



13359

6/11/22

הודעה על קביעת שטחים ציבוריים פתוחים המיועדים לשרת את הנכסים בתחום עיריית כרמיאל

מכח סמכותי לפי חוק עזר לכרמיאל (שטחים ציבוריים פתוחים), התשע"ג-2013, הריני קובע בזאת כי שטחים ציבוריים פתוחים (להלן: "שצ"פ") המצויים בתחום עיריית כרמיאל (להלן: "העירייה") מיועדים לשמש את הנכסים בתחום העירייה, בהתאם לתבחינים כדלקמן:

1. יעוד הנכס אותו מיועד לשמש השצ"פ (טיב ותכלית השצ"פ):

1.1. שצ"פ הכוללים שניים או יותר מהרכיבים הבאים מיועדים לשמש נכסים המיועדים למגורים: משטחים מרוצפים, משטחים מצופים בגומי בולם זעזועים, מתקני הצללה, מתקני משחק, מזרקות מים, גינת נוי, מתקני ספורט וכושר, מדשאה, ריהוט גן, שבילי הליכה, נטיעות נוי ו/או פרי, מתקני תאורה;

1.2. שצ"פ הכוללים שניים או יותר מהרכיבים הבאים מיועדים לשמש נכסים שאינם מיועדים למגורים (מסחר, משרדים, מלאכה, תעשייה, מוסדות ציבור וכיו"ב): משטחים מרוצפים, משטחים סלולים, מתקני הצללה, פסלים, גינת נוי, מתקני ספורט וכושר, מדשאה, ריהוט גן, שבילי הליכה, נטיעות נוי ו/או פרי, שבילי רכיבה, מתקני תאורה;

למען הסר ספק יובהר כי אין מניעה שאותו שצ"פ יחשב כמיועד לשמש נכסים המיועדים למגורים וכן נכסים שאינם מיועדים למגורים, ובלבד שיכלול את הרכיבים הנדרשים לשימוש בייעוד מגורים ובייעוד שאינם למגורים.

2. זיקה גיאוגרפית בין הנכסים והשצ"פ תיבחן לפי שני תנאים חליפיים:

2.1. לפי שכונות - שצ"פ מיועד לשרת את הנכס במידה והוא מצוי בשטח השכונה בה מצוי הנכס בהתאם למפת השכונות המצורפת, ובלבד שהוא מצוי במרחק של עד 1,000 מ' מהנכס.

2.2. לפי מרחק - שצ"פ מיועד לשרת את הנכס במידה והוא מצוי במרחק של עד 750 מ' מהנכס.

3. מדידת מרחקים לצורך יישום תבחין הזיקה הגיאוגרפית תיעשה בקו ישר (מדידה אווירית), מקצה השצ"פ הקרוב ביותר לנכס ועד לקצה הנכס ללא התחשבות בקיומה של חציצה מסוג כלשהו בין הנכס והשצ"פ, ככל וקיימת חציצה כאמור.

4. שצ"פ כלל עירוניים בתחום העירייה הנם פארק אופירה (בתחום תכנית מק/כר/3/424) ופארק המחצבות (מגרשים 302-304 לפי תכנית ג/11330) – שטחי פארקים אלה נועדו לשרת את כלל תושבי העיר. כל יתר השצ"פ בתחום העירייה מהווים שצ"פ שכונתי או רובעי, לפי העניין.

אייל רותם

מהנדס העיר כרמיאל