטים בחוברת המכרז.
2. ניתן לעיין במסמכי המכרז באתר האינטרנט העירוני בכתובת: <http://www.karmiel.muni.il> וכן להדפיסם מהאתר לשם הגשת הצעה.
3. את רכישת מסמכי המכרז (תנאי להגשת הצעה), תמורת סך של 200 ₪, יש לבצע באתר האינטרנט העירוני.
4. על כל משתתף להגיש יחד עם הצעתו ערבות מקור להבטחת הצעתו בהתאם לקבוע במסמכי המכרז.
5. על המציע להגיש את הצעתו בצירוף כל מסמכי המכרז, צרופותיו וכל מסמך תשובה ו/או הבהרה שישלח למשתתפים, במעטפה סגורה ללא כל סימני זיהוי, עותק מקור כרוך חתום בחותמת וחתימה על כל דף של מורשה חתימה של המציע וכן בסריקה של כל המסמכים על כונן USB, את ההצעות על כל נספחיהן, ויוכנסו למעטפה אחת סגורה עליה יירשם: "מכרז פומבי מס' 08/26 גביית דמי שימוש עבור תשתית להפעלת רכיבה טיפולית בפארק חיות וחוויות" את ההצעה יש למסור ידנית במעטפת המכרז כשהיא סגורה ונושאת את מספר המכרז בלבד ללא סימני זיהוי אחרים עד ליום 22.02.2026 בשעה 13:00 המסירה ל"תיבת המכרזים" תבוצע ידנית בלבד באמצעות נציג המציע (מסירה ישירה), לתיבת המכרזים בלשכת סגנית ר' העיר (קומה 3, חדר 302), בעיריית כרמיאל.
6. על מועד ישיבת ועדת מכרזים לפתיחת תיבת המכרזים ומעטפות המציעים, תימסר הודעה למגישי הצעה. המציעים רשאים להיות נוכחים בישיבת ועדת המכרזים במועד פתיחת תיבת המכרזים והמעטפות.
7. העירייה אינה מתחייבת לקבל כל הצעה שהיא.

משה קונינסקי

ראש העיר

עמוד 3 מתוך 31

חתימה וחותמת: _____

מכרז פומבי מס' 08/26: מכרז דמי שימוש עבור תשתית להפעלת רכיבה טיפולית בפארק חיות וחוויות

מסמך א' - הזמנה להציע הצעות

מכרז פומבי מס' 08/26

גביית דמי שימוש עבור תשתית להפעלת רכיבה טיפולית בפארק חיות וחוויות

1. כללי

- 1.1. עיריית כרמיאל (להלן: "העירייה") מפרסמת מכרז פומבי מס' 08/26, הכל בהתאם למסמכי המכרז על נספחיו.
- 1.2. במכרז זה ייבחר זוכה אחד אשר עומד בתנאי הסף למכרז והגיש את המחיר הגבוהה ביותר.
- 1.3. לנוחות המציעים, להלן ריכוז הפעילויות במכרז זה עפ"י סדרן הכרונולוגי:

האירוע	פרטים ומועדים
רכישת מסמכי מכרז	עלות רכישה: 200 ₪. יש לבצע את הרכישה באתר האינטרנט העירוני בכתובת http://www.karmiel.muni.il .
מועד ואופן הגשת הבהרות ושאלות בקשר עם מסמכי ותנאי המכרז.	לא יאוחר מיום 11/02/2026 עד השעה 12:00. במועד, בפורמט ובמבנה שהוכתבו במסמכי המכרז.
דוא"ל להגשת שאלות הבהרה	דוא"ל להגשת שאלות הבהרה: shimrit_n@karmiel.muni.il שאלות הבהרה יוגשו במועד, בפורמט ובמבנה שהוכתבו במסמכי המכרז.
מועד ומקום הגשת הצעה	על המציע להגיש את הצעתו בצירוף כל מסמכי המכרז, צרופותיו וכל מסמך תשובה ו/או הבהרה שישלח למשתתפים, במעטפה סגורה ללא כל סימני זיהוי, עותק מקור כרוך חתום בחותמת וחתימה על כל דף של מורשה חתימה של המציע וכן בסריקה של כל המסמכים על כונן USB, את ההצעות על כל נספחיהן, ויוכנסו למעטפה אחת סגורה עליה יירשם: "מכרז פומבי מס' 08/26 גביית דמי שימוש להפעלת רכיבה טיפולית בפארק חיות וחוויות" את ההצעה יש למסור ידנית במעטפת המכרז כשהיא סגורה ונושאת את מספר המכרז בלבד ללא סימני זיהוי אחרים עד ליום 22/02/2026 בשעה 13:00 המסירה ל"תיבת המכרזים" תבוצע ידנית בלבד באמצעות נציג המציע (מסירה ישירה), לתיבת המכרזים בלשכת סגנית ר' העיר (קומה 3, חדר 302), בעיריית כרמיאל.
פתיחת תיבת מכרזים	הודעה תימסר למציעים בהתאם לתקופה ולמועדים, עפ"י חוק.

עמוד 4 מתוך 31

חתימה וחותמת: _____

מכרז פומבי מס' 08/26: מכרז דמי שימוש עבור תשתית להפעלת רכיבה טיפולית בפארק חיות וחוויות

1.4. העירייה תוכל להודיע על שינוי התאריכים שלעיל וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי, גם אם חלף המועד האחרון להגשת הצעות וכל עוד טרם נפתחה תיבת המכרזים וזאת בכתב או בהודעה שתוצג באתר האינטרנט של העירייה.

2. עיקרי ההתקשרות

הפרטים המובאים בסעיף זה להלן הינם כלליים בלבד והוראות הסעיף תחייבנה את הצדדים רק במקרים אשר בהם אין התייחסות אחרת מפורטת ומפורשת באיזה ממסמכי המכרז. הייתה התייחסות אחרת כאמור באיזה ממסמכי המכרז, תחייב ההוראה האחרת והמפורטת:

2.1. ההצעה המחיר לא תפחת מסכום של **4,000** ₪ לחודש – במידה ויושת מע"מ על הרשות, יגבה המע"מ מהשוכר.

2.2. אין הרשות מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא.

2.3. מתקני הרשות אשר יועמדו לרשות המפעיל במצב הקיים:

2.3.1. שני תאי אחסון לסוסים

2.3.2. הוצאות מים וחשמל

2.3.3. מתן זכות למפעיל להשתמש במנז' לא יאוחר משעה 18.30 או בתיאום מראש לא יאוחר

מ 19.30

2.4. דרישות הרשות מהמפעיל:

2.4.1. הפעלת פעילות רכיבה טיפולית

2.4.2. אספקת מזון בהתאם לצרכים של הסוסים

2.4.3. טיפול רפואי / חיסונים בהתאם לנורמות הקיימות והמצב הבריאותי של בע"ח וכן פינוי פגרים למקום מוכר ע"פ צורך.

2.4.4. עבודה מול לקוחות בכל הרבדים – שיווק, גיוס, התחשבות ועוד

2.4.5. חתימה על הסכם והסדרת כיסוי ביטוחי אשר מכסה את המפעיל ועיריית כרמיאל ע"פ דרישות מצורפות.

2.4.6. תחילת פעילות המקום תעשה בתוך חודש ימים ממועד חתימת החוזה.

2.5. השירותים יינתנו בהתאם לקבוע בהסכם על נספחיו ובפרט בנספח המפרט הטכני.

2.6. תקופת ההתקשרות עם הזוכה עם הזוכה במכרז תהא לשנה אחת ומתוכה תקופת ניסיון של ששה חודשים. עם תום תקופת הניסיון תהא העירייה רשאית להודיע על ביטול ההסכם. מבלי לגרוע מהאמור לעיל לעירייה תהא זכות הברירה להאריך את תקופת ההסכם ב- 4 תקופות נוספות של 12 חודשים כל אחת ובסה"כ ההסכם יהא בתוקף עד 5 שנים.

2.7. על אף האמור לעיל העירייה תוכל להביא את ההסכם לכלל סיום ללא צורך בנימוק או הסבר בהתראה של 45 ימים מראש.

2.8. יתר תנאי ההתקשרות לרבות ביטוחים, מיסים, העסקת עובדים, לוחות זמנים וכיו"ו יהיו בהתאם לאמור בהסכם ההתקשרות על נספחיו.

3. תנאי סף

רשאי להשתתף במכרז זה עוסק מורשה או תאגיד שיוסד בישראל אשר עומד בכל התנאים המצטברים שלהלן:

3.1. ניסיון מוכח לפחות 3 שנים בתחום רכיבה טיפולית מהם שנה אחת לפחות כמנהל/ת – יש לצרף

עמוד 5 מתוך 31

חתימה וחתימת: _____

מכרז פמבי מס' 08/26: מכרז דמי שימוש עבור תשתית להפעלת רכיבה טיפולית בפארק חיות וחוויות

אישורים המעידים על ניסיון.

- 3.2. החזקת כל האישורים / הכשרות / הסמכות הרלוונטיים לביצוע פעילות זו
- 3.3. עדיפות לבעלי גישה חיובית ומיומנויות תקשורת בין אישית ברמה גבוהה
- 3.4. עמידה בראיון אישי של המועמד/ת
- 3.5. רכש את מסמכי המכרז בסך של 200 ₪ כמפורט בסעיף 7 להלן.
- 3.6. על המשתתף לצרף העתק קבלה המעידה על רכישת מסמכי המכרז (יש לוודא קבלת קבלה לאחר ביצוע תשלום).
- 3.7. חתם על תצהיר היעדר קירבה לעובד עירייה או לחבר מועצת העיר בנוסח מסמך א' (6).
- 3.8. על המשתתף לצרף תצהיר חתום ומאומת כדין בנוסח מסמך א' (6) בדיוק.
- 3.9. לא מילא מציע אחר איזה מהתנאים להשתתפות במכרז, רשאית ועדת המכרזים, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המציע או לחלופין; לבקש כי ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר איזה מהנתונים שבהצעתו ו/או המסמכים שצורפו לה.

4. הצעת המשתתף

- 4.1. ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד, (המגיש יכונה לעיל ולהלן: "המשתתף" או "המציע") כאשר כל המסמכים והאישורים הנדרשים במכרז, יהיו על שם המשתתף במכרז בלבד.
- 4.2. כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות לגביהם, בין אם בדרך של תוספת בגוף המסמכים ובין באמצעות מכתב לוואי או בכל דרך אחרת שלא נדרש במסמכי המכרז, עלולים להביא לפסילת ההצעה ובכל מקרה יחייב את הצדדים הנוסח שהוכן ע"י העירייה, ללא כל שינוי, תוספת או הסתייגות.
- 4.3. בכל מקרה של סתירה בהצעת המחיר בין עותקי ההצעה (לרבות העותק הסרוק) יראו את ההצעה ככזו שנקבה במחיר הגבוה ביותר מבין העותקים.
- 4.4. על מורשי החתימה של המשתתף לחתום על כל מסמכי המכרז, לרבות הצעת המשתתף, הסכם ההתקשרות, נספחיו, במקום המיועד לכך וכן בשולי כל עמוד.

5. מסמכי ההצעה

- כל משתתף יצרף להצעתו את כל המסמכים והאישורים המפורטים להלן בשני עותקים וכן סרוקים על גבי כונן USB:
- 5.1. כל מסמכי המכרז, בצירוף ההודעות למציעים (ככל שנערכו/נשלחו ע"י העירייה), כשהם חתומים על-ידו (כשכל דף חתום ע"י המשתתף, בשוליו).
 - 5.2. כל המסמכים המפורטים בסעיף 3 לעיל.
 - 5.3. כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו 1976:
 - 5.3.1. אישור ניהול ספרים – דהיינו אישור על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו-1976 תקף על שם המשתתף.
 - 5.3.2. תצהיר בדבר "קיום דיני עבודה" בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 חתום על ידי מורשי החתימה מטעם המשתתף ומאושר כדין בנוסח מסמך א' (4).
 - 5.3.3. תצהיר "ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות" בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 חתום על ידי מורשי החתימה מטעם המשתתף ומאושר כדין בנוסח מסמך א' (5).
 - 5.4. אישור על ניכוי מס הכנסה במקור, תקף, על שם המשתתף.

עמוד 6 מתוך 31

חתימה וחותמת: _____

מכרז פמבי מס' 08/26: מכרז דמי שימוש עבור תשתית להפעלת רכיבה טיפולית בפארק חיות וחוויות

5.5. ככל שהמשתתף הינו תאגיד יצורפו :

5.5.1. העתק תעודת התאגדות של המשתתף.

5.5.2. חברה בע"מ או חל"צ בלבד : תדפיס נתונים עדכני של המשתתף בספרי רשם התאגידים הרלוונטי לסוג ההתאגדות של המשתתף (אין צורך בפירוט שעבודים).

5.6. אישור עו"ד או רו"ח במסמך ב'.

5.7. הצעת המחיר – בנוסח **נספח ד' להסכם (מסמך ג')**.

5.8. לא צירף המציע להצעתו איזה מהמסמכים האמורים לעיל, רשאית העירייה, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המציע או לחלופין; לבקש כי יוסיף ו/או ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר איזה מהמסמכים שבהצעתו ו/או הנתונים המפורטים בה וכן רשאית העירייה להתעלם מפגמים שאינם מהותיים, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

5.9. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, בעת ולצורך הערכת ההצעות תהיה ועדת המכרזים רשאית לדרוש מהמציע לפרט ו/או להבהיר ו/או להוסיף מסמכים על המסמכים שהגיש במצורף להצעתו כאמור והמציע מתחייב לשתף פעולה עם ועדת המכרזים ו/או מי מטעמה שיעסקו בהערכת ההצעות ולהמציא כל מסמך שיידרש על-ידם, כאמור.

6. **אופן ומועד הגשת ההצעה**

6.1. על המציע להגיש את הצעתו בצירוף כל מסמכי המכרז, צרופותיו וכל מסמך תשובה ו/או הבהרה שישלח למשתתפים, במעטפה סגורה ללא כל סימני זיהוי, עותק מקור כרוך חתום בחותמת וחתימה על כל דף של מורשה חתימה של המציע וכן בסריקה של כל המסמכים על כונן USB, את ההצעות על כל נספחיהן, ויוכנסו למעטפה אחת סגורה עליה יירשם: "מכרז פומבי מס' 08/26 גביית דמי שימוש עבור תשתית להפעלת רכיבה טיפולית בפארק חיות וחוויות" את ההצעה יש למסור ידנית במעטפת המכרז כשהיא סגורה ונושאת את מספר המכרז בלבד ללא סימני זיהוי אחרים עד ליום 22/02/2026 בשעה 13:00 המסירה ל"תיבת המכרזים" תבוצע ידנית בלבד באמצעות נציג המציע (מסירה ישירה), לתיבת המכרזים בלשכת סגנית ר' העיר (קומה 3, חדר 302), בעיריית כרמיאל. יש לוודא לפני הכנסת המעטפות לתיבת המכרזים, שנציג העירייה יחתים את המעטפה בשם המקבל, חותמת העירייה, ושעת המסירה.

6.2. הצעה שתוגש לאחר המועד האחרון כאמור לא תיפתח (למעט לשם זיהוי המשתתף לשם השבת המעטפה אליו) ולא תידון כלל.

6.3. כל הצעה תהא בתוקף לתקופה של 90 (תשעים) ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. העירייה תהא רשאית לדרוש את הארכת תוקף ההצעה למשך 90 (תשעים) יום נוספים והמציע מחויב לפעול בהתאם לדרישה זו.

6.4. מגישי ההצעות רשאים להשתתף בפתיחת מעטפות המכרז וזאת ככל שהדבר יתאפשר בשל מגבלות מצב החירום.

6.5. העירייה רשאית להאריך את המועד להגשת הצעות בהודעה בכתב למשתתפים.

6.6. בהגשת הצעתו מביע המשתתף הסכמתו לכל תנאי המכרז ולכל האמור במסמכי המכרז, ובכלל זאת לכל תנאי הסכם ההתקשרות.

7. **רכישת חוברת המכרז והוצאות**

7.1. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש תמורת סך של 200 ₪ (שלא יוחזרו בכל מקרה), באתר האינטרנט העירוני בכתובת <http://www.karmiel.muni.il>.

7.2. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המציע.

7.3. גוף אשר לא רכש את מסמכי המכרז לא ייחשב כמציע במכרז (גם אם הגיש הצעה ללא רכישה) ולא יהא זכאי לזכויות העומדות למציע במכרז.

עמוד 7 מתוך 31

חתימה וחותמת: _____.

מכרז פומבי מס' 08/26: מכרז דמי שימוש עבור תשתית להפעלת רכיבה טיפולית בפארק חיות וחוויות

8. הבהרות ושינויים

8.1. עד יום 11/02/2026 בשעה 13:00. יהיה רשאי כל אחד מהמציעים להפנות לעירייה, בדוא"ל: shimrit_n@karmiel.muni.il שאלות הבהרה בכתב במסמך MS-Word בלבד, במבנה שלהלן:

מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת הבהרה	הסעיף אליו מתייחסת השאלה	נוסח השאלה

כמו כן יש לציין את פרטי איש קשר מטעם המציע, כולל כתובת דואר אלקטרוני ומספר טלפון.

8.2. יודגש, כי העירייה לא תענה לשאלות הבהרה, אלא אם נשלחו לנציג העירייה, במועד, בפורמט ובמבנה, המוכתבים לעיל. כן יודגש, כי העירייה אינה מתחייבת לענות על כל השאלות שיוגשו.

8.3. ככל שיהיו שינויים במכרז תופץ הודעה לכל רוכשי חוברת המכרז והיא תהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

8.4. כל הסבר, פרשנות או תשובה שניתנו בעל-פה, אין ולא יהיה להם כל תוקף שהוא. רק תשובות בכתב – תחייבנה את העירייה.

8.5. העירייה רשאית, בכל עת, עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים כאמור יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז, יובאו, בכתב, לידיעת כל רוכשי מסמכי המכרז בדואר רשום או בפקסימיליה לפי הפרטים שנמסרו על-ידי רוכשי מסמכי המכרז, יחתמו ע"י המציע ויצורפו על-ידו להצעתו.

9. שמירת זכויות

9.1. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לעירייה, והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעה במכרז זה.

9.2. העירייה תהא זכאית לאכוף על כל משתתף שהצעתו תיקבע כזוכה את תנאי הצעתו במכרז בהתאם לתנאי ההסכם.

10. בחינת ההצעות

10.1. ועדת מכרזים או מי מטעמה תבחן ותעריך את ההצעות של המשתתפים באופן שבו ראשית תבוצע בדיקת שלמות הצעת המציע ועמידתו של המציע בתנאי הסף ולאחר מכן תבוצע בחינה של הצעות המחיר שהוגשו.

10.2. ככלל, בכפוף להוראות כל דין, לכללי המכרז וזכויות העירייה, ועדת המכרזים תמליץ על ההצעה שנקבעה במחיר הגבוה ביותר.

10.3. על אף האמור לעיל, מובהר כי ככל שבידי העירייה תהא המלצה שלילית על המשתתף ממזמין שירותים אחר או ככל שלעירייה יש ניסיון קודם רע עם המשתתף, תוכל העירייה לזמנו לשימוע בפני ועדת המכרזים ולהמליץ על פסילת הצעתו.

10.4. אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין בכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים לגרום לפסילת ההצעה ו/או להשלמתה ע"י ועדת המכרזים ו/או לכל תוצאה או פעולה אחרת, כפי שייקבע ע"י ועדת המכרזים.

10.5. אי הגשת מסמך או מסמכים, אשר יש להגישם לפי דרישות מכרז זה, עלול לגרום לפסילת ההצעה או לדרישה להשלמתם ו/או לכל תוצאה או פעולה אחרת, כפי שייקבע ע"י ועדת המכרזים.

עמוד 8 מתוך 31

חתימה וחותמת: _____

מכרז פמבי מס' 08/26: מכרז דמי שימוש עבור תשתית להפעלת רכיבה טיפולית בפארק חיות וחוויות

- 10.6. למרות כל האמור לעיל, ועדת המכרזים אינה מתחייבת לקבוע כל הצעה שהיא כזוכה, כן רשאית ועדת המכרזים להתנות את הזכייה בתנאים, ללא חובת הנמקה.
- 10.7. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, תהא ועדת המכרזים רשאית שלא לדון בהצעת משתתף או לפסלה אם יש לה יסוד סביר לחשוד שפעל בחוסר תום לב ו/או שלא בדרך המקובלת בהליכי מכרז, או שכוונתו הייתה להוליך שולל את הועדה על ידי שגיאות שנעשו במתכוון או על ידי תכסיסים בלתי הוגנים, או שהצעתו מבוססת על הבנה מוטעית של נושא המכרז או על הנחות בלתי נכונות וכיו"ב.
- 10.8. ועדת המכרזים (או מי מטעמה) רשאית, על פי שיקול דעתה, לדון עם המשתתפים בפרטי הצעתם, לדרוש מהמשתתפים פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות לשביעות רצונה המלא גם לאחר פתיחת ההצעות על מנת לבחון את המשתתף והצעתו.
- 10.9. ועדת המכרזים תהא רשאית להביא בחשבון שיקוליה בבחירת ההצעות את אמינותו, ניסיונו, כישוריו, יכולתו הפיננסית של המציע, ואת ניסיונה של העירייה ושל רשויות מקומיות וגופים אחרים עם המציע בעבר, וכן לפסול הצעה על סמך ניסיון קודם כאמור. לצורך כך, תהא רשאית העירייה לבקש ולקבל מהמציעים כל אסמכתא ומסמך הנוגעים לדבר והמציעים מתחייבים לשתף פעולה עם העירייה, ככל שיידרש.

11. הודעה על זכייה וההתקשרות

- 11.1. עם קביעת הזוכה במכרז, תודיע על כך העירייה ליתר המשתתפים ולזוכה.
- 11.2. תוך 14 ימים ממועד שליחת ההודעה על הזכייה במכרז, ימציא הזוכה את כל המסמכים והאישורים הנדרשים לעירייה ובכלל זה אישורים לצורך פתיחת ספק, אישורי קיום ביטוחים, ערבות ביצוע וכיו"ב.
- 11.3. לא מילא הזוכה אחר כל התחייבויותיו כמפורט בסעיף 11.2 לעיל, תוך התקופה האמורה שם ולרבות אם לא המציא אחד או יותר מהמסמכים, אשר עליו להמציא נוכח זכייתו ו/או חזר בו מהצעתו, תהא רשאית העירייה לבטל את זכייתו במכרז, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד נוספים העומדים לזכותה נוכח הפרה זו של התחייבויות הזוכה. כן תהא רשאית העירייה במקרה זה להתקשר בנושא המכרז עם כל מציע או יזם אחר בכל התנאים שתמצא לנכון, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית העירייה על-פי המכרז ו/או על-פי כל דין.
- 11.4. העירייה תיתן הודעה בכתב ליתר המשתתפים במכרז באשר לאי זכייתם.
- 11.5. ביצוע ההתקשרות כפוף לקבלת כל האישורים כדן על-ידי העירייה.
- 11.6. ההסכם המצורף למסמך פנייה זה, על נספחיו, מהווה חלק בלתי נפרד ממכרז זה. יש לראות את מכרז זה ואת ההסכם המצורף לו, על נספחיו, כמסמך אחד המשלים זה את זה. בכל מקרה של סתירה בין נוסח מכרז זה לבין נוסח ההסכם, ייעשה מאמץ ליישב בין שני הנוסחים. בנסיבות שבהן לא ניתן ליישב בין נוסח מכרז זה לבין נוסח ההסכם, יגבר נוסח ההסכם ויראו נוסח זה כנוסח המחייב את המציעים, וכנוסח הכתוב במכרז זה.

12. ביטול המכרז

- 12.1. העירייה רשאית לצמצם את היקף המכרז או לבטלו או לבטל חלקים ממנו, או לצאת למכרז חדש מכל סיבה שהיא, לרבות במקרה שההצעות המתקבלות יהיו בלתי סבירות, או שלא יעמדו בדרישות הסף, או כתוצאה משיבוש בלתי צפוי בלוחות הזמנים, בעיות תקציב וכיוצא באלה.
- 12.2. בנוסף לאמור לעיל ולאמור עפ"י כל דין, מובהר בזאת, כי העירייה תהא רשאית – אך לא חייבת – לבטל את המכרז גם בכל אחד מהמקרים האלה:
- 12.2.1. התברר לעורך המכרז, לאחר פרסום מסמכי המכרז ו/או לאור שאלות הבהרה ו/או לאחר פתיחת ההצעות, שנפלה טעות במסמכים השונים, או שהושמטו נתונים / דרישות מהותיים, או שאלה בוססו על נתונים שגויים, או בלתי שלמים.

12.2.2. יש בסיס סביר להניח שהמציעים, כולם או חלקם, תיאמו הצעות ו/או פעלו בניסיון ליצור הסדר כובל.

12.2.3. ההצעות חרגו מתקציב העירייה להתקשרות.

12.3. החליטה העירייה על ביטול המכרז, לא תהא למי מהמציעים במכרז ו/או למי מרוכשי מסמכי המכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה כלפי העירייה ו/או כלפי מי מטעמה.

משה קונינסקי

ראש העיר כרמיאל

108/64/10

עמוד 10 מתוך 31

חתימה וחותמת: _____.

מכרז פמבי מס' 08/26: מכרז דמי שימוש עבור תשתית להפעלת רכיבה טיפולית בפארק חיות וחוויות

מסמך א' (1) – פרטי המשתתף

1. פרטים על המשתתף

- 1.1. שם המשתתף: _____
- 1.2. מס' הזיהוי: _____
- 1.3. מען המשתתף (כולל מיקוד): _____
- 1.4. שם איש הקשר אצל המשתתף: _____
- 1.5. תפקיד איש הקשר: _____
- 1.6. טלפונים: _____
- 1.7. דואר אלקטרוני: _____
- _____
- _____
- _____
- _____

רישיון עסק:

קיים.

לא קיים.

יש לצרף העתק רישיון עסק ע"ש התחנה או המשתתף בהתאם לקבוע בתנאי הסף.

שם המשתתף: _____ חתימה + חותמת: _____

אישור עו"ד:

אני הח"מ _____ עו"ד מ.ר. _____ מצהיר כי ה"ה _____ ת.ז. _____ מוסמך להצהיר בשם המשתתף, חתם על הצהרתו זו בפניי לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת ולא יהא חשוף לעונשים הקבועים בחוק.

עו"ד,

עמוד 11 מתוך 31

חתימה וחותמת: _____

מכרז פמבי מס' 08/26: מכרז דמי שימוש עבור תשתית להפעלת רכיבה טיפולית בפארק חיות וחוויות

מסמך א' (2) – כתב התחייבות לעניין מניעת העסקת עברייני מין

1. אני מר _____, ת"ז _____, המשמש כ _____, בחברת/עמותת _____ (להלן: "המציע") מצהיר בזאת כי ידוע לי כי החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א-2001 והתקנות לפיו (להלן: "החוק"), חל עלי כנותן שירותים במסגרת מכרז פומבי מס' 08/26 של עיריית כרמיאל.

2. הנני מצהיר בזאת כי ידוע לי כי בהתאם לחוק, חל על המציע איסור על העסקת בגיר ללא קבלת אישור מראש ממשטרת ישראל המעיד כי ההעסקה מותרת לפי החוק. אישור כאמור יכול להתקבל מהמשטרה הן על ידי הבגיר המועמד לעבודה או על ידי המעסיק/המוסד בצירוף ייפוי כוח מטעם הבגיר וצילום ת.ז. של הבגיר, והכל בהתאם לחוק.

3. הנני מתחייב בשם המציע למלא אחר כל דרישות החוק בנוגע לחובה לקבל את אישור המשטרה לגבי כל אדם המבצע עבודה (כהגדרתה בחוק) במוסד החינוכי מטעם המציע, לרבות באמצעות קבלן כוח אדם, כמתחייב מהוראות החוק, לשמור את האישורים ולהציגם בכל עת שאדרש.

זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____, מ.ר. _____ מאשר בזאת כי ביום _____ פגשתי את מר _____ נושא ת.ז. _____, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה כן חתם בפני על תצהירו ואישר את תוכנו ואמיתותו.

חתימה וחתימת עו"ד תאריך

עמוד 12 מתוך 31

חתימה וחתימת: _____

מכרז פומבי מס' 08/26: מכרז דמי שימוש עבור תשתית להפעלת רכיבה טיפולית בפארק חיות וחוויות

מסמך א' (3) – מבוטל

עמוד 13 מתוך 31

חתימה וחותמת: _____.

מכרז פמבי מס' 08/26 : מכרז דמי שימוש עבור תשתית להפעלת רכיבה טיפולית בפארק חיות וחוויות

מסמך א' (4) – תצהיר קיום דיני עבודה

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ מספר זיהוי _____ (להלן – "הגוף" או "המשתתף") המבקש להגיש הצעה למכרז של עיריית כרמיאל. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם הגוף.
2. בתצהירי זה, משמעותם של המונחים "בעל זיקה" ו-"עבירה" כהגדרתם בסעיף 2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976 (להלן – "החוק"), תחת הכותרת "קיום דיני עבודה – תנאי לעסקה עם גוף ציבורי". אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותם של מונחים אלה וכי אני מבין/ה אותם.
3. הנני מצהיר בזאת כי עד למועד ההתקשרות (כהגדרתו בסעיף 2ב לחוק) המשתתף לא הורשע בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות (עבירה לעניין זה - עבירה עפ"י חוק עובדים זרים התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, שנעבר לאחר יום 31.10.02) או, לחלופין, המשתתף או בעל זיקה אליו (כהגדרתו בסעיף 2ב לחוק), הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות (עבירה לעניין זה - עבירה עפ"י חוק עובדים זרים התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, שנעבר לאחר יום 31.10.02), אולם במועד האחרון להגשת הצעות במכרז, חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
4. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

אישור

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפניי, _____, עו"ד מ.ר. _____, אשר משרדי ברחוב _____, מר/גב' _____, המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפניי.

עו"ד חותמת + חתימת

תאריך

עמוד 14 מתוך 31

חתימה וחותמת: _____

מכרז פמבי מס' 08/26: מכרז דמי שימוש עבור תשתית להפעלת רכיבה טיפולית בפארק חיות וחוויות

מסמך א' (5) – תצהיר בדבר ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות

תנאי לעסקה עם גוף ציבורי (תיקון מס' 11)

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

הנני נותן תצהיר זה בשם _____ ח.פ. / ע.מ. _____ (להלן – "הגוף") המבקש להתקשר עם עיריית כרמיאל (להלן: "הרשות"). אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם הגוף.

אני מצהיר כדלקמן:

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") לא חלות על הגוף.

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על הגוף והוא מקיים אותן;

ככל שהגוף מעסיק או יעסיק 100 עובדים לפחות הוא מתחייב לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן; בהתאם להוראות סעיף 9(ג) לחוק שוויון זכויות, הגוף מתחייב לפעול על פי ההנחיות כאמור וליישמן כמו גם לעדכן את הרשות על הפניה עצמה ויישום ההנחיות כאמור.

אנו מתחייבים להעביר העתק מתצהיר זה למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד תחילת ההתקשרות.

חתימת המצהיר

אישור

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפניי, _____, עו"ד מ.ר. _____, אשר משרדי ברחוב _____, מר/גב' _____, המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפניי.

חותמת + חתימת עוה"ד

תאריך

עמוד 15 מתוך 31

חתימה וחותמת: _____.

מכרז פמבי מס' 08/26: מכרז דמי שימוש עבור תשתית להפעלת רכיבה טיפולית בפארק חיות וחוויות

מסמך א' (6) – תצהיר היעדר קירבה והיעדר ניגוד עניינים

1. אני הח"מ מצהיר בזאת כי עיריית כרמיאל הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים :

1.1. סעיף 122 א' (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש), הקובע כדלקמן :

"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה, לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".

1.2. כלל 12 (א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות הקובע:

"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית: לעניין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שיטה בו (ראה הגדרות "בעלי שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1 (1) (ב) ו-2 (1) (ב))."

1.3. סעיף 174 (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש), הקובע כי :

"פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה".

2. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי :

2.1. בין חברי מועצת העירייה אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שאני לו סוכן או שותף.

2.2. אין חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.

2.3. אין לי בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד ברשות.

2.4. ידוע לי כי העירייה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.

2.5. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

2.6. אין כאמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 122 א' (3) לפקודת העיריות, לפיהן מועצת העירייה ברוב של 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים, רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 122 א' (א) לפקודת העיריות ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

שם המציע: _____

חתימת המציע

עמוד 16 מתוך 31

חתימה וחותמת: _____

מכרז פמבי מס' 08/26: מכרז דמי שימוש עבור תשתית להפעלת רכיבה טיפולית בפארק חיות וחוויות

מסמך ב' – הצהרת המשתתף

אנו הח"מ, לאחר שקראנו ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, מגישים בזאת הצעתנו למכרז מס' 08/26 מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. הננו מצהירים בזה, כי קראנו והבנו את כל האמור במסמכי המכרז על פרטיהם ללא יוצא מן הכלל, כי ערכנו את כל הבדיקות הדרושות ו/או הנחוצות להגשת הצעתנו זו, וכך בחנו את כל הגורמים האחרים המשפיעים על ההוצאות הכרוכות בביצוע השירותים וכי בהתאם לכך ביססנו את הצעתנו.
2. לא הסתמכנו בהצעתנו זו על מצגים, פרסומים, אמירות או הבטחות כלשהם שנעשו בעל פה על ידי העירייה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה, אלא על האמור במסמכי המכרז בלבד. כן הננו מצהירים בזה, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ולא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ואנו מוותרים בזאת מראש על טענות כאמור.
3. אנו בעלי הידע, המומחיות, הכשירות, הרישיונות, ההיתרים והכישורים הדרושים לאספקת השירותים נשוא המכרז, הן מבחינת המימון והן מהבחינה המקצועית, בהתאם לכל מסמכי המכרז.
4. אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז והצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז ולראייה אנו מצרפים את כל המסמכים הנדרשים. ידוע לנו כי במידה ולא נצרך מסמך ו/או אישור מן המפורטים דלעיל, ועדת המכרזים עלולה לפסול את הצעתנו. עוד ידוע לנו כי לוועדת המכרזים שמורה הזכות לחקור ולפנות לצדדים שלישיים ו/או ולדרוש מאיתנו להציג כל מידע/ מסמך נוסף אשר יידרש להוכחת כשירותנו, ניסיונו, מומחיותנו, אפשרויות המימון, התאמתנו לאספקת השירותים וכיו"ב. אם נסרב למסור מידע או מסמך כאמור, רשאית הוועדה להסיק מסקנות לפי ראות עיניה ואף לפסול את ההצעה.
5. אנו מקבלים על עצמנו לבצע את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים במכרז בלא כל הסתייגות.
6. יש לנו את כל האמצעים הטכניים, המקצועיים וכל הציוד הנדרש וכוח האדם המקצועי והמימון על מנת לבצע ולהשלים את אספקת השירותים במועדים הנקובים במסמכי המכרז, ואנו מתחייבים לעשות כן אם נזכה במכרז.
7. הצעתנו הוגשה בהתאם לתקציב הפרויקט והיא כוללת את כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג הכרוכות באספקת השירותים נשוא תנאי המכרז על פי תנאי המכרז, עפ"י הכלול במפרט הטכני לרבות רווח, וכל הוצאה אחרת.
8. הננו מתחייבים כי במידה ונזכה במכרז והעירייה תתקשר איתנו בהסכם, נבצע את השירותים נשוא המכרז בשלמות.
9. כן ידוע לנו כי כל התחייבות המופיעה בחוברת מכרז זו, לרבות בהסכם, מחייבת אותנו גם אם לא הוזכרה במפורש במסמך זה.
10. אנו מצהירים בזה כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
11. הצעתנו זו הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי, ותהא תקפה במשך 90 (תשעים) יום מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. ידוע לנו, כי העירייה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף ההצעה למשך 90 (תשעים) יום נוספים, וכי אם לא נאריך הצעתנו זו לכשנדרש, נחשב כמי שחזר בו מהצעתו, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית העירייה על-פי המכרז ו/או על-פי כל דין.
12. אנו מסכימים, כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו משום הצעה לא-חוזרת, כאמור בסעיף 3 לחוק החוזים (חלק כללי), תשל"ג – 1973 ובקבלתה על ידכם ייכרת הסכם מחייב בינינו לביניכם.
13. היה והצעתנו תתקבל, אנו מתחייבים כי תוך 14 ימים ממועד הודעתכם על הזכיה במכרז, נמציא את כל המסמכים והאישורים שעלינו להמציא בהתאם למסמכי המכרז, לרבות ההסכם, חתום כדין, ערבות הביצוע והאישור על עריכת ביטוחים.
14. בעצם הגשת הצעה זו הרינו נותנים הסכמתנו לכל התנאים הכלולים במסמכי המכרז והננו מוותרים בזאת ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה בקשר לכל תנאי המכרז ו/או הוראה הכלולים במכרז לרבות

עמוד 17 מתוך 31

חתימה וחותמת: _____

מכרז פמבי מס' 08/26: מכרז דמי שימוש עבור תשתית להפעלת רכיבה טיפולית בפארק חיות וחוויות

דרישותיו.

ולראיה באנו על החתום לאחר שהבנו את משמעותה המלאה של הצהרתנו זו :

פרטי החותם מטעם המציע :

שם פרטי _____ משפחה _____ ת.ז. _____

תפקיד במציע _____ טלפון נייד _____

תאריך: _____ חתימה + חותמת : _____

אישור עו"ד

אני הח"מ _____ עו"ד של _____ ח.פ./ע.ר. _____ (להלן: "המשתתף") מאשר בזה כי ביום _____ חתמו בפני על הצהרה זו ה"ה _____ בשם המשתתף, כי נתקבלו אצל המשתתף כל ההחלטות וכל האישורים הדרושים על פי מסמכי ההתאגדות של המשתתף ועל פי כל דין לחתימת המשתתף על הצהרה זו וכי חתימת ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את המשתתף לכל דבר ועניין לצרכי קיום התחייבויותיו מכוח מכרז זה והסכם ההפעלה מצורף אליו.

חותמת + חתימת עוה"ד

תאריך

עמוד 18 מתוך 31

חתימה וחתימת: _____

מכרז פמבי מס' 08/26 : מכרז דמי שימוש עבור תשתית להפעלת רכיבה טיפולית בפארק חיות וחוויות

מסמך ג' - ההסכם

שנתחם ביום _____ לחודש _____ שנת _____

בין

עיריית כרמיאל

מרחוב שד' קק"ל 100

כרמיאל

(להלן – "העירייה")

מצד אחד;

לבין

_____ מס' זיהוי _____

_____ מרחוב _____

_____ באמצעות _____

_____ ת.ז. _____

(להלן - "המפעיל")

מצד שני;

הואיל והעירייה פרסמה את מכרז פומבי מס' 08/26 גביית דמי שימוש להפעלת רכיבה טיפולית בפארק חיות וחוויות (להלן: "המכרז");

והואיל והמפעיל הגיש הצעה במכרז, וועדת המכרזים בהסתמך על הצעתו והצהרותיו המליצה למסור את ביצוע העבודות מושא המכרז למפעיל וראש העירייה אישר את המלצת ועדת המכרזים;

והואיל ובהתאם לתנאי המכרז נקבע כי הצדדים יחתמו על הסכם זה המסדיר את זכויותיהם וחובותיהם;

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא

- 1.1. המבוא להסכם זה ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד ממנו ובחזקת תנאיו.
- 1.2. כותרות הסכם זה נועדו אך ורק לצרכי נוחות, והן לא תשמשנה לפרשנותו של הסכם זה.
- 1.3. הנספחים המפורטים להלן מהווים חלק בלתי נפרד מההסכם ובחזקת תנאיו:

נספח א' – מפרט טכני לביצוע.

נספח ב' – נוסח ערבות ביצוע.

נספח ג' – סעיפי ביטוח.

עמוד 19 מתוך 31

חתימה וחתימת: _____

מכרז פומבי מס' 08/26: מכרז דמי שימוש עבור תשתית להפעלת רכיבה טיפולית בפארק חיות וחוויות

נספח ג' 1 – נוסח אישור בדבר קיום ביטוחים.

נספח ד' – הצעת מחיר.

1.4. בחוזה זה תהא למונחים הבאים המשמעות כמוגדר להלן:

המשמעות	המונח
מנכ"לית עיריית כרמיאל, או מי שהוסמך מטעמה, יהיה נציג העירייה לעניין הסכם זה והוא ייתן למפעיל הנחיות והוראות בקשר לשירותים המבוקשים.	- "המנהל"
תחום שיפוט העירייה.	- "תחום שיפוט"
	"מהות העבודה"
הסכם זה על נספחיו.	- "מסמכי ההסכם"
	- "השירותים"
מדד המחירים לצרכן (כללי) המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל מדד רשמי אחר שיבוא במקומו.	- "המדד" או "מדד המחירים"

2. **הצהרות המפעיל:**

המפעיל מצהיר בזאת כדלקמן:

- 2.1. הוא בעל מיומנות, ניסיון וידע לביצוע השירותים לפי חוזה זה ברמה גבוהה, על פי הדרישות והתנאים המפורטים בחוזה.
- 2.2. כי התמורה המפורטת בחוזה זה מניחה את דעתו ומהווה תמורה נאותה והוגנת לכל התחייבויותיו על פי החוזה, וכי תהא הסיבה אשר תהא, לא יהיה המפעיל זכאי לכל תוספת למחירים כפי שצוין במכרז זה.
- 2.3. כי לא חל שינוי בפרטים אשר מסר במסגרת הצעתו במכרז.
- 2.4. כי אין מניעה להתקשרותו בחוזה זה, ובחתימתו על חוזה זה ובביצוע התחייבויותיו על פיו לא יהיה משום פגיעה בזכויות של צדדים שלישיים כלשהם, על פי הסכם או על פי כל דין.
- 2.5. הוא קרא את המכרז ונספחיו ואת חוזה זה ונספחיו, וכי כל תנאי החוזה והנספחים לו נהירים וברורים לו.
- 2.6. כי בידיו, ובידי כל הגורמים למיניהם שיפעלו מטעמו במסגרת השירותים, כל האישורים, הרישיונות וכיו"ב הדרושים לצורך ביצוע העבודות, במידה שרישיונות כאמור נדרשים על-פי הדין, וכי ידאג לביצוע כל הפעולות הנדרשות לקיום רישיונות כאמור.
- 2.7. כי ימציא לעירייה את כל האישורים ו/או ההיתרים ו/או הרישיונות מכל סוג ומין שהוא הקשורים לביצוע העבודות בהתאם לנדרש בהוראות כל דין.

3. **ההתקשרות**

3.1. העירייה מוסרת בזאת למפעיל והמפעיל מקבל על עצמו מתן שירותי רכיבה טיפולית ובכפוף לתשלום כמפורט בהסכם זה עבור שימוש בתשתית להפעלת רכיבה טיפולית בהתאם להוראות ההסכם על נספחיו ובפרט הוראות נספח א'.

3.2. **מתקני הרשות אשר יועמדו לרשות המפעיל במצב הקיים:**

3.2.1. ארבעה תאי אחסון לסוסים וכן שני מגרשי רכיבה.

3.2.2. הוצאות מים וחשמל.

3.2.3. מתן זכות למפעיל להשתמש במנז' לא יאוחר מ 19.30.

עמוד 20 מתוך 31

חתימה וחותמת: _____

מכרז פמבי מס' 08/26: מכרז דמי שימוש עבור תשתית להפעלת רכיבה טיפולית בפארק חיות וחוויות

3.3. דרישות הרשות מהמפעיל :

- 3.3.1. הפעלת פעילות רכיבה טיפולית.
- 3.3.2. אספקת מזון בהתאם לצרכי הסוסים של המפעיל.
- 3.3.3. טיפול רפואי / חיסונים בהתאם לנומרות הקיימות והמצב הבריאותי של הסוסים אשר בבעלות המפעיל.
- 3.3.4. פינוי פגרים למקום מוכר ע"פ צורך על חשבון המפעיל.
- 3.3.5. עבודה מול לקוחות בכל הרבדים – שיווק, גיוס, התחשבות ועוד.
- 3.3.6. חתימה על הסכם והסדרת כיסוי ביטוחי אשר מכסה את המפעיל ועיריית כרמיאל ע"פ דרישות מצורפות.
- 3.4. השירותים יינתנו בהתאם לקבוע בהסכם על נספחיו. כן מתחייב המפעיל לשאת בכל התוצאות שתנבענה מהפרתה של התחייבות זו, לרבות כתוצאה ממעשה ו/או מחדל של כל המועסק על ידי המפעיל ו/או פועל מטעמו ו/או בשליחותו בביצוע התחייבויותיו שבחוזה זה.

4. שמירה על זכויות עובדים

- 4.1. מוסכם בין הצדדים כי עובדי המפעיל ימצאו תחת פיקוחו, השגחתו, ביקורתו ואחריותו של המפעיל בלבד. המפעיל בלבד, יישא בכל ההוצאות הכרוכות והקשורות בעבודתו על פי מסמכי החוזה והמכרז על ידי עובדיו ו/או קבלני המשנה שיועסקו על ידו (אם נתקבלה הסכמת העירייה מראש ובכתב, כמפורט בחוזה זה להלן) וכל מי שבא מטעמו, לרבות תשלום שכרם, זכויות סוציאליות ותשלומים והפרשות אחרים כנדרש על פי דין וכמקובל בתחום זה.
- 4.2. בכל הקשור למערכת היחסים בין העירייה לבין המפעיל יחשב המפעיל כמפעיל עצמאי ולא כעובד, והעובדים המועסקים על ידי המפעיל הינם עובדי המפעיל בלבד. בכל מקרה בו ייקבע אחרת לגבי המפעיל ו/או מי מעובדיו יפצה המפעיל את העירייה בכל סכום בו היא תחויב כתוצאה מתביעה, כאמור, וכן בהוצאות המשפט ובשכ"ט עו"ד.
- 4.3. המפעיל מצהיר ומאשר בזה כי העובדים שיבצעו מטעמו את התחייבויותיו הינם עובדיו בלבד וכי הם יהיו נתונים להוראותיו, פיקוחו והשגחתו המלאים והוא יישא בכל ההוצאות והתשלומים הכרוכים בהעסקתם, לרבות בתשלום הניכויים על פי התנאים המפורטים במכרז ועל פי כל דין, הכרוכים בהעסקתם. המפעיל מתחייב להמציא לעירייה, מעת לעת, לפי דרישתה אישור רואה חשבון לפיו הוא משלם לכל העובדים המועסקים על ידו לפחות את שכר המינימום הקבוע בחוק וכן את כל יתר התשלומים המגיעים להם על פי כל דין או הסכם, לרבות ביצוע והעברה בפועל של כל ההפרשות והניכויים הנדרשים לשלטונות המס ולזכויות סוציאליות, במלואם ובמועדם.
- 4.4. המפעיל מתחייב למלא, כלפי כל עובדיו את כל הוראות חוקי העבודה והתקנות על פיהם, הוראות החוק הקיימות במועד חתימת חוזה זה וכל הוראת חוק שתחוקק, לרבות - חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, חוק שעות עבודה ומנוחה, התשי"א-1951, חוק דמי מחלה, תשל"ו-1976, חוק חופשה שנתית, התשי"א-1950, חוק עבודת נשים, התשי"ד-1954, חוק שכר שווה לעובדת ולעובד, תשנ"ו-1996, חוק שיוויון הזדמנויות בעבודה, התשמ"ח-1988, חוק הגנת השכר, תשי"ח-1958, חוק פיצויי פיטורים, תשכ"ג-1983, חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], התשנ"ה - 1995, חוק ביטוח בריאות ממלכתי, התשנ"ד-1994, חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, התשנ"ו-1996, חוק עבודת הנוער, התשי"ג-1953, חוק למניעת הטרדה מינית, תשנ"ח-1998, חוק שיוויון זכויות לאנשים עם מגבלות, התשנ"ח-1998, חוק ארגון הפקוח על העבודה, תשי"ד-1954, חוק שירות התעסוקה, תשי"ט - 1959 ופקודת התאונות ומחלות משלח יד (הודעה), 1945, פקודת הבטיחות בעבודה, 1946, חוק החיילים המשוחררים (החזרה לעבודה), תשי"ט-1949, חוק החניכות, תשי"ג-1953, חוק שירות עבודה בשעת חירום, תשכ"ז-1967, חוק הסכמים קיבוציים תשי"ז-1957, חוק עובדים זרים (העסקה שלא כדין), התשנ"א-1991, חוק הודעה מוקדמת לפיטורים ולהתפטרות, התשס"א-2001, סעיף 29 לחוק מידע גנטי, התשס"א-2000, חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), התשס"ב-2002, חוק הגנה על עובדים בשעת חירום, התשס"ו-2006, סעיף 5 לחוק הגנה על עובדים (חשיפת עבירות ופגיעה בטוהר המידות או במינהל התקין), התשנ"ז-1997, סעיף 7(ב) לחוק למניעת הטרדה מינית, התשנ"ח - 1998, סעיף 29 לחוק מידע גנטי, התשס"א

עמוד 21 מתוך 31

חתימה וחותמת: _____

מכרז פמבי מס' 08/26: מכרז דמי שימוש עבור תשתית להפעלת רכיבה טיפולית בפארק חיות וחוויות

2000, חוק הגנת השכר, חוק איסור קבלת בטחונות מעובד, התשע"ב - 2012 (ולהלן: "חוקי העבודה").

4.5. המפעיל ישיב מיידית ולא יאוחר מ-15 ימי עסקים לכל תלונה אשר תועבר אליו מאת העירייה בדבר פגיעה בזכויות עובדים המועסקים על ידו במסגרת חוזה זה. המפעיל יפרט בתשובתו את הליך בדיקת התלונה והאופן שבו זו טופלה.

5. אחריות

5.1. המפעיל לבדו יהיה אחראי כלפי העירייה לכל נזק גוף ו/או נזק רכוש ו/או אובדן ו/או הפסד העולמי להיגרם לעירייה ו/או לעובדיה ו/או למי מטעמה ו/או לצד שלישי כלשהו ו/או לעובדי המפעיל ו/או לקבלני משנה מטעם המפעיל ו/או לעובדיהם ו/או למי מטעמם בגין ו/או בקשר ו/או כתוצאה מהשירותים ו/או כתוצאה ממעשה ו/או מחדל של המפעיל ו/או עובדיו ו/או כל מי מטעמו ו/או לכל אובדן ו/או נזק בקשר עם העבודות.

5.2. המפעיל לבדו יהיה אחראי כלפי העירייה לאבדן, נזק או קלקול לציוד מכל סוג ותאור הנמצא או שהובא על ידו ו/או על ידי מי מטעמו לצורך העבודות נשוא ההסכם.

5.3. המפעיל פוטר בזאת את העירייה ואת הפועלים מטעמה מכל אחריות לגבי נזקים כאמור ומתחייב לשפותה ו/או לפצותה ו/או את הפועלים מטעמה תוך 7 ימים על כל סכום שתחויב לשלם עקב נזקים כאמור לרבות הוצאות ושכ"ט ע"ד. העירייה תודיע למפעיל על תביעה שתוגש נגדה כנ"ל ותאפשר לו להתגונן מפניה על חשבונו.

5.4. העירייה רשאית לקזז מן התשלומים אשר המפעיל זכאי להם מכוח הסכם זה ו/או מכל סיבה אחרת סכומים אשר נתבעים מהעירייה על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה או מחדל שהם באחריותו של המפעיל כאמור לעיל ו/או בגין נזקים שנגרמו לעירייה מחמת מעשה או מחדל שהם באחריותו של המפעיל כאמור לעיל.

6. ביטוח

הוראות הביטוח ונוסח אישור בדבר קיום ביטוחים מצורפים להסכם זה כנספחים ג' ו-ג'1.

7. התמורה לעירייה

7.1. התמורה, אותה ישלם המפעיל לעירייה, אשר לא תפחת מסכום של **4,000** ₪ לחודש – במידה ויושת מע"מ על הרשות, יגבה המע"מ מהשוכר, ובהתאם להצעתו במכרז (נספח ד'). מפאת נוחות הגביה יעביר הזוכה 4 המחאות על כל הסכום לשנה עם חתימת החוזה ולאחר מכן בכל שנה ושנה ע"פ ההסכם.

7.2. המפעיל ישלם לעירייה ארנונה בהתאם לחיוב אשר יועבר לו עם תחילת ההתקשרות.

8. תקופת ההסכם

8.1. הסכם זה יהיה בתוקף מיום חתימתו שנה אחת כאשר מתוך שנה ראשונה תהא מחצית השנה תקופת ניסיון. לעירייה תהא זכות, עם תום תקופת הניסיון להודיע על ביטול ההסכם, והודעה כאמור לא תהווה הפרה ויחולו הוראות ההסכם להלן בנוגע לגמר ההתקשרות.

8.2. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, ניתנת בזאת לעירייה זכות הברירה להאריך את תוקפו של הסכם זה בארבע תקופות נוספות בנות 12 חודשים כל אחת. תוקף הארכת הסכם זה תהא עד 60 חודשים לכל היותר.

8.3. מובהר בזה כי העירייה תהא רשאית להשתמש בזכות הברירה בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט.

8.4. כל תנאי הסכם זה יחולו בהתאמה בתקופת זכות הברירה.

8.5. על אף האמור בסעיף 8.1 ו-8.2 לעיל, לעירייה שמורה הזכות להביא הסכם זה לכלל סיום טרם תום תקופת ההסכם, ובכל עת, לפי שיקול דעתה הבלעדי וזאת בהתראה למפעיל של 45 ימים לפחות.

עמוד 22 מתוך 31

חתימה וחותמת: _____

מכרז פמבי מס' 08/26: מכרז דמי שימוש עבור תשתית להפעלת רכיבה טיפולית בפארק חיות וחוויות

9. העברת זכויות

- 9.1. המפעיל לא יהיה רשאי להסב ו/או להמחות ו/או לשעבד ו/או להעביר בכל דרך אחרת את זכויותיו על-פי הסכם זה, כולן או מקצתן, מבלי לקבל על כך עירייה מפורשת, מראש ובכתב, מאת העירייה.
- 9.2. המפעיל לא יהיה רשאי לאצול מחובותיו וזכויותיו ו/או למסור את ביצוע העבודה הקבלנית, כולה או מקצתה, לכל צד ג' שהוא, מבלי לקבל את הסכמתה המפורשת של העירייה מראש וכתב.

10. ערבות ביצוע

- 10.1. להבטחת ביצוע וקיום כל התחייבויותיו של המפעיל על פי הסכם זה, יפקיד המפעיל בידי העירייה לפני מועד החתימה על ההסכם, ערבות בנקאית אוטונומית, צמודה למדד המחירים לצרכן בנוסח המצורף להסכם כנספח ב' בסך של 20,000 ₪.
- 10.2. הערבות הבנקאית תעמוד בתוקפה שנה מיום החוזה.
- 10.3. העירייה תהא רשאית לממש את הערבות במלואה או בחלקה, לאחר קיום שימוע ומתן זכות טיעון למפעיל, לפי פניה חד צדדית של ראש העירייה ו/או גזבר העירייה, בכל מקרה שעל פי קביעתו המפעיל לא ביצע את התחייבויותיו כנדרש בהסכם או הפר או לא מילא אחר התחייבות כלשהי מהתחייבויותיו על פי הסכם זה והמפעיל מסכים לכך.
- 10.4. האמור לעיל אינו בא לפגוע בכל זכות או סעד אחר שיעמדו לרשות העירייה עקב ובגין ההפרה.
- 10.5. למען הסר ספק מודגש בזאת כי כל ההוצאות הכרוכות במתן הערבות הבנקאית ו/או בחידושה תחולנה על המפעיל בלבד.

11. הפרות ופיצויים

- 11.1. אם המפעיל יפר תנאי או התחייבות הכלולים בהסכם זה ו/או בכל דין, ולאחר התראה של 7 ימים לא תיקן את ההפרה, תהיה העירייה רשאית, מבלי לפגוע בזכותה של העירייה לקבל כל סעד או תרופה אחרים, לבטל הסכם זה, כולו או חלקו; כל זאת מבלי לפגוע בכל זכות מזכויותיה האחרות של העירייה לפי הסכם זה ו/או על פי הדין ולרבות זכות לפיצויים מן המפעיל.
- 11.2. על אף האמור לעיל, במקרה שתופר התחייבות מהתחייבויות המפעיל המפורטות בסעיפים 3,4,5,6,7,9 להסכם זה, יחשב הדבר להפרה יסודית של הסכם זה, ועירייה תהיה רשאית לבטל לאלתר הסכם זה, כולו או חלקו, כל זאת מבלי לגרוע בכל זהות מזכויותיה האחרות על-פיה הסכם זה ו/או על פי הדין ולרבות זכות לפיצויים מן המפעיל.
- 11.3. בנוסף לכל האמור לעיל, העירייה תהיה רשאית להודיע למפעיל בהודעה בכתב בכל עת, מבלי צורך לנמק ולפי שיקול דעתה המוחלט, כי אין בכוונתה להיזקק עוד לשירותיו וכי ברצונה להביא הסכם זה לידי גמר. במקרה של הודעה בהתאם לס"ק זה, יבוא ההסכם לידי גמר עם חלוף 30 ימים ממועד משלוח ההודעה האמורה.
- 11.4. בוטל ההסכם ו/או הובא לידי גמר כאמור לעיל, כי אז תהיה העירייה רשאית למסור את ביצוע העבודות למפעיל אחר, והמפעיל ישתף פעולה ככל שיידרש לצורך זה לשביעות רצונו המלאה של המנהל, והדבר יהווה תנאי לביצוע כל תשלום המגיע למפעיל מהעירייה בגין העבודות שבוצעו על ידו טרם ביטול ההסכם או הבאתו לידי גמר.
- 11.5. בנוסף לאמור בכל מקום בהסכם זה, התרחשות כל אחד מן המקרים שלהלן תחשב להפרה יסודית של ההסכם של ידי המפעיל:
- 11.5.1. הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי המפעיל, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 14 יום ממועד ביצועם.
- 11.5.2. ניתן נגד המפעיל צו כינוס נכסים לגבי נכסיו, כולם או חלקים, או נתקבלה על ידו החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה נגדו בקשה לפירוק או ניתן נגדו צו פירוק או שהוא הגיע לפשרה או סידור עם נושיו כולם, או חלקם, או שהוא פנה לנושיו למען קבל ארכה או פשרה למען הסדר איתם על פי סעיף 233 לפקודת החברות (נוסח חדש), תשמ"ג-1983.

עמוד 23 מתוך 31

חתימה וחותמת: _____

מכרז פמבי מס' 08/26: מכרז דמי שימוש עבור תשתית להפעלת רכיבה טיפולית בפארק חיות וחוויות

- 11.5.3. מונה לנכסי המפעיל, כולם או חלקם, כונס נכסים זמני או קבוע או מפרק זמני או קבוע.
- 11.5.4. הוכח להנחת דעתה של העירייה כי המפעיל הסתלק מביצוע החוזה.
- 11.5.5. כשיש בידי העירייה הוכחה, להנחת דעתה, כי המפעיל או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר עם חוזה זה או ביצועו.
- 11.5.6. התברר כי הצהרה כלשהי של המפעיל שניתנה בקשר עם חתימת חוזה זה אינה נכונה, או שהמפעיל לא גילה לעירייה עובדה מהותית אשר, לדעת העירייה, היה בה כדי להשפיע על ההתקשרות עמו.
- 11.6. ספרי העירייה וחשבונותיה ישמשו ראיה לכאורה בכל הנוגע לתשלומים ששולמו למפעיל ומועדיהם, לשיעור הוצאות ההשלמה ומועדי הוצאתן.
- 11.7. לא יראו בשימוש העירייה בזכויותיה על פי חוזה זה כביטול החוזה על ידי העירייה אלא אם העירייה הודיעה על כך במפורש ובכתב למפעיל, והמפעיל יהיה חייב לעמוד בכל התחייבויותיו על פי החוזה, כל עוד לא ניתנה לו הודעה על ביטול החוזה.
- 11.8. שום ויתור, הנחה או הימנעות מפעולה במועדה, או מתן ארכה, לא ייחשבו כוויתור של העירייה על זכות מזכויותיה לפי הסכם זה ולא ישמשו מניעה לתביעה על-ידיה, אלא אם כן נעשה ויתור כזה במפורש ובכתב.

12. סודיות

המפעיל מתחייב לשמור בסוד, ולא ולמסור ו/או להביא לידיעת כל אדם כלשהו כל ידיעה ו/או מסמך שיגיעו אליו בקשר לעבודה הקבלנית, וזאת במהלך ביצוע העבודה הקבלנית ולאחריה. המפעיל מתחייב כי שמירת הסודיות כאמור תבוצע גם על ידי כל עובדיו ו/או המועסקים על ידו ו/או הפועלים מטעמו.

13. שונות

- 13.1. העירייה תהא רשאית לקזז מכל סכום המגיע למפעיל מהעירייה (בין מכוח הסכם זה ובין מכוח הסכם אחר), כל סכום אשר העירייה תהיה סבורה לפי שיקול דעת המוחלט כי הוא מגיע למפעיל, ובכלל זה כל סכום שהעירייה תהיה סבורה כי הוא מגיע לה כשיפוי על הנזקים שנגרמו לה על ידי המפעיל. העירייה תהיה רשאית לקזז כאמור ללא צורך במשלוח הודעה למפעיל.
- 13.2. אין לשנות תנאי מתנאי הסכם זה אלא במסמך בכתב החתום על-ידי שני הצדדים או באי-כוחם.
- 13.3. מקום השיפוט לצורך הסכם זה יהיה אך ורק בבית המשפט המוסמך במחוז אליו שייכת העירייה.
- 13.4. הסכם זה הינו הסכם ממצה, והוא כולל את כל ההסכמות שבין הצדדים. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מוסכם, כי כל הסכם ו/או זיכרון דברים ו/או הסכמה אחרת בכתב או בעל פה, שהוסכמו בין הצדדים ושאינם כלולים בהסכם זה- בטלים.
- 13.5. כל הודעה לפי הסכם זה תשוגר בדואר רשום או תימסר ביד לכתובות הצדדים כמפורט לעיל. כל הודעה כאמור תיחשב כאילו התקבלה 3 ימים מיום מסירתה במשרד הדואר, או עם מסירתה ביד, לפי העניין.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

חתימה וחותמת המפעיל

חותמת העירייה

עמוד 24 מתוך 31

חתימה וחותמת: _____

מכרז פמבי מס' 08/26: מכרז דמי שימוש עבור תשתית להפעלת רכיבה טיפולית בפארק חיות וחוויות

נספח א' – מפרט

1. כללי:

העירייה מוסרת בזאת למפעיל והמפעיל מקבל על עצמו מתן שירותי רכיבה טיפולית ובכפוף לתשלום כמפורט בהסכם זה עבור שימוש בתשתית להפעלת רכיבה טיפולית בהתאם להוראות ההסכם על נספחיו ובפרט הוראות נספח א'.

2. מתקני הרשות אשר יועמדו לרשות המפעיל במצב הקיים:

- 2.1. ארבעה תאי אחסון לסוסים + 2 מגרשי רכיבה.
- 2.2. הוצאות מים וחשמל.
- 2.3. מתן זכות למפעיל להשתמש במנז' לא יאוחר משעה 19.30.

3. דרישות הרשות מהמפעיל:

- 3.1. הפעלת פעילות רכיבה טיפולית.
- 3.2. אספקת מזון בהתאם לצרכי הסוסים של המפעיל.
- 3.3. טיפול רפואי / חיסונים בהתאם לנורמות הקיימות והמצב הבריאותי של הסוסים אשר בבעלות המפעיל.
- 3.4. פינוי פגרים למקום מוכר ע"פ צורך על חשבון המפעיל.
- 3.5. עבודה מול לקוחות בכל הרבדים – שיווק, גיוס, התחשבות ועוד.

עמוד 25 מתוך 31

חתימה וחותמת: _____

מכרז פמבי מס' 08/26: מכרז דמי שימוש עבור תשתית להפעלת רכיבה טיפולית בפארק חיות וחוויות

נספח ב' – נוסח ערבות ביצוע

לכבוד

עיריית כרמיאל

הנדון: ערבות מס' _____

על פי בקשת _____ מספר מזהה _____ (להלן: "המבקש") אנו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 20,000 ₪ בתוספת הפרשי הצמדה, כהגדרתו של מונח זה להלן, שתדרשו מהמזיע בקשר עם הסכם גביית דמי שימוש עבור תשתית להפעלת רכיבה טיפולית בפארק חיות וחוויות.

בכתב ערבות זה: "מדד" - משמעו מדד המחירים לצרכן, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כללי.

הפרשי ההצמדה יחושבו כדלקמן: אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני התשלום בפועל, על פי ערבות זו (להלן: "המדד החדש"), כי המדד החדש עלה לעומת המדד של חודש דצמבר 2025 (להלן - "המדד היסודי"), יהיו הפרשי ההצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין כדרישתכם הנ"ל, מחולק במדד היסודי.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל תוך 7 יום מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו, או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המשתתפים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למשתתפים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד. בתנאי ששך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבותנו זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבותנו זו תישאר בתוקף עד ליום _____ ועד בכלל.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

דרישה בפקסימיליה לא תיחשב כדרישה לעניין כתב ערבות זה.

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק שפרטיו מפורטים להלן:

שם הבנק	מס' סניף	כתובת הבנק
תאריך	שם מלא	חתימה וחותמת

עמוד 26 מתוך 31

חתימה וחותמת: _____

מכרז פמבי מס' 08/26: מכרז דמי שימוש עבור תשתית להפעלת רכיבה טיפולית בפארק חיות וחוויות

נספח ג' - הוראות הביטוח

1. מבלי לגרוע מאחריות המפעיל על פי הסכם זה ו/או על פי דין, מתחייב המפעיל לערוך ולקיים על חשבונו למשך כל תקופת מתן השירותים מושא הסכם זה, את הביטוחים בהתאם לסעיפים שלהלן ולנספח ג-1, אישור ביטוחי המפעיל(להלן: "אישור הביטוח") המצורף להסכם זה והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
2. ביטוחי המפעיל יכללו את ההוראות הבאות:
3. הפרה בתום לב של תנאי מתנאי פוליסות הביטוח על ידי המפעיל, לרבות, אך לא רק, אי מתן הודעה ו/או אי הגשת תביעה, אשר נעשו בתום לב לא תפגע בזכויות העירייה לשיפוי על פי ביטוחים אלה.
4. הפוליסות אינן כוללות חריג בדבר רשלנות רבתי, אולם אין ביטול חריג זה כדי לגרוע מחובות המבוטח ומזכויות המבטח על פי דין.
5. המפעיל לבדו נושא בתשלום הפרמיה וסכומי ההשתתפות העצמית.
6. כל ביטוחי הקבלן יכללו סעיף מפורש לפיו המבטח מוותר על זכות התחלוף כלפי העירייה ו/או מי מטעמה
7. למען הסר ספק מובהר בזאת במפורש כי אין באישור הביטוח כדי לצמצם או לגרוע מהתחייבות המפעיל כאמור בסעיפי הביטוח לעיל. המפעיל מוחזק כמי שהביא לידיעת מבטחו את הוראות סעיפי הביטוח דלעיל ומתחייב כי הדרישות הכלולות בסעיפי הביטוח בהסכם נכללות במלואן בפוליסות הביטוח הנערכות על ידו.
8. המפעיל מתחייב להמציא לידי העירייה ביום החתימה על הסכם זה וכתנאי מתלה ומקדמי לתחילת פעילותו, את אישור הביטוח כשהוא חתום כדין בידי מבטחו. לדרישת העירייה מתחייב המפעיל להמציא לידי העירייה בתוך 14 יום ממועד דרישתה את פוליסות הביטוח שהוצאו כמתחייב מנספח זה. 3 ימים לפני תום תוקף אישור הביטוח, מתחייב המפעיל להפקיד את חידושו של אישור הביטוח בגין הארכת תוקפו לתקופות ביטוח נוספות.
9. העירייה רשאית לבדוק את אישור הביטוח ו/או את פוליסות הביטוח שיומצאו על ידי המפעיל כאמור לעיל והמפעיל מתחייב לבצע כל שינוי ו/או תיקון שיידרש על מנת להתאימם להתחייבויותיו נושא הסכם זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המפעיל, המצאתם ו/או אי המצאתם ו/או בבדיקתם ו/או אי בדיקתם על ידי העירייה ו/או מי מטעמו, כדי להטיל על העירייה ו/או מי מטעמה כל חובה וכל אחריות שהיא לגבי אישור הביטוח ופוליסות הביטוח כאמור, טיבם, היקפם, ותוקפם, היעדרם, כדי להוות אישור בדבר התאמתם למוסכם ו/או כדי לצמצם אחריות המפעיל על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.
10. גבולות האחריות והיקף הכיסוי הביטוחי המתחייבים מנספח זה ומאישור הביטוח הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המפעיל, ואין בה כדי לגרוע מכל התחייבויותיו לפי הסכם זה ו/או על פי דין. המפעיל מצהיר ומאשר כי הוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי העירייה ו/או כלפי מי מטעמה בכל הקשור לגבולות האחריות והיקף הכיסוי הביטוחי כאמור.
11. המפעיל מתחייב לקיים את תנאי הביטוחים, לשלם את דמי הביטוח במלואם, לא לעשות כל מעשה שיש בו כדי להשפיע לרעה על תוקף הביטוחים, לשתף פעולה עם העירייה ככל שיידרש לשם שמירה ומימוש זכויות העירייה על-פי ביטוחי המפעיל ולהודיע בכתב למבטח ולעירייה מיד עם היוודע על אירוע העשוי לשמש בסיס לתביעה על-פי ביטוחי המפעיל.
12. בכל פעם שמבטחו של המפעיל יודיע לעירייה כי איזה מביטוחי המפעיל עומד להיות מצומצם ו/או משונה לרעה ו/או מבוטל, מתחייב המפעיל לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא לעירייה את אישור הביטוח החדש, לא יאוחר מאשר 15 יום לפני מועד הצמצום או השינוי לרעה או הביטול של הביטוח הקודם, כאמור.
13. למען הסר ספק מובהר בזאת כי על המפעיל מוטלת האחריות המלאה ביחס לשירותים במלואם לרבות אלה שניתנו או יינתנו על ידי אחרים מטעמו או באמצעותו והמפעיל מתחייב לשפות את העירייה בגין כל אובדן או נזק ישיר או עקיף שיגרם עקב כך בין אם האובדן או הנזק מבוטח במסגרת ביטוחי המפעיל ובין אם לאו.

עמוד 27 מתוך 31

חתימה וחותמת: _____

מכרז פמבי מס' 08/26: מכרז דמי שימוש עבור תשתית להפעלת רכיבה טיפולית בפארק חיות וחוויות

14. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המפעיל יהיה אחראי לשפות את העירייה באופן מלא בגין כל נזק או הוצאה אשר ייגרמו לה עקב אי כיסוי ביטוחי על פי ביטוחי המפעיל.
15. המפעיל פוטר בזאת בשמו ובשם מי מטעמו את העירייה מכל אחריות לנזק ו/או אובדן לרכושו ו/או לרכוש כלשהו המובא על ידו ו/או מטעמו לתחומי העירייה בקשר עם הסכם זה (לרבות במפורש בעלי חיים וכלי רכב) בין אם הוא זכאי לשיפוי בגין נזק כאמור במסגרת ביטוחיו ובין אם לא , בין אם נערך ביטוח לרכוש כאמור במלואו או בחלקו ובין אם לא ערך כלל .
16. על העירייה לא חלה כל התחייבות לקיים שמירה או אמצעי ביטחון אחרים לרבות במקום בו ימצא רכוש המפעיל , ואין בקיום שמירה או אמצעי ביטחון אחרים בכדי ליצור כל התחייבות או חבות כלפי המפעיל. חוק השומרים התשכ"ז-1967 אינו חל על ההסכם ועל נספחיו.
17. "העירייה" למטרת נספח זה לרבות הגופים בשליטתה, עובדיהם, מנהליהם ונבחריהם.

עמוד 28 מתוך 31

חתימה וחותמת: _____

מכרז פמבי מס' 08/26 : מכרז דמי שימוש עבור תשתית להפעלת רכיבה טיפולית בפארק חיות וחוויות

נספח ג' 1 - נוסח אישור קיום ביטוחים

נספח ג-1

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)	אישור קיום ביטוחים			
<p>באישור קיום ביטוחים תבוא הפיקסה הבאה: אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי הביטוח שבו תנאי הפיקסה הבאה: אישור זה מהווה אסמכתא לכך שהמועמד לביטוח קיבל הצעת ביטוח, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי ההצעה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בהצעה יגבר האמור בהצעה למעט במקרה שבו תנאי הביטוח זה מייטיב עם מבקש האישור. אישור זה אינו מהווה אישור על קיומה של פוליסה תקפה.</p>				
מבקש האישור הראשי*	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור ויחשבו כמבקש האישור*	המבוטח/המועמד לביטוח**	אופי העסקה והעיסוק המבוטח*	מעמד מבקש האישור*
שם:	שם:	שם:	אופי העסקה: <input type="checkbox"/> נדל"ן <input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים אחר: _____	<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input checked="" type="checkbox"/> מזומין שירותים <input type="checkbox"/> מזומין מוצרים <input checked="" type="checkbox"/> אחר: רשות מקומית
עיר:	ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.	העיסוק המבוטח:	
מען: שד"ק ק"ל 100 כרמיאל	מען:	מען:	פעילות רכיבה טיפולית	
<p>תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברה אם ו/או בת ו/או אחות ו/או קשורה ו/או שלובה ו/או חלק מקבוצה.</p>				

כסויים	סוג הביטוח	מספר הפוליסה***	נוסח ומהדורת הפוליסה**	תאריך תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	תאריך סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח. סכום ביטוח		הש תת פות עזבמ ית לאין חבנת להציג נזון זה	סטבע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
						לתקופה	למקרה*			
	צד ג'					5,000,000	5,000,000	נח		302,304,307, 309,315,321 נזקי גוף - 322,328,336
	חבות מעבידים (תקף אך ורק במקרה של העסקת עובדים)					20,000,000	20,000,000	נח		304,309,319, 328

פירוט השירותים ובכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק הון, ביטוח וחשבון. ניתן להציג בנוסף גם המפל המוצג לצד הקוד ב"רשימה הסגורה":
020, 010

ביטול/שינוי הפוליסה*
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

תוקף אישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד**
תאריך תום תקופת האישור על הסכמה לעריכת ביטוח (DD/MM/YYYY)**

עמוד 29 מתוך 31

חתימה וחותמת: _____

מכרז פמבי מס' 08/26: מכרז דמי שימוש עבור תשתית להפעלת רכיבה טיפולית בפארק חיות וחוויות

חתימת האישור
המבטח:

* באישור ביטוח כללי ואישור על הסכמה לעריכת ביטוח ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.
** שדות אלה יופיעו באישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד.
*** שדות אלה לא יופיעו באישור על הסכמה לעריכת ביטוח.
**** יש לציין קוד כיסוי בהתאם לרשימה הסגורה המנויה בנספח ד' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. במקרה של קודי כיסוי הכוללים נתון הנדרש למלא, יש להציג בנוסף את המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה.

עמוד 30 מתוך 31

חתימה וחותמת: _____

מכרז פמבי מס' 08/26 : מכרז דמי שימוש עבור תשתית להפעלת רכיבה טיפולית בפארק חיות וחוויות

נספח ד' – טופס הצעת מחיר

אנו הח"מ, לאחר שקראנו והבנו את מסמכי המכרז כולם לרבות הסכם ההתקשרות, מציעים בזאת כי התמורה, לעירייה, תהא סך _____ ₪ לחודש.
(התמורה לא תפחת מסכום של **4,000** ₪ לחודש – במידה ויושת מע"מ על הרשות, יגבה המע"מ מהשוכר)

עמוד 31 מתוך 31

חתימה וחותמת: _____

מכרז פמבי מס' 08/26 : מכרז דמי שימוש עבור תשתית להפעלת רכיבה טיפולית בפארק חיות וחוויות