

**פרוטוקול ישיבת מועצת העיר מן המניין מס' 1/26 מיום 7.1.26**

**משתתפים:**

משה קונינסקי, גיא מרציאנו, עו"ד סיון דמרי גרשין, עו"ד חיים שוקרני, עו"ד תומר בן חמו, דר' אלה בינר, יאיר שטרן, יהודה שיטרית, נחום רוזנברג, ענת בראונשטיין, אוריאל מלכא.

**נעדרו:**

פנחס סירוקה, יואב קליין, אלון אזולאי, גיורא צ'סקין, עו"ד אנה גזניק, אבי קוריאט.

**מוזמנים:**

דר' שולה מנחם, אלי שדה, עו"ד מאיר עובדיה, אלדו זולפי, ענת דרור, אודי איזק, יעל סמלוי, לימור אוזן, עו"ד עינב בן יהודה, ויקי בדריאן.

**על סדר היום:**

- 2 [ 1 ] אישור תב"רים על פי רשימה מצ"ב.
- 12 [ 2 ] אישור פרוטוקולים.
- 12 2.1 פרוטוקול ועדת קליטה מיום 30.11.25.
- 12 2.2 פרוטוקול ועדת חינוך מיום 7.12.25.
- 16 2.3 פרוטוקול הועדה למיגור אלימות ונגע הסמים המסוכנים מיום 16.11.25
- 17 2.4 פרוטוקול ועדה עירונית בנושא בטיחות בדרכים מספר 3/2025, מיום 28.12.25.
- 17 2.5 פרוטוקול ועדת תמיכות מיום 6.1.25 מספר 1.
- [ 3 ] אישור להשבת קרקע מעיריית כרמיאל לרמ"י, גוש 18844 חלק מחלקה 24, מגרש 109, באזור התעשייה המזרחי. 21
- [ 4 ] אישור להשבת קרקע מעיריית כרמיאל לרשות מקרקעי ישראל (רמ"י) - תוכנית 208 - 1355692, התחדשות עירונית מתחם התמר. 23

## פרוטוקול

### משה קונינסקי:

עוברים לשיבה השנייה שמן המניין. מברכים בברכה את הרב מלכא שהצטרף אלינו. כן, בבקשה.

\* אוריאל מלכא הצטרף לשיבה.

### [ 1 ] אישור תב"רים על פי רשימה מצ"ב.

#### שולה מנחם:

אנחנו מתחילים עם תב"רים. קיבלתם טבלת תב"רים נוספת שמפרטת כאן את, מספר פעולות של פיתוח, של עבודה רצינית, אינטנסיבית, בסך 16,535,790 שקלים. אם יש שאלות לגבי אחת ה, בבקשה.

#### עו"ד תומר בן חמו:

יש תב"ר שהוא למעשה על מצלמות רעש. ממסמכים שקיבלתי, קודם כל ראיתי רעיון של מישהי שעמדה לידך, לא ברור לי מי זאת, לא מכיר בה. אבל היא אמרה שיש שם אכיפה גם לא רק לגבי רכבים כמו שכתוב בקול קורא.

#### משה קונינסקי:

כן. ששי? ראיתי את ששי פה. כן, ששי, אתה יכול להסביר.

#### שולה מנחם:

ששי ממחלקת איכות הסביבה.

#### משה קונינסקי:

טוב שאתה כאן.

#### ששי לוי:

תראו, אבל תומר צודק.

**משה קונינסקי:**

בוא, בוא תעמוד כאן. ככה שכולם ישמעו.

**עו"ד תומר בן חמו:**

רק למיטב הבנתי אין לנו הסמכה למה שהיא הצהירה שמה, אלא רק ל-

**ששי לוי:**

לא, היא דיברה בכמה נושאים שהיא הרחיבה את הכול לנושא אחד שדיברה בנושא של רעש. נושא אחד זה הנושא של התב"ר של הקול קורא של כלי אכיפה דיגיטלי מכלי רכב. אפשר לסגור בעצם כל כלי רכב, אם מהמנוע ואם זה מרעש של מוזיקה, צפצופים, כל רעש שאפשר לרצות. גם רכבים אחד על ידי השני, אפשר לזהות בדיוק וגם לקבל תמונה וגם צילום סטילס וגם תמונת וידאו. וזה הקול קורא שהיא דיברה עליו. אנחנו-

**עו"ד תומר בן חמו:**

סליחה הרב מלכא, אנחנו, זה חשוב.

**ששי לוי:**

זה קול קורא, מערכת לאכיפה

**עו"ד תומר בן חמו:**

370 אלף שקל שיוצא מהתקציב שלנו, זה חשוב.

**משה קונינסקי:**

לא, זה 734.

**עו"ד תומר בן חמו:**

אנחנו מקבלים, אבל זה 370 שאנחנו ו-

**ששי לוי:**

עכשיו זה שלוש מערכות שאנחנו מקווים מאוד שאנחנו מקבלים קודם כל החזר מיד. בדרך כלל בהזמנה מקבלים חלק, 20 אחוז מהן. עשרים אחוז מהתב"ר ואנחנו אמורים לקבל קנסות ככה, בוא נגיד הקנסות יכולים-

**עו"ד תומר בן חמו:**

אתה מוביל אותי לשאלה הבאה שלי ברשותך.

**ששי לוי:**

כן.

**עו"ד תומר בן חמו:**

קודם כל אני מבין שהכלים האלה, הם אוכפים אך ורק רכבים, לא דברים אחרים.

**ששי לוי:**

נכון.

**עו"ד תומר בן חמו:**

תודה. שאלה נוספת, האם יש לנו הסמכה לפקחים כבר שיכולים לתת את הדו"ח עצמו?

**ששי לוי:**

לא צריך להיות הסמכה לפקחים. המערכת עצמה מדביקה את הדו"ח.

**עו"ד תומר בן חמו:**

שנייה.

**משה קונינסקי:**

זה די דומה למצלמות שהצבנו בעיר במקומות של חניית נכים ודברים כאלה.

**עו"ד תומר בן חמו:**

בקול קורא, סעיף 5, 6 ב'.

**ששי לוי:**

כן.

**עו"ד תומר בן חמו:**

הסמכת מפקחים מקרב עובדי הרשות המבקשת לפי חוק הרשויות המקומיות אכיפה סביבתית, סמכויות פקחים. האם זה יש לנו?

**משה קונינסקי:**

זה לא לזה.

**ששי לוי:**

שנייה, שנייה, אני אענה. כלל הפקחים של עיריית כרמיאל עוברים את ההסמכה הזאת בשגרה. גם היום פקח של עיריית כרמיאל יכול לתת דו"ח מהמסרקים.

**עו"ד תומר בן חמו:**

אוקיי, מעולה. עכשיו, האם יש לנו הערכה כמה דו"חות כאלה ניתנו השנה לצורך הדוגמה?

**לימור אוזן:**

משה, עשינו על זה בנושא גם תוכנית כלכלית, שמתי היא מחזירה את ההוצאות של הרכישה. בדקנו עם היועץ המשפטי, עם התובעת העירונית, עשינו ממש תוכנית מסודרת שמחזירה את הסכום, את ההשקעה החד פעמית במקרה בערך-

**ששי לוי:**

שלושה-ארבעה חודשים.

**לימור אוזן:**

לא, במקרה הטוב אחרי חצי שנה, במקרה הפחות טוב שמונה חודשים. על סמך מה שכבר יש לנו עליו בשוטף. זאת אומרת, זה התכנות המקרה הגרוע.

**SUMIT.** נוצר על ידי

**עו"ד תומר בן חמו:**

אקי, המסמכים האלה לא קיבלנו. אני פשוט רוצה לדעת בשנה האחרונה כמה דוחות רעש כאלה ניתנו?

**ששי לוי:**

.975

**עו"ד תומר בן חמו:**

975? הבנתי, והצפי הוא שעם המצלמות אנחנו ניתן פי 2 או 3.

**לימור אוזן:**

נכון.

**אודי איזק:**

אני אתן לשם השוואה על קריית אונו, בחודש, הפקה במערכת הדיגיטלית 400 דוחות.

**עו"ד תומר בן חמו:**

אוקי, תודה רבה.

**\* מדברים ביחד, לא ברור.**

**אלי שדה:**

האירוע הוא לא דוחות. האירוע הוא לטפל באיכות החיים של התושבים במרחב הציבורי. זה כלי. שמסייע לנו כדי לטפל בדבר הזה.

**משה קונינסקי:**

זה כלי אכיפת. ברור, ברור. עוד שאלות לגבי, כן?

**עו"ד סיון דמרי גרשין:**

**SUMIT.** נוצר על ידי

אני רוצה לשאול גם על זה, האם יהיה ניתן לעשות שימוש בזה גם למשל לאכוף צואה של בעלי חיים?

**משה קונינסקי:**

לא, אפרופו צואה, אז בואי, אתם יודעים מה, בואו נאשר ואז אני אסביר לגבי צואה. יש עוד שאלות לגבי העניין?

**עו"ד סיון דמרי גרשין:**

כן, יש לי. קודם כל אני רוצה לברך על התב"רים לכלבייה ולצמצום הסתובבת כלבים משוטטים, תודה רבה, מדהים.

**משה קונינסקי:**

זה כי שיגעת אותנו.

**עו"ד סיון דמרי גרשין:**

ורציתי לשאול ברכישת רכבים תפעוליים ב-2025, האם יהיה שם גם רכב למחלקה הווטרינרית?

**אלי שדה:**

לא בסעיף הזה, אבל כתוצאה מהסעיף הזה מתפנים רכבים ויש רכב ייעודי שהולך למחלקה וטרם.

**עו"ד סיון דמרי גרשין:**

מושלם, תודה רבה לכם.

**משה קונינסקי:**

אוקיי, אז בואו רגע ברשותכם נאשר את זה. יש התנגדות? פה אחד, פה אחד, תודה רבה.

**נערכה הצבעה:**

פה אחד.

**SUMIT.** נוצר על ידי

**החלטה:**

הוחלט לאשר את התב"רים על סך 16,535,790 ש"ח.

**משה קונינסקי:**

לגבי העניין של אכיפת צוואה. קריאה, סליחה, בוועדת הפנים זה עבר בכנסת, זה עובר עכשיו לקריאה ראשונה ושנייה ושלישית כאשר, עוד פעם, בסוף צריך ליצור מה שנקרא בנק של דנ"א. אני לא יכול לבקש ממך לתת לי דגימה, על אחת כמה וכמה מהכלב שלך או מהחתול שלך. אז זה צריך לעבור בחקיקה.

**עו"ד תומר בן חמו:**

אבל אתם יכולים לדרוש מהתושבים ללכת עם שקית.

*\* מדברים ביחד, לא ברור.*

**משה קונינסקי:**

אז הדרך שלנו היא ליצור בנק, אני לא יכול, מה שנקרא לחייב אותך, החוק במידה והוא יחוקק, הוא יהיה מה שנקרא מחייב, אנחנו נהיה בפילוט הראשון, יש שלוש רשויות שאמורות להיכנס לפילוט, זה פתח תקווה, זה קצרין ואנחנו. אני לא רוצה להגיד למדינה שאנחנו בפנים לפני שיש חקיקה, בסדר? שתהיה חקיקה תדעו שאנחנו בפילוט.

**שולה מנחם:**

יש חקיקה, מה שעושים עכשיו זה את התקנות ונצטרך להשלים את זה עם חוק עזר.

**משה קונינסקי:**

אז זה העניין. אז אישרנו את החלק הזה.

**שולה מנחם:**

אז אישרנו תב"רים.

**גיא מרציאנו:**

אני רוצה להגיד, שניה רגע אני רוצה להתייחס לחלק הזה גם. זה כבר מועצת עיר שנייה שלנו שאנחנו מאשרים תקציב מאוד גדול של פיתוח לעיר, עם המון המון סעיפים חשובים, פיתוח ברחבי העיר, באמת כמעט בכל הנושאים. זה כבר באזור ה-60 מיליון שקל אם אני לא טועה.

**אלי שדה:**

בחודש האחרון 64 מיליון שקל.

**גיא מרציאנו:**

וזה חשוב מאוד שהציבור ידע וגם כל מי שיושב כאן, קודם כל תודה לכל מי שעובד פה קשה, גם בלהגיש את הקולות הקוראים האלה ולהביא את התקציבים האלה, לך משה, לכולם. זה אירוע מאוד מאוד חשוב וזה חלק מהפיתוח שלנו לעתיד.

**משה קונינסקי:**

תודה.

**שולה מנחם:**

אז אישרנו פה אחד, תב"רים בסך 16,535,790 שקל.

**נחום רוזנברג:**

כמה? זה מופיע אצלי חמש עשרה מיליון שקל.

**אלדו זולפי:**

יש עדכון, יש עדכון.

**נחום רוזנברג:**

לא קיבלנו. אני, מה שקיבלתי במייל.

**אלדו זולפי:**

מה מופיע במחשב?

**SUMIT.** נוצר על ידי

**שולה מנחם:**

תסתכל, תיכנס לטאבלט.

**דובר:**

אולי 256100.

**נחום רוזנברג:**

לפי דעתי ה-907, 907 נראה לי התווסף.

**אלי שדה:**

מה התווסף?

**נחום רוזנברג:**

שני האחרונים לדעתי.

**שולה מנחם:**

שיפוץ כפר הסטודנטים, נכון?

**אלי שדה:**

בוא נעשה את זה-

**נחום רוזנברג:**

כפר הסביבה זה הופיע כבר, זה כפר הילדים.

**שולה מנחם:**

האחרון אצלך זה כפר הילדים?

**נחום רוזנברג:**

כפר הסטודנטים.

**שולה מנחם:**

כפר הסטודנטים.

**משה קונינסקי:**

לדעתי הוא האחרון.

**שולה מנחם:**

אז תוכניות הרווחה. אז תוכניות הרווחה, קיבלנו מהפיס. כן, 800 אלף שקל.

**אלי שדה:**

יש, רגע. יש שני סעיפי תוספת לרשימה שהופצו, אחד זה תוספת של משרד החינוך לבית ספר תלמיד תורה שנמצא כרגע בבנייה, שמה הגיעו 704,982 שקלים.

**נחום רוזנברג:**

שאנחנו מוציאים, כי זה לא-

**אלי שדה:**

אנחנו עושים את הבינוי. אני אומר, זה מופיע בטאבלטים כבר. אני מדבר על שתי תוספות ביחס לרשימה שנמצאת שם. אחת זה מה שאמרתי, והתוספת השנייה.

**שולה מנחם:**

תוכניות רווחה.

**אלי שדה:**

תוכניות רווחה, תקציב שמגיע ממפעל הפיס על 820,957 שקלים.

**נחום רוזנברג:**

תשתדלו רק אם אפשר גם לשלוח מיילים כשיש עדכון.

**משה קונינסקי:**

**SUMIT.** נוצר על ידי

אני מציע הפוך גם. א', כן, אתה צודק. ב', לפני שאנחנו מתחילים ישיבות תב"רים כאלה, דבר ראשון להעלות שיש תוספות. כי זה גם בלבב אותי. בסדר? תודה. עוברים לנושא הבא.

**[ 2 ] אישור פרוטוקולים.**

**שולה מנחם:**

תודה רבה. אנחנו עוברים לאישור פרוטוקולים.

**2.1 פרוטוקול ועדת קליטה מיום 30.11.25.**

**שולה מנחם:**

פרוטוקול ראשון של ועדת קליטה מה-30 בנובמבר. אם יש הערות או שאלות.

**משה קונינסקי:**

אישרנו, תודה פה אחד.

**שולה מנחם:**

תודה רבה, מאושר.

**נערכה הצבעה:**

פה אחד.

**החלטה:**

הוחלט לאשר את פרוטוקול ועדת קליטה מתאריך 30.11.25.

**2.2 פרוטוקול ועדת חינוך מיום 7.12.25.**

**שולה מנחם:**

פרוטוקול ועדת חינוך משבעה בדצמבר.

**משה קונינסקי:**

שאלות, התייחסות, אושר, תודה.

**נערכה הצבעה:**

פה אחד.

**החלטה:**

הוחלט לאשר את פרוטוקול ועדת חינוך מתאריך 7.12.25.

**שולה מנחם:**

פרוטוקול-

**אוריאל מלכא:**

כן, אני רוצה לשאול.

**משה קונינסקי:**

כן.

**שולה מנחם:**

ועדת חינוך?

**אוריאל מלכא:**

בנושא, כן.

**שולה מנחם:**

כן, בבקשה.

**אוריאל מלכא:**

בנושא של ההסעות, אני רואה שבישיבה יואל שטרן הציג איזושהי בעיה לגבי הפתרון לבעיית ההסעות, ואודי אייזיק השיב לו שזו בעיה שקיימת בכל חלקי הארץ ואין לזה פתרון, אם אפשר להרחיב על העניין הזה.

**SUMIT.** נוצר על ידי

**משה קונינסקי:**

אין דבר כזה אין פתרון. אודי, בקצרה תשיב.

**עו"ד תומר בן חמו:**

יש להם מספיק כסף.

**משה קונינסקי:**

לא, לא, זה לא, זה לא עניין כלכלי.

**עו"ד תומר בן חמו:**

בכלל לא כלכלי.

**אודי איזק:**

בלי להיכנס יותר מדי לעומק, משרד החינוך מכיר בעובדה שהיקף הצמיחה בחינוך המיוחד, לא מלווה בצמיחה במשאבים, בין היתר בגלל זה הוקמה ועדת שפירא, כדי לנסות לעשות התאמות. אחד מהדברים הכי מורכבים, זה יותר ויותר תלמידים עם צורך שדורש להסיע אותם למקום שמותאם למאפיינים של הצרכים שלהם, והיעדר תקצוב נוסף, לא מעט שנים של כל מערך ההסעות בחינוך המיוחד במדינת ישראל.

**אוריאל מלכא:**

זו בעיה תקציבית?

**אודי איזק:**

זו בעיה תקציבית שמתגלגלת בסוף לתחום שהוא גם ככה צר בשנים האחרונות, השנה, בתוספת, גם בגלל השפעות של שנה שעברה במלחמה בעניינים, יש מחסור ברכבים, מחסור בנהגים ובחברות הסעה. בכל רשות זה מופיע בצורה אחרת.

**אוריאל מלכא:**

מתי בעיקר הבעיה? בבוקר או בצהריים?

**SUMIT.** נוצר על ידי

**אלדו זולפי:**

זה אותו דבר.

**משה קונינסקי:**

אין הבדל.

**אלדו זולפי:**

בבוקר, ואחר כך מוציאים אותם בצהריים, זה אותו דבר, משיבים.

**משה קונינסקי:**

אין הבדל.

**אודי איזק:**

אותו דבר. אין הבדל. גם בבוקר, גם בצהריים, נדרשות הסעות, גם למוסדות חינוך, גם למערכות עבודה, גם לתחבורה הציבורית. התחום הזה-

**שולה מנחם:**

כי אין רכבים, אין נהגים.

**אוריאל מלכא:**

למה אני, לפני שנכנסתי, למה שאלתי? לפני שנכנסתי לכאן, מישהו מעיריית חיפה סיפר לי שאצלם יש 1,200 נסיעים, משהו כזה. שהם עומדים ביעדים, אין חיסרון, פשוט הייתי כאן, שאתה אומר-

**משה קונינסקי:**

קוראים לזה גיבור. גיבור גדול, עזוב.

**אוריאל מלכא:**

אני אראה לך. לא, הוא לא ידע שיש פה דיון בעניין.

**משה קונינסקי:**

**SUMIT.** נוצר על ידי

אין כזה דבר. הוא גם לא מכיר את האמת כרגע. אין רשות בארץ ואומר לך את זה, אין רשות אחת בארץ שלא מתמודדת עם כך. אני לא מדבר על רשות כמו, אתה יודע, קטנה שאין לה הסעות בכלל ואין לה את הצרכים האלה, אבל אין רשות אחת במדינה שלא מתמודדת בדיוק כמונו.

#### אודי איזק:

חשוב לי רגע להגיב מקצועית ואיך לפעמים כן פותרים את הבעיה. אפשר לקחת 30 ילדים, להעמיד אותם על רכב גדול ושיסעו שעתיים לכל כיוון ובסופו של דבר 4 שעות ביום, לא יקבלו חינוך, ואז אין בעיה. גם אומרים להורים, ההסעה יצאה, הכול בסדר. כשאתה דואג לזה שהילד יקבל את השירות שהוא צריך, כי הסעה בבוקר ובצהריים, זה דבר רגיש לילדים שלך. חלק מהיום יום שלהם, הם חוזרים הביתה עם הסעה, הם יוצאים מהבית עם הסעה, אז אתה קובע שיש לך יותר רכבים, יותר צרכים, אתה לא מפוצץ רכב של 16 מקומות ב-16 ילדים. לפעמים אתה מעמיד שתי מלוות ולא אחת, אבל כשאתה רוצה לתת את השירות הזה, אתה בחסר. אנחנו התחלנו בלהישאר ברף שמכבד את הילדים ונותן להם שירות כמו שצריך, אנחנו גם נאבקים עם משרד החינוך לבצע התאמות. אין דבר כזה אין פתרון, אבל כן יש קשיים שהם אובייקטיביים.

#### אוריאל מלכא:

תודה רבה. תודה רבה.

#### שולה מנחם:

אז אישרנו את פרוטוקול ועדת חינוך.

### 2.3 פרוטוקול הועדה למיגור אלימות ונגע הסמים המסוכנים מיום 16.11.25

#### שולה מנחם:

אנחנו עוברים לפרוטוקול ועדה למיגור אלימות ונגע הסמים המסוכנים, 16 בנובמבר.

#### משה קונינסקי:

מאשרים, תודה רבה.

#### נערכה הצבעה:

**SUMIT.** נוצר על ידי

פה אחד.

החלטה:

הוחלט לאשר את פרוטוקול הועדה למיגור אלימות ונגע הסמים המסוכנים מיום 16.11.25.

2.4 פרוטוקול ועדה עירונית בנושא בטיחות בדרכים מספר 3/2025, מיום 28.12.25.

שולה מנחם:

פרוטוקול בנושא בטיחות בדרכים מ-28 לדצמבר 2025.

משה קונינסקי:

שאלות? מאושר פה אחד. תודה רבה.

נערכה הצבעה:

פה אחד.

החלטה:

הוחלט לאשר את פרוטוקול הועדה העירונית בנושא בטיחות בדרכים מספר 3/2025, מיום

28.12.25.

2.5 פרוטוקול ועדת תמיכות מיום 6.1.25 מספר 1.

שולה מנחם:

והיום הוספנו, אין את זה בטאבלטים.

משה קונינסקי:

יש את זה בטאבלטים.

שולה מנחם:

אבל הוספנו את זה היום. בחומר ששלחנו, פרוטוקול של ועדת תמיכות. אנחנו, זה לא פרוטוקול ארוך. הוגשו כמה בקשות של עמותות למקדמות ועמותות שהן חשובות, חשבנו על זה, כינסנו את כולן כדי לאשר למי שהגיש בקשה תקינה, זה עומד לפניכם.

**SUMIT.** נוצר על ידי

**נחום רוזנברג:**

אני מצטער, אני לא קיבלתי את זה. הטאבלט שלי כרגע, לא נפתח הקובץ ואני, בלי לבדוק את העמותות האלה אני לא יכול לאשר את זה.

**עו"ד תומר בן חמו:**

אתה לא צריך לבדוק, יש ועדת תמיכות. זה לא התפקיד שלך לבדוק את זה, התפקיד שלך זה לבדוק את הפרוטוקול.

**נחום רוזנברג:**

התפקיד שלי זה לאשר, אני לא יכול לאשר מה שלא בדקתי.

**משה קונינסקי:**

תראו, המשמעות היא לעכב מקדמות, למוסדות כמו לדוגמה פגסוס ואליצור וכנפיים של קרמבו והנוער העובד ובני עקיבא ומעיין התורה. בוא, אלה מקדמות. בואו תעיינו כמה דקות, הייתה ועדה לפני יומיים.

**אלדו זולפי:**

בעצם עד שמאושר תקציב 2026 במשרד הפנים, הרשות יכולה בעצם לאשר מוקדמות על 25%, שזו הבקשה וזו ה, אלה בעצם העמותות שבאמת אושרו ועומדות בתנאים.

**עו"ד תומר בן חמו:**

זה לא רק פגסוס.

**משה קונינסקי:**

לא, אמרתי, אמרתי דוגמאות.

**שולה מנחם:**

יש מהספורט, יש מהחברה, יש תנועות נוער.



**אלדו זולפי:**

הכול לפי אמות מידה.

**משה קונינסקי:**

ופשוט אפשרות להקדים להם את המקדמות.

**שולה מנחם:**

אנחנו צריכים לזכור שהם באמצע שנת פעילות, לא בתחילה.

**אלי שדה:**

אני חושב שזה מאוד מאוד חשוב. אנחנו מתחילים שנה, כל אגודות הספורט, תרבות.

**משה קונינסקי:**

תיתן לו שתי דקות לקרוא, וזה בסדר, ולגיטימי.

**נחום רוזנברג:**

בעיה, אבל עדיין. דקה 99.

**עו"ד תומר בן חמו:**

זה כבר לא דקה 99, זה אחרי השריקה.

**משה קונינסקי:**

אפשר לצאת לפרסומות, משהו? לא, לא, דקל.

**ויקי בדריאן:**

שנייה.

**\* מדברים ביחד.**

**עו"ד תומר בן חמו:**

מה זה 17 בקשות שהיו לא תקינות ו-26 בקשות שהן תקינות, הן לא היו אמורות גם לקבל?

#### אלי שדה:

לא, בוא נסביר רגע את התהליך. בן אדם שמגיש בקשה לתמיכה, מגיש קודם כל את הבקשה לתמיכה. הוא רשאי, רשאים להגיש גם בקשה למקדמה. מקדמה מתייחסת ביחס למה קיבלת בשנה הקודמת. אוקיי? לא מה תקבל עכשיו. יש בקשות שהוגשו שהן לא שלמות. חסר מאזן בוחן, חסר אישור עורך דין כזה, חסר אישור עורך דין כזה, חסר כל מיני דברים. בבקשות האלה הוועדה לא סוברנית לדון בהן עד שהן לא יושלמו כי הכללים קובעים שרק בבקשות מלאות הוועדה רשאית לדון בהן.

#### שולה מנחם:

לדון למקדמות.

#### אלי שדה:

לדון בכלל.

#### עו"ד תומר בן חמו:

9 אישורים יש לך פה למי שעבר את כל האישורים?

#### אלי שדה:

רק מי שעבר את כל האישורים וביקש מקדמה. מכיוון שתקציב העירייה טרם קיבל את אישור משרד הפנים, אנחנו לא רשאים לדון בבקשות תמיכה, אנחנו רשאים לדון אך ורק בבקשות למקדמה. ואלה הבקשות כרגע, בקשות למקדמה התקינות שהוגשו, אלה הבקשות ובעצם אישרנו את כל בקשות המקדמות, התקינות.

#### עו"ד תומר בן חמו:

אז תשתדלו לפעם הבאה שזה יהיה קצת, קצת לפני. פשוט צריך קצת זמן.

#### משה קונינסקי:

הישיבה התכנסה ממש לפני-

**SUMIT.** נוצר על ידי



**אלי שדה:**

אתמול.

**משה קונינסקי:**

חברים, בואו נאשר את זה ברשותכם. בסדר? תומר?

**עו"ד תומר בן חמו:**

אני נמנע.

**משה קונינסקי:**

נמנע, בסדר, מכבד. אוקיי, יש לנו, נמנע השאר? בעד. תודה רבה.

**נערכה הצבעה:**

תומר נמנע, השאר בעד.

**החלטה:**

הוחלט לאשר את פרוטוקול ועדת התמיכות מיום 6.1.25 מספר 1.

**שולה מנחם:**

אנחנו עוברים לסעיף-

**משה קונינסקי:**

שני הנושאים האחרונים, בבקשה, ענת.

[ 3 ] אישור להשבת קרקע מעיריית כרמיאל לרמ"י, גוש 18844 חלק מחלקה 24, מגרש 109, באזור

התעשייה המזרחי.

**ענת דרור:**

כן, יש לנו שתי בקשות להשבת קרקע, אישור להשבת קרקע. אני אתחיל עם אזור התעשייה, שזה יותר פשוט וטכני מבניהם. יש לנו מגרש באזור תעשייה מזרחי, הייתה שם תוכנית ישנה שבעקבותיה

**SUMIT.** נוצר על ידי

עיריית כרמיאל הפקיעה את הדרכים, מאז נעשתה תוכנית חדשה שצמצמה את הדרכים, הרחיבה את שטחי התעשייה, אבל ההפקעות נשארו לפי התוכנית הישנה. יש לנו יזם שרוצה להשלים את הליך ההקצאה של הקרקע מול משרד הכלכלה, ולהגיש היתר בנייה ולבנות. בשביל זה אנחנו צריכים לשחרר את השטחים שאנחנו הפקענו בזמנו כשהם היו דרכים ועכשיו הם תעשייה, אז אנחנו מבקשים את אישורכם לוותר על הקרקע שהיא כבר לא דרכים, שהיא תוכל להיות תעשייה.

#### עו"ד תומר בן חמו:

שאלה ברשותך. ההפקעה הייתה מאדם פרטי או שההפקעה מ?

#### ענת דרור:

שטחי מדינה.

#### עו"ד תומר בן חמו:

שטחי מדינה. כלומר לקחנו מהמדינה ועכשיו אנחנו רוצים להחזיר לה?

#### ענת דרור:

אנחנו מחזירים למדינה, המדינה מקצה למי שמגיע.

#### אוריאל מלכא:

גם שאלה, למה צריך את האישור שלנו?

#### משה קונינסקי:

כי זה של העיר. הפקענו את זה לצורך משהו שהיה פה צורך, הסתיים הצורך.

#### ענת דרור:

לפי החוק, השבת קרקע נדרש מועצה, אישור מועצה.

#### משה קונינסקי:

מאשרים! תודה רבה.

**SUMIT.** נוצר על ידי

**נערכה הצבעה:**

פה אחד.

**החלטה:**

הוחלט לאשר את השבת הקרקע מעיריית כרמיאל לרמ"י, גוש 18844 חלק מחלקה 24, מגרש 109, באיזור התעשייה המזרחי.

**[ 4 ] אישור להשבת קרקע מעיריית כרמיאל לרשות מקרקעי ישראל (רמ"י) - תוכנית 208 - 1355692, התחדשות עירונית מתחם התמר.**

**משה קונינסקי:**

הנושא השני, אני מבקש שירשם בפרוטוקול שחיים, עורך דין חיים שוקני לא נמצא בישיבה. אוקיי.

**ענת דרור:**

הבקשה השנייה היא בקשה שהיא יותר עקרונית. היה לנו השבוע דיון בוועדה המחוזית, בהפקדה של תוכנית למתחם הדקל-תמר-רימון, לפנינו בינוי. זו תוכנית יחסית מאוד גדולה, כמעט 2000 יחידות דיור. התוכנית עושה פרישמיש בכל מה שיש שם, ולוקחת איפה שיש שצ"פ, מזיזה לפה, לוקחת דרכים, מזיזה אותם. עושה, תכנון מחדש. כחלק מהתהליך הזה, וכדי שאנחנו נקבל את החלטת מנהלת מועצת רמ"י, שתומכת בתוכנית ומאפשרת ליזם להתקדם ולעשות מחדש את המתחמים של איחוד וחלוקה ולראות איפה המדינה נכנסת ומאפשרת קרקע משלימה וכל התהליך המאוד מורכב הזה, רמ"י דורשת שאנחנו נגיד באופן עקרוני, ולכן זה נקרא אישור עקרוני, שאנחנו מאפשרים, מסכימים להחזיר את הקרקע, את איפה בדיוק עיריית כרמיאל תצטרך להחזיר קרקע ציבורית, אנחנו נדע רק אחרי שנשלים את כל התהליך, והתוכנית תאושר, ותהיה תוכנית מאושרת חדשה עם כל השצ"פים במקומות הנכונים, ועם הדרכים והכול. אז אנחנו עכשיו אומרים את זה אמירה הצהרתית, בשביל לשחרר את התוכנית, כדי שתוכל להתקדם במוסדות התכנון ובמקביל ברמ"י וכשתהיה תוכנית אנחנו נביא כמובן לפה, ונראה לכם בדיוק איפה אנחנו מפקיעים ואיפה אנחנו מחזירים.

**נחום רוזנברג:**

כי לכאורה מה שאתה בעצם, כל רחוב תמר את כל מכלול הדקל את רוצה עכשיו להחזיר?

**SUMIT.** נוצר על ידי

**משה קונינסקי:**

לא, לא. נותנים אישור עקרוני.

**נחום רוזנברג:**

אישור עקרוני.

**ענת דרור:**

שאנחנו נחזיר כדי שהמדינה תוכל מחדש לעשות את ההליכים התחשיביים ולהקצות ליזמים את השטחים שהם שכירים, ואז אנחנו נפקיע בהתאם לזה, מה שיהיה ציבורי אז. למשל יש היום רחוב כזה, אם הוא הולך לעבור ולהתחבר לצה"ל, שדרות נשיא ישראל ואז לצה"ל אז נעשה את זה כמובן לפי התשריט שיהיה.

**עו"ד תומר בן חמו:**

אבל בכל מקרה האישור שלנו, בכפוף לזה שאחר כך אנחנו נאשר, ספציפית.

**ענת דרור:**

ספציפית, כן.

**משה קונינסקי:**

אז אנחנו מאשרים פה אחד? תודה רבה לכולם.

**נערכה הצבעה:**

פה אחד.

**החלטה:**

הוחלט לאשר באופן עקרוני את השבת הקרקע מעיריית כרמיאל לרשות מקרקעי ישראל (רמ"י) - תוכנית 208 - 1355692, התחדשות עירונית מתחם התמר.

**שולה מנחם:**

**SUMIT.** נוצר על ידי

תודה רבה.

עו"ד תומר בן חמו:

אני רוצה רק שאלה כללית. זכור לי שבישיבה הראשונה של מועצת העיר, אישרנו כולנו בפה אחד, ששיבות מועצת העיר יהיו בימי רביעי האחרון של כל חודש.

משה קונינסקי:

הראשון של כל חודש.

עו"ד תומר בן חמו:

הראשון של כל חודש?

משה קונינסקי:

כן.

עו"ד תומר בן חמו:

הבנתי, אז זכרתי לא נכון.

משה קונינסקי:

מה שכן מזכיר לי, זה לשלוח מחדש את התאריכים הקודמים, בסדר?

עו"ד תומר בן חמו:

אשמח מאוד.

משה קונינסקי:

אז תודה רבה לכולם, הישיבה ננעלת, שתהיה לנו שנה אזרחית טובה עם בשורות טובות.



משה קונינסקי

ראש העיר

הישיבה ננעלה,



ד"ר שולה מנחם

מנכ"ל העירייה

**SUMIT.** נוצר על ידי

עיריית כרמיאל

לשכת מנכ"ל



**SUMIT.** נוצר על ידי

שדרות קק"ל 100, כרמיאל 2195107 ת.ד. 660 | טל. 04-9085531 | פקס. 04-9085539 | [www.karmiel.muni.il](http://www.karmiel.muni.il)

**כרמיאל. מרכז החיים בגליל**