

מכרז פומבי מס 05/26

**להפעלת מרכזי יום לקשיש ומועדוני מופ"ת מועשרים בעיר
כרמיאל**

מרץ 2026

108/132/13

עמוד 1 מתוך 45

חתימה וחותמת: _____

מכרז 05/26 להפעלת מרכזי יום לקשיש ומועדוני מופ"ת מועשרים בעיר כרמיאל

מכרז פומבי מס 05/26

להפעלת מרכזי יום לקשיש ומועדוני מופ"ת מועשרים בעיר כרמיאל

1. עיריית כרמיאל (להלן: "העירייה") מזמינה בזאת גופים העומדים בתנאי הסף למכרז זה, להגיש הצעות להפעלת מרכזי יום לקשיש ומועדוני מופ"ת מועשרים בעיר כרמיאל הכל כמפורט במסמכי המכרז.
2. על המשתתפים לעמוד בתנאי הסף המפורטים בחוברת המכרז.
3. ניתן לעיין במסמכי המכרז באתר האינטרנט העירוני בכתובת: <http://www.karmiel.muni.il> וכן להדפיסם מהאתר לשם הגשת הצעה.
4. את רכישת מסמכי המכרז (תנאי להגשת הצעה), תמורת סך של 500 ₪ יש לבצע באתר האינטרנט העירוני.
5. במכרז זה אין צורך להגיש ערבות להבטחת הצעה. תשומת לב המציעים לחובה של הזוכה (בלבד) להעמיד ערבות ביצוע בהתאם להוראות ההסכם.
6. את הצעה, בצירוף כל מסמכי המכרז, צורפתיו וכל מסמך תשובה ו/או הבהרה שישלח למשתתפים, יש להגיש במעטפה סגורה ללא כל סימני זיהוי, בעותק מקור חתום בחותמת וחתימה על כל דף של מורשה חתימה של המציע, וכן בסריקה לכונן USB, את הצעות על כל נספחיהן יש למסור ידנית במעטפת המכרז כשהיא סגורה ונושאת את מספר המכרז בלבד ללא סימני זיהוי אחרים עד ליום 19.04.2026 בשעה 13:00 לתיבת המכרזים בלשכת סגן ר' העיר (קומה 3, חדר 302), בעיריית כרמיאל
7. על מועד ישיבת ועדת מכרזים לפתיחת תיבת המכרזים ומעטפות המציעים, תימסר הודעה למגישי הצעה. המציעים רשאים להיות נוכחים בישיבת ועדת המכרזים במועד פתיחת תיבת המכרזים והמעטפות.
8. העירייה אינה מתחייבת לקבל את הצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.

משה קונינסקי

ראש העיר

עמוד 2 מתוך 44

חתימה + חותמת: _____

מכרז 05/26 להפעלת מרכזי יום לקשיש ומועדוני מופ"ת מועשרים בעיר כרמיאל

תוכן עניינים

4	מסמך א' – הזמנה להציע הצעות
13	מסמך א (1) – פרטי המשתתף ופירוט ניסיונו הקודם
14	מסמך א (2) – תצהיר קיום דיני עבודה
15	מסמך א (3) – תצהיר ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות
16	מסמך א (4) – תצהיר היעדר קירבה
17	מסמך א (5) – תצהיר בדבר אי תיאום הצעות במכרז
18	מסמך א (6) – טבלת מסמכים להגשה
19	מסמך ב' – הצהרת המציע
21	מסמך ג' – הסכם ההתקשרות
33	נספח א' – נספח שירותים
38	נספח ב' – הוראות ודרישות ביטוח
40	נספח ב1' – נוסח אישור בדבר קיום ביטוחים
42	נספח ג' – התחייבות לשמירה על סודיות
44	נספח ד' – נוסח ערבות ביצוע
45	נספח ה' – הוראות התע"ס הרלוונטיות

מכרז פומבי מס 05/26

להפעלת מרכזי יום לקשיש ומועדוני מופ"ת מועשרים בעיר כרמיאל

מסמך א' – הזמנה להציע הצעות מכרז

1. כללי:

- 1.1. עיריית כרמיאל (להלן: "העירייה"), מזמינה בזאת גופים העומדים בתנאי הסף שלהלן, להגיש הצעות להפעלת מרכזי יום לקשיש ומועדוני מופ"ת מועשרים (להלן: "השירותים").
- 1.2. במכרז זה ייבחר זוכה אחד אשר יקבל את ציון האיכות הגבוה ביותר בהתאם לכללי המכרז.
- 1.3. לנחות המציעים להלן ריכוז תאריכים ומידע במכרז:

האירוע	המועד ופרטים נוספים
רכישת מסמכי מכרז	את רכישת מסמכי המכרז (תנאי להגשת הצעה), תמורת סך של 500 ₪ יש לבצע באתר האינטרנט העירוני בכתובת: http://www.karmiel.muni.il וכן להדפיס מהאתר לשם הגשת הצעה.
מועד ואופן הגשת הבהרות ושאלות בקשר עם מסמכי ותנאי המכרז	לא יאוחר מיום 09.04.2026 עד השעה 12:00
מועד ומקום הגשת הצעה	את הצעה, בצירוף כל מסמכי המכרז, צורפותיו וכל מסמך תשובה ו/או הבהרה שישלח למשתתפים, יש להגיש במעטפה סגורה ללא כל סימני זיהוי, בעותק מקור חתום בחותמת וחתימה על כל דף של מורשה חתימה של המציע, וכן בסריקה לכונן USB, את הצעות על כל נספחיהן יש למסור ידנית במעטפת המכרז כשהיא סגורה ונושאת את מספר המכרז בלבד ללא סימני זיהוי אחרים עד ליום 19.04.2026 בשעה 13:00 לתיבת המכרזים בלשכת סגן ר' העיר (קומה 3, חדר 302), בעיריית כרמיאל
פתיחת תיבת מכרזים	הודעה תימסר למציעים בהתאם לתקופה ולמועדים, עפ"י חוק.

- 1.4. העירייה תוכל להודיע על שינוי התאריכים שלעיל וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי, גם אם חלף המועד האחרון להגשת הצעות וכל עוד טרם נפתחה תיבת המכרזים וזאת בכתב או בהודעה שתוצג באתר האינטרנט של העירייה.

2. עיקרי ההתקשרות

הפרטים המובאים בסעיף זה להלן, הינם כלליים בלבד והוראות הסעיף תחייבנה את הצדדים רק במקרים אשר בהם אין התייחסות אחרת מפורטת ומפורשת באיזה ממסמכי המכרז. הייתה התייחסות אחרת כאמור באיזה ממסמכי המכרז, תחייב ההוראה האחרת והמפורטת.

2.1. עיריית כרמיאל באמצעות אגף שירותים חברתיים קהילתיים מעוניינת להתקשר עם גוף אשר יפעיל וינהל עבורה 2 מרכזי יום לקשיש ו 2 מועדוני מופ"ת מועשרים בעיר כרמיאל (לרבות תשושי נפש) בעיר (להלן: "המכרז" ו"השירותים" בהתאמה).

2.2. מרכזי יום המופעלים כיום ע"י העירייה:

2.2.1. מרכז יום אשכולות הנמצא ברחוב אשכולות 202. המבנה הוא מבנה עירוני עבור- 50 מבקרים תשושים ותשושי נפש (סמל מסגרת – 208076).

2.2.2. מרכז רב תכליתי זארו הנמצא ברחוב זמורה 10. מבנה המוכר לעמותת בראט עבור - 80 מבקרים תשושים ו - 30 מבקרים תשושי נפש (סמל מסגרת – 208077).

2.3. מועדוני מופ"ת מועשרים בעיר כרמיאל המופעלים כיום ע"י העירייה:

2.3.1. מועדון מופ"ת מועשר לעדה האתיופית הפועל ברחוב נורית 2 (סמל מסגרת - 209420).

2.3.2. מועדון מופ"ת מועשר אור הפועל במבנה של מרכז יום אשכולות 202 (סמל מסגרת 211107).

2.4. המציע יתייחס להצעתו למבנים העירוניים על המציע להציע מבנה חלופי למבנה ברחוב זמורה 10 המתאים לפרוגרמה של משרד הרווחה עבור 80 מבקרים תשושים ו- 30 מבקרים תשושי נפש במרכז היום מטופלים קשישים מוגבלים בניידותם, וכן תשושי נפש, המטופלים באגף נפרד, כמו כן מבקרים במסגרת מועדוני מופ"ת מועשרים לפי תע"ס משרד הרווחה.

2.5. מרכז היום מעניק שירותים לקשישים תושבי העיר כרמיאל, עצמאיים ומוגבלים בניידותם ומסייע בשיפור תפקודם בחיי היום יום ובהעלאת רמת איכות חייהם, במטרה לאפשר לקשיש המוגבל לבקר במרכז היום או במועדון המופ"ת המועשר תוך מתן מענה טיפולי כוללני על בסיס יומי.

2.6. מרכזי היום ומועדוני המופ"ת המועשרים מופעלים בנכס השייך לעירייה ברחוב אשכולות 202 כרמיאל ומשעול נורית 2. מרכז יום רב תכליתי זארו מופעל בנכס השייך לעמותת בראט. הזוכה במכרז יקבל רשות שימוש במבנים ברחוב אשכולות 202 ומשעול נורית 2 כרמיאל להפעלת מרכז יום אשכולות ומועדוני המופ"ת כפי שצוין. לגביי המבנה ברחוב זמורה 10, על המציע להציע מבנה אלטרנטיבי שעומד בדרישות התכנון של משרד הרווחה עבור 80 מבקרים תשושים/עצמאיים ו - 30 מבקרים תשושי נפש.

2.7. כיום במרכזי היום לאזרחים הוותיקים בכרמיאל מבקרים ב - 2 המרכזים 170 מבקרים ובמועדוני מופ"ת 30 מבקרים כל אחד.

2.7.1. באגף תשושים כ - 170 ממוצע 105 .

2.7.2. באגף תשושי נפש כ- 30 מבקרים : ממוצע יומי 25 מבקרים.

2.7.3. זכאי גמלת סיעוד מהמוסד לביטוח לאומי : 145 מבקרים.

2.7.4. השמות מהאגף לשירותים חברתיים : 10 מבקרים.

2.7.5. פרטיים : 15 מבקרים.

2.8. המפעיל יישא בתשלומים השוטפים של הפעלת המרכזים כגון: חשמל, מים, טלפון וכו'. תחזוקת תשתיות המבנה, תחזוקה שוטפת של המבנה (ניקיון, תיקונים וכו').

2.9. המפעיל יישא בתשלומים השוטפים של הפעלת המרכזים כגון: ארנונה, (פתור) צריכת מים,

צריכת חשמל, גז, הוצאות חיבור ושימוש בטלפון, אינטרנט, וכן בהוצאת אחזקת המרכז לרבות ניקיון, גינון, תאורה, מיזוג אוויר, שמירה על המבנה ובכל הוצאה אחרת.

2.10. ככלל, הפעלת המרכז תבוצע בהתאם להוראות ההסכם (מסמך ג') על נספחיו (נספח א' בפרט) והוראות משרד הרווחה והשירותים החברתיים (להלן: "משרד הרווחה") כפי שיהיו מעת לעת, ובכלל זה הוראת התע"ס 4.13: "מרכז יום לזקן" הוראת התע"ס 4.12 "הפעלת מועדוני מופת" ו/או כל הוראה שתבוא במקומן ו/או תעדכן אותן מעת לעת, להוראות העירייה ובהתאם להוראות כל דין.

2.11. השירותים יינתנו על ידי הזוכה במכרז בתיאום ובפיקוח של משרד הרווחה ושל האגף לשירותים חברתיים קהילתיים בעירייה, ביטוח לאומי בהתאם למסמכי המכרז ובמיוחד לנספח א'.

2.12. המפעיל יהיה אחראי, על חשבונו, על תפעול מערך ההסעות לקשישים מביתם אל המרכז ומהמרכז ועד לפתח ביתם, כולל ליווי.

2.13. העירייה אינה אחראית לפעילות המרכז אולם תהא רשאית, לפי שיקול דעתה, לבצע פיקוח לגבי הפעילות במרכז והתאמתה לדרישות ההסכם על נספחיו כמו גם הצעת הזוכה במכרז.

2.14. תקופת ההתקשרות עם הזוכה תהא ל-36 חודשים כאשר לעירייה תהא זכות הברירה להאריך את ההתקשרות בתקופות נוספות, לפי שיקול דעתה, ועד לתקופת התקשרות כוללת של 60 חודשים. על אף האמור לעיל העירייה תוכל להודיע לזוכה על הפסקת ההתקשרות בהתראה של 30 ימים מראש וזאת ללא צורך במתן נימוק או הסבר. בסמכות העירייה לפי שיקול דעתה להאריך את ההתקשרות לתקופה נוספת אך לא יותר מ-60 חודשים נוספים.

2.15. הזוכה במכרז יפעל ביחס להעסקת עובדים במכרז זה בהתאם לחוק למניעת העסקת עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס"א-2001 ויקבל וישמור אישור משטרה תקף ביחס לכל עובד עליו חל החוק כאמור.

2.16. יתר תנאי ההתקשרות עם הזוכה במכרז, לרבות התמורה, ביטוחים, אחריות, לוח זמנים, וכו' יהיו על פי תנאי המכרז וחוזה ההתקשרות המצ"ב על נספחיו.

3. תנאים להשתתפות במכרז (תנאי סף):

רשאי להשתתף במכרז זה מי שבמועד האחרון להגשת הצעות במכרז עומד בכל התנאים המפורטים להלן:

3.1. הפעיל משך 10 שנים רצופות לפחות, במהלך השנים 2016-2025, מרכז יום אחד לפחות לאזרחים וותיקים בהתאם להוראות תע"ס 13.4 כולל תשוישים ותשושי נפש.

להוכחת עמידתו בתנאי סף זה יפרט המשתתף על ניסיונו במסגרת מסמך א'(1).

3.2. תנאי סף רלוונטי לעמותות/חל"צ/הקדש בלבד: בעל אישור ניהול תקין לשנת 2025.

בתנאי סף זה "רשות מקומית": כהגדרתה בדין, לרבות מועצות אזוריות וכן תאגידיים מקומיים.

להוכחת עמידתו בתנאי הסף יצרף המשתתף העתק של אישור הניהול התקין על שמו לשנת 2025 כאמור.

3.3. רכש את מסמכי המכרז תמורת הסך הקבוע בסעיף 13. וכמפורט בסעיף 6 להלן.

להוכחת עמידתו בתנאי סף זה יצרף המשתתף העתק של הקבלה המעידה על ביצוע הרכישה כאמור.

3.4. לא יוכל להגיש הצעה במכרז ו/או להיות מוכרז מכוחו משתתף שהינו בעל קירבה לעובד עירייה ו/או חבר מועצת העירייה.

להוכחת עמידתו בתנאי סף זה על המשתתף לצרף תצהיר היעדר קירבה בנוסח המצורף כמסמך א'(4).

לא צירף המציע להצעתו איזה מהמסמכים האמורים לעיל, רשאית ועדת המכרזים, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המציע או לחלופין; לבקש כי יוסיף ו/או ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר איזה מהמסמכים שבהצעתו ו/או הנתונים המפורטים בה וכן רשאית ועדת המכרזים להתעלם מפגמים שאינם מהותיים, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, בעת ולצורך הערכת ההצעות תהיה ועדת המכרזים רשאית לדרוש מהמציע לפרט ו/או להבהיר ו/או להוסיף מסמכים על המסמכים שהגיש במצורף להצעתו כאמור והמציע מתחייב לשתף פעולה עם ועדת המכרזים ו/או מי מטעמה שיעסוק בהערכת ההצעות ולהמציא כל מסמך שיידרש על-ידם.

4. ההצעה

- 4.1. ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד, (המגיש יכולה לעיל ולהלן: "המשתתף" או "המציע"), בעותק 1 וכן בעותק סרוק על גבי החסן נייד USB כאשר כל המסמכים והאישורים הנדרשים במכרז, יהיו על שם המשתתף במכרז בלבד.
- 4.2. כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות לגביהם, בין אם בדרך של תוספת בגוף המסמכים ובין באמצעות מכתב לוואי או בכל דרך אחרת (שלא אושרה מראש במסמכי המכרז), עלולים להביא לפסילת ההצעה ובכל מקרה יחייב את הצדדים הנוסח שהוכן ע"י העירייה, ללא כל שינוי, תוספת או הסתייגות.
- 4.3. הצעת המשתתף תוגש אך ורק על גבי הטופס להגשת הצעה המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז זה (אשר נרכש במשרדי העירייה) ואשר ימולא בשלמותו בהתאם לתנאים המפורטים בו. מובהר כי יש להגיש את טופס ההצעה הכספית (נספח ח' למסמך ג') על ההצעה להיות חתומה כדין.
- 4.4. על מורשי החתימה של המשתתף לחתום על כל מסמכי המכרז, לרבות הצעת המשתתף, הסכם ההתקשרות, נספחיו, במקום המיועד לכך וכן בשולי כל עמוד.

5. מסמכי ההצעה

- כל משתתף יצרף להצעתו את כל המסמכים והאישורים המפורטים להלן, הן בעותק 1 חתום כקבוע במסמכי המכרז והן סרוקים על גבי החסן נייד USB.
- 5.1. כל מסמכי המכרז וההודעות למציעים (ככל שנערכו/נשלחו ע"י העירייה), כשהם חתומים על-ידו.
 - 5.2. כל המסמכים המפורטים בסעיף 3 לעיל.
 - 5.3. כל המסמכים והאסמכתאות המפורטים בסעיף 2.10.
 - 5.4. כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976:
 - 5.4.1. אישור "ניהול ספרים" – דהיינו אישור מאת רשות המיסים בישראל בדבר ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו - 1976.
 - 5.4.2. תצהיר בדבר "קיום דיני עבודה" בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976 חתום על ידי מורשי החתימה מטעם המשתתף ומאושר כדין בנוסח מסמך א (2).
 - 5.4.3. תצהיר בדבר "ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות – תנאי לעסקה עם גוף ציבורי" בנוסח מסמך א (3).
 - 5.4.4. ככל שהמשתתף הינו תאגיד:
 - 5.4.4.1. העתק תעודת התאגדות של המשתתף.

5.4.4.2. תאגיד (למעט עמותות) : תדפיס נתונים עדכני של המשתתף בספרי רשם התאגידים הרלוונטי לסוג ההתאגדות של המשתתף.

5.4.5. אישור עו"ד או רו"ח בשולי מסמך ב'.

5.4.6. כלל המסמכים לעיל סרוקים על החסן נייד USB (מעבר לעותקים הקשיחים).

לא צירף המשתתף להצעתו איזה מהמסמכים האמורים לעיל, רשאית ועדת המכרזים, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המשתתף או לחלופין; לבקש בעצמה או באמצעות אחרים כי יוסיף ו/או ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר איזה מהמסמכים שבהצעתו ו/או הנתונים המפורטים בה וכן רשאית ועדת המכרזים להתעלם מפגמים שאינם מהותיים, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

6. רכישת חוברת המכרז והוצאות

6.1. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש באופן והסכום הקבועים בסעיף 13.

6.2. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז, ובכלל זאת כל ההוצאות הכרוכות בהוצאת הערבויות הנדרשות במסמכי המכרז, תחולנה על המציע.

6.3. גוף אשר לא רכש את מסמכי המכרז לא ייחשב כמציע במכרז (גם אם הגיש הצעה ללא רכישה) ולא יהא זכאי לזכויות העומדות למציע במכרז.

7. אופן ומועד הגשת ההצעה

7.1. את ההצעות המפורטות בהתאם לדרישות המכרז, יש להפקיד במעטפה אטומה ללא כל סימני זיהוי עליה יירשם "מכרז 05/26 להפעלת מרכזי יום לקשיש והפעלת מועדוני מופ"ת מועשרים לקשיש בכרמיאל בלבד", במסירה אישית בתיבת המכרזים במיקום ולא יאוחר מתאריך 19.04.2026.

7.2. כל הצעה תהא בתוקף לתקופה של 90 (תשעים) ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. העירייה תהא רשאית לדרוש את הארכת תוקף ההצעה למשך 90 (תשעים) יום נוספים והמציע מחויב לפעול בהתאם לדרישה זו.

7.3. העירייה רשאית להאריך את המועד להגשת הצעות בהודעה.

7.4. בהגשת הצעתו מביע המשתתף הסכמתו לכל תנאי המכרז ולכל האמור במסמכי המכרז, ובכלל זאת לכל תנאי הסכם ההתקשרות.

8. הבהרות ושינויים

8.1. עד למועד הקבוע בסעיף 3.1 לעיל יהיה רשאי כל אחד מהמציעים להפנות לעירייה לדוא"ל הקבוע שם, שאלות הבהרה בכתב. ככל שיהיו שינויים במכרז תעלה הודעה לאתר העירוני והיא תהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

8.2. השאלות ישלחו בפורמט WORD בלבד. להלן תיאור המבנה להגשה של שאלות ובקשות הבהרה:

מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	פרק וסעיף רלבנטיים	נוסח השאלה

כמו כן יש לציין את פרטי איש קשר מטעם המציע, כולל כתובת דואר אלקטרוני ומספר טלפון.

8.3. יודגש, כי העירייה לא תהא חייבת לענות לשאלות הבהרה, אלא אם נשלחו באופן במועד, בפורמט ובמבנה, המוכתבים לעיל.

8.4. כל הסבר, פרשנות או תשובה שניתנו בעל-פה, אין ולא יהיה להם כל תוקף שהוא. רק תשובות בכתב – תחייבנה את העירייה.

8.5. העירייה רשאית, בכל עת, עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים כאמור יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז, יובאו, לידיעת כל רוכשי מסמכי המכרז בדוא"ל או בפקס לפי הפרטים שנמסרו על-ידי רוכשי מסמכי המכרז, ייחתמו ע"י המציע ויצורפו על-ידו להצעתו.

9. שמירת זכויות

9.1. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לעירייה, והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעה במכרז זה.

9.2. העירייה תהא זכאית לאכוף על כל משתתף שהצעתו תיקבע כזוכה את תנאי הצעתו במכרז בהתאם לתנאי ההסכם.

10. בחינת ההצעות

10.1. ההצעות תיבדקנה באופן הבא:

10.1.1. בדיקת שלמות ההצעה ועמידת המשתתף בתנאי הסף למכרז. משתתפים אשר הצעתם תימצא שלמה ויעמדו בתנאי הסף למכרז, יעברו לשלב ב' של המכרז.

10.1.2. ניקוד המציע כמפורט בסעיף 10.2 להלן.

10.1.3. על אף שלביות בחינת ההצעות המתוארת לעיל מובהר כי אין מדובר במכרז "דו שלבי" כהגדרתו בדין.

10.2. **אמות מידה לניקוד המציע:**

10.2.1. מציעים אשר יעמדו בתנאי הסף, ייבחנו על פי אמות המידה שלהלן וזאת בהתאם למסמכים אשר יגישו במסגרת הצעתם וכן בהתאם לנתונים שיירשמו על ידם במסגרת מסמך א' (1):

מס"ד	אמות מידה	הניקוד המירבי
1.	ניסיון המציע בהפעלת תוכניות אזרחים וותיקים שנתיים כתנאי סף לא יינתנו נקודות. על כל שנה הפעלה נוספת יינתנו 2 נקודות עד למקסימום של 10 נקודות.	עד 10

20 עד	ניסיון בהפעלת מרכזי יום ניסיון של המציע בהפעלת מרכזי יום עפ"י הוראת התע"ס על כל שנת ניסיון מעל 10 שנים יינתנו 2 נקודות עד למקסימום 20 נקודות	.2
7 עד	כח אדם איכות ומקצועיות כח אדם במסגרות המופעלות ע"י המציע – המציע יציג רשימת עובדים המועסקים על ידו והכשרתם והשכלתם וכן מנגנוני שימור איכות ויציבות כח האדם	.3
15 עד	תוכנית פעילות עשירה ומגוונת המציע יצרף להצעתו תוכנית פעילות ייעודית למרכזי היום ומועדוני המופ"ת המועשרים. הועדה המקצועית תתרשם מאיכות, כמות ומגוון תכני הפעילויות המוצעים בדגש על התכנות ביצוע, עד למקסימום 15 נקודות. התוכנית תהא חלק בלתי נפרד מהתחייבות הזוכה במכרז יש לצרף תוכנית פעילות מוצעת.	.4
5 עד	תוכנית שיווק המציע יצרף להצעתו תוכנית שיווק של מרכז היום ברשות תוכנית השיווק תחייב את הזוכה במכרז ותהא חלק בלתי נפרד מהסכם ההתקשרות. הועדה המקצועית מטעם ועדת המכרזים תנקד את תוכנית השיווק לרבות מאפייניה, יעדיה, אופן ביצוע וכו' עד לסף מקסימום של 5 נקודות יש לצרף תוכנית שיווק מוצעת.	.5
8 עד	מבנים הצגת 4 מבנים בכרמיאל בהם יפעלו המועדונים, על המבנים להיות מותאמים ומונגשים לאוכלוסיית היעד, כמפורט בסעיף 2.	.6
5 עד	סקר שביעות רצון קיום סקרי שביעות רצון לקוחות מטעם המפעיל – הצגת סקרים אחרונים או סקר עתידי.	.6
10 עד	ליווי תזונאית ליווי מקצועי של תזונאית בבניית תפריט מותאם גיל לתרבות מרכזי היום ומועדוני המופ"ת. על המציע להציע אישור תזונאית כיועצת בבניית התפריט מרכזי היום ותמשיך לעקוב לאחר יישום המלצותיה בפועל	.7
10 עד	סיור במסגרת מרכז יום נוסף סיור במסגרת מרכז יום נוסף אותו מפעיל המציע, (מבנה, תחזוקה וניקיון, הצטיידות, כח אדם, תוכניות הפעלה) – 2 נקודות לכל אחד מהפרמטרים, עד מקסימום 10 נקודות.	.8
10 עד	המלצות המלצות מרשויות בהן המציע מפעיל תוכניות	.9
100 עד	סה"כ	.10

- 10.2.2. בכפוף לאמור לעיל ולהלן, וכן לזכויות העירייה על פי דין, תמליץ ועדת המכרזים בכל אחד מהפרקים על המציע אשר קיבל את ניקוד המשוקלל הגבוה ביותר בפרק הרלוונטי.
- 10.2.3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר כי ככל שבידי העירייה תהא המלצה שלילית על המשתתף ממזמין שירותים אחר או ככל שלעירייה יש ניסיון קודם רע עם המשתתף, תוכל העירייה לזמנו לשימוע בפני ועדת המכרזים ולהמליץ על פסילת הצעתו.
- 10.2.4. במקרה בו ההצעות הטובות ביותר יהיו זהות, תפעל העירייה על פי כללי העדפות הקבועים בתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987 לרבות העדפת עסק בשליטת אישה (רק במידה והוגשו הצהרות במסגרת המכרז כנדרש בדין בהצעה המקורית). ככל שאין מקום להפעלת כללי העדפות, תהא רשאית ועדת המכרזים לבחור את הזוכה על פי המלצת הועדה המקצועית.
- 10.2.5. אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין בכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלול לגרום לפסילת ההצעה ו/או להשלמתה ע"י ועדת המכרזים ו/או לכל תוצאה או פעולה אחרת, כפי שייקבע ע"י ועדת המכרזים.
- 10.2.6. אי הגשת מסמך או מסמכים אשר יש להגישם לפי דרישות מכרז זה, עלול לגרום לפסילת ההצעה או לדרישה להשלמתם ו/או לכל תוצאה או פעולה אחרת, כפי שייקבע ע"י ועדת המכרזים.
- 10.2.7. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, תהא ועדת המכרזים רשאית שלא לדון בהצעת משתתף או לפסלה אם יש לה יסוד סביר לחשוש שפעל בחוסר תום לב ו/או שלא בדרך המקובלת בהליכי מכרז, או שכוונתו הייתה להוליך שולל את הוועדה על ידי שגיאות שנעשו במתכוון או על ידי תכסיסים בלתי הוגנים, או שהצעתו מבוססת על הבנה מוטעית של נושא המכרז או על הנחות בלתי נכונות.
- 10.2.8. **העדפת ספק מקומי:**
- 10.2.8.1. **"ספק מקומי" לצרכי סעיף זה משמעו: מציע במכרז המשלם משך 6 חודשים לפני המועד האחרון להגשת הצעות ארנונה עסקית לעיריית כרמיאל.**
- 10.2.8.2. **במכרז זה תינתן עדיפות "לספק מקומי" כדלקמן:**
- היה והתחרות במכרז הינו על בסיס הצעת המחיר בלבד ובהתאם לכללי המכרז אמור לזכות במכרז מציע שאינו מקומי (להלן: "המציע המדורג הראשון") וקיים במכרז מציע שהינו "ספק מקומי" העומד בתנאי הסף במכרז והצעת המחיר שלו (הכוללת) גבוהה בעד 5% מהצעת המחיר של המציע המדורג ראשון. תינתן אפשרות לספק המקומי להשוות את הצעתו הכספית למציע המדורג ראשון ולהיות מוכרז כזוכה במכרז.
- היה והתחרות במכרז הינו על בסיס אמות מידה של איכות, יהא זכאי מציע שהינו "ספק מקומי" לסך של 5 נקודות.
- 10.2.8.3. מתן העדפה כאמור לעיל מותנית בהגשת תלוש ארנונה עסקית על שם המשתתף של עיריית כרמיאל כבר בשלב הגשת ההצעות במכרז. לא תהא אפשרות לבצע השלמת מסמכים לעניין זה. מציע שלא יצרף כבר במועד הגשת ההצעות את תלוש הארנונה כאמור, לא יהא זכאי להעדפה.
- 10.2.9. ועדת המכרזים (או מי מטעמה) רשאית, על פי שיקול דעתה, לדון עם המשתתפים בפרטי הצעתם, לדרוש מהמשתתפים פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות לשביעות רצונה המלא גם לאחר פתיחת ההצעות על מנת לבחון את המשתתף והצעתו במסגרת שיקוליה כאמור, לרבות מאזנים, דו"חות, מע"מ ודו"חות ניכויים.
- 10.2.10. ועדת המכרזים תהא רשאית להביא בחשבון שיקוליה בבחירת ההצעות את אמינותו, ניסיונו, כישוריו, יכולתו הפיננסית של המציע, ואת ניסיונה של העירייה

ושל רשויות מקומיות וגופים אחרים עם המציע בעבר. לצורך כך, תהא רשאית העירייה לבקש ולקבל מהמציעים כל אסמכתא ומסמך הנוגעים לדבר והמציעים מתחייבים לשתף פעולה עם העירייה, ככל שיידרש.

11. הודעה על זכייה וההתקשרות

- 11.1. עם קביעת הזוכה במכרז, תודיע על כך העירייה לזוכה.
- 11.2. עד המועד שיהיה נקוב בהודעת העירייה על הזכייה במכרז כאמור, ימציא הזוכה את כל המסמכים והאישורים שעליו להמציא בהתאם למסמכי המכרז.
- 11.3. משתתף שלא זכה במכרז יוכל לעיין בפרוטוקולי ועדת המכרזים ובמסמכי ההצעה הזוכה (בסייגים של סוד מסחרי/סוד מקצועי). העירייה תוכל לדרוש תשלום בגין צילום של ההצעות לשם כיסוי הוצאותיה ובתשלום כאמור יישא המציע המבקש את זכות העיון.
- 11.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במקרה שהזוכה לא קיים איזו מהתחייבויותיו בעקבות הזכייה כאמור והעירייה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, החליטה שלא לבטל את הזכייה על אף זכותה לעשות כן, תהא העירייה זכאית לסך של 1,000 ₪ (אלף ש"ח) כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בגין כל יום איחור מתום המועד הנקוב בסעיף 2.11 דלעיל ועד למועד קיום התחייבויותיו של הזוכה או מועד המצאת כל האישורים.
- 11.5. העירייה תיתן הודעה בכתב ליתר המשתתפים במכרז באשר לאי זכיותם.
- 11.6. ביצוע ההתקשרות כפוף לקבלת כל האישורים כדין על ידי העירייה.
- 11.7. ההסכם המצורף למסמך פנייה זה, על נספחיו, מהווה חלק בלתי נפרד ממכרז זה. יש לראות את מכרז זה ואת ההסכם המצורף לו, על נספחיו, כמסמך אחד המשלים זה את זה. בכל מקרה של סתירה בין נוסח מכרז זה לבין נוסח ההסכם, ייעשה מאמץ ליישב בין שני הנוסחים כאשר בכל מקרה של דו משמעות תתקבל המשמעות אשר מגדילה את זכויות העירייה. בנסיבות שבהן לא ניתן ליישב בין נוסח מכרז זה לבין נוסח ההסכם, יגבר נוסח ההסכם ויראו נוסח זה כנוסח המחייב את המציעים, וכנוסח הכתוב במכרז זה.

12. ביטול המכרז

- 12.1. העירייה רשאית לצמצם את היקף המכרז או לבטלו או לבטל חלקים ממנו, או לצאת למכרז חדש מכל סיבה שהיא, לרבות במקרה שההצעות המתקבלות יהיו בלתי סבירות, או שלא יעמדו בדרישות הסף, או כתוצאה משיבוש בלתי צפוי בלוחות הזמנים, בעיות תקציב וכיוצא באלה.
- 12.2. בנוסף לאמור לעיל ולאמור עפ"י כל דין, מובהר בזאת, כי העירייה תהא רשאית – אך לא חייבת – לבטל את המכרז גם בכל אחד מהמקרים האלה:
 - 12.2.1. ההצעות שהוגשו הן בפער מהותי או בלתי סביר מהאומדן המקצועי שנערך ו/או מההנחה/המחיר שנראים לעירייה כהנחה/מחיר הוגנים וסבירים לביצוע העבודות.
 - 12.2.2. התברר לעורך המכרז, לאחר פרסום מסמכי המכרז ו/או לאור שאלות ההבהרה ו/או לאחר פתיחת ההצעות, שנפלה טעות במפרט או בדרישות המפורטות במסמכים, או שהושמטו נתונים / דרישות מהותיים מהמפרט, או שאלה בוססו על נתונים שגויים, או בלתי שלמים.
 - 12.2.3. יש בסיס סביר להניח שהמציעים, כולם או חלקם, תיאמו הצעות מחיר ו/או פעלו בניסיון ליצור הסדר כובל.
- 12.3. החליטה העירייה על ביטול המכרז, לא תהא למי מהמציעים במכרז ו/או למי מרוכשי מסמכי המכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה כלפי העירייה ו/או כלפי מי מטעמה.

מסמך א(1) – פרטי המשתתף ופירוט ניסיונו הקודם

1. פרטים על המשתתף

1.1 שם המשתתף:

1.2 מ.ז.ח.פ/ע.ר. _____

1.3 מען המשתתף (כולל מיקוד): _____

1.4 שם איש הקשר אצל המשתתף: _____

1.5 תפקיד איש הקשר: _____

1.6 טלפונים: _____

1.7 מס' טלפון סלולרי _____

1.8 דואר אלקטרוני: _____

2. תנאי הסף

תנאי הסף שבסעיף 1.3:

הפעיל משך 10 שנים רצופות לפחות, במהלך השנים 2016-2025, מרכז יום אחד לפחות לאזרחים וותיקים בהתאם להוראות תע"ס 13.4 כולל תשושים ותשושי נפש:

מס"ד	שם וכתובת המרכז	שם הרשות המקומית	איש קשר ברשות המקומית	טלפון איש קשר ברשות המקומית	10 השנים הרצופות במהלך 2016-2025

מסמך א(2) – תצהיר קיום דיני עבודה

בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976

אני הח"מ _____ ת.ז.ח.פ.ע.ר. _____ לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ ת.ז.ח.פ.ע.ר. _____ (להלן – "הגוף") שהוא הגוף המבקש להגיש הצעה למכרז של עיריית כרמיאל. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם הגוף.
2. בתצהירי זה, משמעותם של המונחים "בעל זיקה"; "עבירה"; "הרשעה" ו-"מועד ההתקשרות" הינו כהגדרתם בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976 (להלן – "החוק"), תחת הכותרת "קיום דיני עבודה – תנאי לעסקה עם גוף ציבורי". אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותם של מונחים אלה וכי אני מבין/ה אותם.
3. הנני מצהיר בזאת כי הגוף ובעל הזיקה אליו:
 - לא הורשעו ביותר משתי עבירות אן הורשעו ביותר משתי עבירות אולם במועד ההתקשרות, תלפן לפחות שלוש שנים ממועד ההרשעה האחרונה.
 - הורשעו ביותר משתי עבירות במהלך השלוש השנים האחרונות שקדמו למועד ההתקשרות. (מצ"ב פרטים בדבר ההרשעות לרבות מהותן ומועדן).
4. עוד אני מצהיר כי על הגוף או על בעל זיקה אליו:
 - לא הוטלו עיצומים כספיים בשל יותר משש הפרות המהוות עבירה בשלוש השנים שקדמו למועד ההתקשרות.
 - הוטלו עיצומים כספיים בשל יותר משש הפרות המהוות עבירה בשלוש השנים שקדמו למועד ההתקשרות. (מצ"ב פרטים בדבר העיצומים לרבות מהותם ומועדם).
5. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

שם המצהיר ותפקידו _____

חתימה וחותמת _____

אישור עו"ד

הריני לאשר, כי ביום: _____, הופיע בפניי, מר/ת _____

במשרדי בכתובת: _____ המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי כי עליו

להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפניי.

חותמת + חתימת עו"ד _____

¹ יש לסמן את אחת מהאפשרויות בסעיף.

² יש לסמן את אחת מהאפשרויות בסעיף.

מסמך א(3) – תצהיר ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות

- אני הח"מ _____ ת.ז.ח.פ.ע.ר. _____ לאחר שהזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:
6. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ ת.ז.ח.פ.ע.ר. _____ (להלן – "הגוף") שהוא הגוף המבקש להגיש הצעה למכרז של עיריית כרמיאל. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם הגוף.
7. בתצהירי זה, משמעותם של המונחים "בעל זיקה"; "עבירה"; "הרשעה" ו-"מועד ההתקשרות" הינו כהגדרתם בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976 (להלן – "החוק"), תחת הכותרת "קיום דיני עבודה – תנאי לעסקה עם גוף ציבורי". אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותם של מונחים אלה וכי אני מבין/ה אותם.
8. הנני מצהיר בזאת כי הגוף ובעל הזיקה אליו³:
- לא הורשעו ביותר משתי עבירות אן הורשעו ביותר משתי עבירות אולם במועד ההתקשרות, חלפו לפחות שלוש שנים ממועד ההרשעה האחרונה.
- הורשעו ביותר משתי עבירות במהלך השלוש השנים האחרונות שקדמו למועד ההתקשרות. (מצ"ב פרטים בדבר ההרשעות לרבות מהותן ומועדן).
9. עוד אני מצהיר כי על הגוף או על בעל זיקה אליו⁴:
- לא הוטלו עיצומים כספיים בשל יותר משש הפרות המהוות עבירה בשלוש השנים שקדמו למועד ההתקשרות.
- הוטלו עיצומים כספיים בשל יותר משש הפרות המהוות עבירה בשלוש השנים שקדמו למועד ההתקשרות. (מצ"ב פרטים בדבר העיצומים לרבות מהותם ומועדם).
10. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

שם המצהיר ותפקידו _____

חתימה וחותמת _____

אישור עו"ד

הריני לאשר, כי ביום: _____, הופיע בפניי, מר/ת _____

במשרדי בכתובת: _____ המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתי כי עליו

להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפניי.

חותמת + חתימת עו"ד

³ יש לסמן את אחת מהאפשרויות בסעיף.

⁴ יש לסמן את אחת מהאפשרויות בסעיף.

מסמך א' (4) – תצהיר היעדר קירבה

1. אני הח"מ מצהיר בזאת כי עיריית כרמיאל הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:
 - 1.1. סעיף 122 א' (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש), הקובע כדלקמן:

"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה, לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".
 - 1.2. כלל 12 (א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרים הציבור ברשויות המקומיות הקובע:

"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית: לעניין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שיטה בו (ראה הגדרות "בעלי שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1 (1) (ב) ו-2 (1) (ב))."
 - 1.3. סעיף 174 (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש), הקובע כי:

"פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה".
2. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:
 - 2.1. אין חברי מועצת עיר או עובד עירייה או זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שאני לו סוכן או שותף, קרבה לעמותה/חברה.
 - 2.2. אין חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
 - 2.3. אין לי בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד ברשות.
 - 2.4. ידוע לי כי העירייה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
 - 2.5. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.
 - 2.6. אין כאמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 122 א' (3) לפקודת העיריות, לפיהן מועצת העירייה ברוב של 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים, רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 122 א' (א) לפקודת העיריות ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

שם המציע _____

חתימה וחותמת המציע _____

מסמך א' (5') – תצהיר בדבר אי תיאום הצעות במכרז

תצהיר בדבר אי תיאום מכרז

אני הח"מ _____ ת.ז.ח.פ/ע.ר. _____ מוסמך כדין לחתום על תצהיר זה בקשר עם הצעת _____ (להלן: "המשתתף"), מכרז פומבי _____ להפעלת מרכזי יום לקשיש ומועדוני מופ"ת מועשרים בעיר כרמיאל (להלן: "המכרז"), מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם המשתתף ומנהליו.
2. אני נושא המשרה אשר אחראי אצל המשתתף להצעה המוגשת מטעם המשתתף למכרז.
3. המחירים המופיעים בהצעת המשתתף למכרז הוחלטו על ידי המשתתף באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם משתתף אחר או עם משתתף פוטנציאלי אחר.
4. המחירים בהצעת המשתתף למכרז לא הוצגו בפני כל גורם אשר מציע הצעות למכרז או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות למכרז.
5. לא הייתי מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעה למכרז.
6. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למשתתף אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעת המשתתף למכרז.
7. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
8. הצעת המשתתף למכרז מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהו עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז.
9. המשתתף לא נמצא כרגע תחת חקירה בחשד לתיאום מכרז – נכון/לא נכו ויש לסמן בעיגול את התשובה הנכונה).

אם לא נכון, נא פרט:

10. המשתתף לא הורשע בארבע השנים האחרונות בעבירות על חוק ההגבלים העסקיים, לרבות עבירות של תיאומי מכרזים – נכון/לא נכון (יש לסמן בעיגול את התשובה). אם לא נכון, נא פרט:

11. אני מודע לכך כי העונש של תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל.

תאריך	שם משתתף	שם המצהיר ותפקידו	חתימת המצהיר וחתימת
-------	----------	-------------------	---------------------

אישור עו"ד

אני החתום מטה, עו"ד _____ מאשר, כי ביום _____ והמוסמך התייצב בפני _____ הנושא ת.ז. שמספרה _____ ומהמוסמך להתחייב בשם המשתתף ולאחר שהזהרתיו כי עליו לומר את האמת כולה ורק אותה וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אישר בפני את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפני.

שם מלא + חתימה + חותמת

תאריך

מסמך א' (6) – תצהיר היעדר קירבה והיעדר ניגוד עניינים

1. אני הח"מ מצהיר בזאת כי עיריית כרמיאל הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:
 - 1.1. סעיף 122 א' (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש), הקובע כדלקמן:

"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהון או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה, לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".
 - 1.2. כלל 12 (א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות הקובע:

"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית: לעניין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שיטה בו (ראה הגדרות "בעלי שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1 (1) (ב) ו-2 (1) (ב))."
 - 1.3. סעיף 174 (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש), הקובע כי:

"פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה".
2. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:
 - 2.1. בין חברי מועצת העירייה אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שאני לו סוכן או שותף.
 - 2.2. אין חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהון או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
 - 2.3. אין לי בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד ברשות.
 - 2.4. ידוע לי כי העירייה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
 - 2.5. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.
 - 2.6. אין כאמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 122 א' (3) לפקודת העיריות, לפיהן מועצת העירייה ברוב של 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים, רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 122 א' (א) לפקודת העיריות ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

שם המציע: _____

חתימת המציע: _____

מסמך ב' – הצהרת המציע

אנו הח"מ, לאחר שקראנו ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, מגישים בזאת הצעתנו לביצוע עבודות מכרז מס _____ מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. הננו מצהירים בזה, כי קראנו והבנו את כל האמור במסמכי המכרז על פרטיהם ללא יוצא מן הכלל, כי ערכנו את כל הבדיקות הדרושות ו/או הנחוצות להגשת הצעתנו זו, וכן בחנו את כל הגורמים האחרים המשפיעים על ההוצאות הכרוכות בביצוע העבודה וכי בהתאם לכך ביססנו את הצעתנו.
2. לא הסתמכנו בהצעתנו זו על מצגים, פרסומים, אמירות או הבטחות כלשהם שנעשו בעל פה על ידי העירייה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה, אלא על האמור במסמכי המכרז בלבד. כן הננו מצהירים בזה, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ולא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ואנו מוותרים בזאת מראש על טענות כאמור.
3. אנו בעלי הידע, המומחיות, הכשירות, הרישיונות, ההיתרים והכישורים הדרושים לביצוע העבודות נשוא המכרז, הן מבחינת המימון והן מהבחינה המקצועית, בהתאם לכל מסמכי המכרז.
4. אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז והצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז ולראייה אנו מצרפים את כל המסמכים הנדרשים. ידוע לנו כי במידה ולא נצרף מסמך ו/או אישור מן המפורטים דלעיל, וועדת המכרזים עלולה לפסול את הצעתנו. עוד ידוע לנו כי לוועדת המכרזים שמורה הזכות לחקור ולפנות לצדדים שלישיים ו/או ולדרוש מאתנו להציג כל מידע/ מסמך נוסף אשר יידרש להוכחת כשירותנו, ניסיונו, מומחיותנו, אפשרויות המימון, התאמתנו לביצוע העבודות וכיו"ב. אם נסרב למסור מידע או מסמך כאמור, רשאית הוועדה להסיק מסקנות לפי ראות עיניה ואף לפסול את ההצעה.
5. אנו מקבלים על עצמנו לבצע את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים במכרז בלא כל הסתייגות.
6. יש לנו את כל האמצעים הטכניים, המקצועיים וכל הציוד הנדרש וכוח האדם המקצועי והמימון על מנת לבצע ולהשלים את העבודה במועדים הנקובים במסמכי המכרז, ואנו מתחייבים לעשות כן אם נזכה במכרז.
7. הננו מתחייבים כי במידה ונזכה במכרז והעירייה תתקשר אתנו בהסכם, נבצע את העבודות נשוא המכרז בשלמותן, בהתאם למסמכי המכרז, הוראות הבטיחות והוראות כל דין, לשביעות רצון העירייה.
8. כן ידוע לנו כי כל התחייבות המופיעה בחוברת מכרז זו, לרבות בהסכם, מחייבת אותנו גם אם לא הוזכרה במפורש במסמך זה.
9. אנו מצהירים בזה כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
10. הצעתנו זו הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי, ותהא תקפה במשך 120 (מאה ועשרים) יום מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. ידוע לנו, כי העירייה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף ההצעה למשך 120 (מאה ועשרים) יום נוספים, וכי אם לא נאריך הצעתנו זו לכשנידרש, ניחשב כמי שחזר בו מהצעתו, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית העירייה על-פי המכרז ו/או על-פי כל דין.

11. אנו מסכימים, כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו משום הצעה לא-חוזרת, כאמור בסעיף 3 לחוק החוזים (חלק כללי), התשל"ג – 1973 ובקבלתה על ידכם ייכרת הסכם מחייב בינינו לבניכם.

12. היה והצעתנו תתקבל, אנו מתחייבים כי במועד שנידרש לכך על ידכם, נמציא את כל המסמכים והאישורים שעלינו להמציא בהתאם למסמכי המכרז.

13. אנו מצהירים ומסכימים, כי במקרה שלא נמציא אחד או יותר מהמסמכים המפורטים במסמכי המכרז ו/או לא נמלא אחר התחייבותנו לביצוע העבודה בהתאם להצעתנו, תהא העירייה זכאית לסך של 1000 ₪ (אלף ש"ח) כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בגין כל יום איחור מתום המועדים הנזכרים במסמכי המכרז, לפי העניין, ועד למועד המצאת כל האישורים, לפי המועד המאוחר שביניהם.

14. ולראיה באנו על החתום לאחר שהבנו את משמעותה המלאה של הצהרתנו זו:

אישור עו"ד

אני החתום מטה, עו"ד _____ מאשר, כי

ביום _____ התייצב בפני _____

הנושא ת.ז. שמספרה

והמוסמך להתחייב בשם המשתתף ולאחר שהזהרתיו כי עליו לומר את האמת כולה ורק אותה וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אישר בפני את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפני.

שם מלא + חתימה + חותמת

תאריך

מסמך ג' – הסכם ההתקשרות

שנערך ונחתם ב- _____ ביום _____ לחודש _____, שנת _____

בין : **עיריית כרמיאל**

(להלן: "העירייה")

מצד אחד

ל בין :

יחיד ת.ז.ח.פ/ע.ר. _____

כתובת _____

(להלן: "המפעיל")

מצד שני

והעירייה פרסמה את מכרז פומבי מס' _____ להפעלת מרכזי יום לקשיש ומועדוני מופ"ת מועשרים בעיר כרמיאל (להלן: "המכרז");

הואיל

והמפעיל הגיש הצעה למכרז ועל בסיס הצהרותיו והתחייבויותיו במסגרת המכרז כמו גם על בסיס הצעת המחיר שהגיש, המליצה ועדת המכרזים על הצעתו כזוכה במכרז וזו אושרה כדין;

והואיל

וכחלק מתנאי המכרז נקבע כי הצדדים יחתמו על הסכם זה להלן;

והואיל
:

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא:

- 1.1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו ובחזקת תנאיו.
- 1.2. כותרות הסעיפים באות לצורך הנוחות בלבד ואין לפרש תנאי מתנאי הסכם זה לפיהן.
- 1.3. במקרה של סתירה בין תוכן הנספחים לבין תוכן הסכם זה, יגברו הוראות הסכם זה על הנספחים אשר יפורשו בהתאם.
- 1.4. הנספחים המפורטים להלן הינם חלק בלתי נפרד מההסכם וייקראו יחד עימו.
 - 1.4.1. נספח א' – מפרט שירותים.

1.4.2. נספח ב' – סעיפי ביטוח.

1.4.3. נספח ב'1 – אישור על קיום ביטוחים.

1.4.4. נספח ג' – התחייבות לשמירה על סודיות ואיסור פרסום מידע.

1.4.5. נספח ד' – נוסח ערבות ביצוע.

1.4.6. נספח ה' – הוראות התע"ס.

2. הגדרות ומונחים

בהסכם זה יהיו למונחים המפורטים להלן הפירוש המופיע בצדם:

הפרשנות	המונח
- מכרז פומבי 05/26 להפעלת מרכזי יום לקשיש ומועדוני מופ"ת מועשרים בעיר כרמיאל .	"המכרז"
- מנהל/ת האגף לשירותים חברתיים קהילתיים או מי מטעמה/ו או מי שימונה על ידי העירייה ליתן הוראות למפעיל מעת לעת.	"המנהל"
- כהגדרתו לעיל, וכן כל מי שבא מטעמו, לרבות שותפיו, נציגיו ומורשיו המוסמכים ו/או כל אחר מטעמו.	"המפעיל"
- מכרזי היום מועדוני מופת מועשרים שירותים	מרכזי היום מועדוני מופת מועשרים שירותים
- מכרזי יום לקשיש הממוקם בנכס השייך לעירייה שד' קק"ל 100 כרמיאל	"זקן תש"ש נפש"
- זקן הסובל מירידה קוגניטיבית בתחומים כגון: זיכרון, שיפוט, התמצאות	(אלצימר)
- זקן תש"ש/עצמאי	זקן תש"ש/עצמאי
- זקן הזכאי לבקר במרכזי היום או במועדוני מופת בהתאם להנחיות משרד הבריאות, ביטוח לאומי או פרטי.	

3. הצהרות המפעיל

המפעיל מצהיר בזאת כדלקמן:

- 3.1. כי הוא בעל מיומנות, ניסיון וכי יש לו את מלוא הידע והכישורים לביצוע השירותים לפי הסכם זה, וכי הוא בעל אמצעים נאותים ומספיקים מבחינת כוח אדם, ציוד, חומרים ומימון על מנת לבצע את התחייבויותיו ברמה גבוהה, על פי הדרישות והתנאים המפורטים בהסכם.
- 3.2. כי לפני עריכת הצעתו והגשתו לעירייה הוא בדק את אופי והיקף השירותים הנדרשים ואת דרישות העירייה, וכן בדק את כל הפרטים והתנאים הדרושים ו/או הכתובים ו/או הקשורים בשירותים ובביצועם.
- 3.3. כי כל העובדים והמועסקים אשר יעבדו מטעמו במסגרת הסכם זה, הינם בעלי הכישורים, השכלה, הניסיון, התעודות והרישיונות הדרושים.
- 3.4. כי אין כל מניעה חוקית ו/או אחרת להתקשרותו בהסכם זה ו/או לבצע הוראה מהוראות הסכם זה.

עמוד 23 מתוך 44

מכרז 05/26 להפעלת מרכזי יום לקשיש ומועדוני מופ"ת מועשרים בעיר כרמיאל

זה ו/או כי במסגרת מתן השירותים מכוח הסכם זה לא יפגע בזכויות צד שלישי כלשהו.

- 3.5. כי הוא חותם על הסכם זה, לאחר שקיבל מנציגי העירייה את כל ההסברים וההנחיות הנחוצים לו למתן השירותים על פי הסכם זה, ולא תהיה לו כל טענה כלפי העירייה בקשר עם אי גילוי מספיק או גילוי חסר, טעות או פגם בקשר לנתונים או לעובדות הקשורות במתן השירותים .
- 3.6. כי ידוע לו שכספי המימון או התמורה היחידים אשר ישולמו לו במסגרת הסכם זה הינם כספים מטעם משרד הרווחה בהתאם לתעריפיו כפי שיהיו מעת לעת ומאושרים ע"י עיריית כרמיאל.
- 3.7. כי הוא מכיר את כלל החוקים, התקנות, הנהלים הרלוונטיים המחייבים של איזה ממשרדי הממשלה ו/או גופים ממשלתיים אחרים על כל תיקוניהם לצורך הפעלת מרכז היום או ביצוע השירותים על פי הסכם זה והוא יפעל על פיהם .
- 3.8. כי הוא מכיר את החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס"א-2001 והוא יפעל על פיו וכי כל עובד ו/או מתנדב שיועסק או יופעל על ידו במרכז יהא בעל אישורים מתאימים בהתאם לחוק זה.

4. ההתקשרות

- 4.1. המפעיל יפעיל את מרכזי היום מועדוני המופת מועשרים בהתאם להוראות הסכם זה על נספחיו. מובהר כי קיימת אפשרות שלאורך שנות ההתקשרות ישנה משרד הרווחה את הנחיותיו לגבי השירותים כמו גם את תקציביו לשירותים וההתקשרות מושא הסכם זה, תבוצע בהתאם להנחיות ולתקציבים העדכניים ביותר של משרד הרווחה, כפי שיהיו מעת לעת .
- במקרה של שינוי מהותי, תוכל העירייה (אך לא חייבת) לקבוע כי ההסכם יבוטל או לבצע התאמות לשינויים כאמור לפי שיקול דעתה .
- 4.2. המפעיל ימלא את התחייבויותיו בנאמנות ובמסירות וישתמש בכישוריו, ידיעותיו וניסיונו לתועלת המבקרים במרכזי היום ומועדוני המופת.
- 4.3. מובהר כי במסגרת השירותים על המפעיל לפעול על פי הוראות כל דין, לרבות הוראות תקנון העובדים הסוציאליים והנהלים הקיימים המתעדכנים מעת לעת של משרד הרווחה, הוראות העירייה ו/או מי מטעמה.

5. התחייבויות המפעיל

המפעיל מתחייב בזאת כדלקמן :

- 5.1. לבצע את השירותים באופן שוטף, בחריצות וברמה מקצועית מעולה, ולשם כך להשתמש במיטב יכולותיו וידיעותיו המקצועיות.
- 5.2. לבצע את השירותים בהתאם לכל דין לרבות, הוראות המכרז והסכם זה, לרבות הוראות תקנון העובדים הסוציאליים והנהלים הקיימים המתעדכנים מעת לעת ולמלא אחר כל ההוראות שתינתנה לו על ידי הרשויות המוסמכות .
- 5.3. למלא אחר כל ההוראות וההנחיות שיינתנו לו על ידי המנהל ולאפשר למנהל לבצע ביקורת שוטפת בדבר אופן ביצוע השירותים כאמור בהסכם זה.
- 5.4. לפעול על פי הוראות כל דין, לרבות הוראות התע"ס הרלוונטיות והנהלים הקיימים והמתעדכנים מעת לעת.
- 5.5. להעסיק לצורך ביצוע השירותים אנשי מקצוע בעלי ידע, רמה ומומחיות ולדאוג שהוראות הסכם זה יקוימו על ידם .
- 5.6. ספרי המפעיל יהיו פתוחים בכל עת לביקורת ע"י העירייה ו/או רוי"ח מטעמה בכל הנוגע לפעילויות מושא הסכם זה.
- 5.7. המפעיל יודיע לעירייה על שירותים נוספים של תוכניות ו/או שירותים דומים להם, המופעלים על ידו, על מנת למנוע ניגוד עניינים .

5.8. המפעיל מתחייב לפעול בהתאם להוראות נוהל אירוע חריג ולדווח בהתאם לנוהל על כל אירוע חריג.

5.9. המפעיל מתחייב להפעיל מסגרות חדשות אחרות שיוזמו ע"י משרד הרווחה והעירייה בהתאם להוראות תע"ס שיפורסמו לפעילויות אלה.

6. תקופת ההתקשרות

6.1. תקופת ההתקשרות הינה ל - 36 חודשים ממועד חתימתו על ידי העירייה.

6.2. תקופת ההתקשרות עם הזוכה תהא ל-36 חודשים כאשר לעירייה תהא זכות הברירה להאריך את ההתקשרות בתקופות נוספות, לפי שיקול דעתה, ועד לתקופת ההתקשרות כוללת של 60 חודשים. על אף האמור לעיל העירייה תוכל להודיע לזוכה על הפסקת ההתקשרות בהתראה של 30 ימים מראש וזאת ללא צורך במתן נימוק או הסבר. בסמכות העירייה לפי שיקול דעתה להאריך את ההתקשרות לתקופה נוספת אך לא יותר מ-60 חודשים נוספים.

6.3. בתקופת הארכתו של הסכם זה יחולו כל תנאיו.

6.4. על אף האמור לעיל, העירייה תהא רשאית להביא הסכם זה לכלל סיום בהתראה מראש של 60 ימים ללא צורך במתן הסבר או נימוק, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

6.5. במהלך תקופת ההסכם ככל שיחולו שינויים בהוראות התע"ס הרלוונטיות או בדינים רלוונטיים או בתקציבי הרשות, ישתנה תמהיל השירותים בהסכם לפי הנחיות גורמים אלו או במקרה של שינוי מהותי, תוכל העירייה (אך לא חייבת) לקבוע כי ההסכם יבוטל או לבצע התאמות לשינויים כאמור לפי שיקול דעתה.

7. סמכויות המנהל

7.1. המנהל יהיה רשאי מפעם לפעם, ועד לסיום מתן השירותים, לבדוק את טיב השירותים ואת אופן ביצועם ואם המפעיל מבצעם בהתאם להוראות הסכם זה על נספחיו.

7.2. במשך כל תקופת ההסכם המנהל יהיה רשאי לתת למפעיל הוראות והנחיות בכל הנוגע לביצוע השירותים ובלבד שההוראות וההנחיות שיינתנו לא יעמדו בסתירה לאמור בהסכם זה.

7.3. לפסול כל עוזר או עובד שהתמנה על ידי המפעיל לצורך ביצוע הסכם זה וזאת מכל נימוק סביר לפי שיקול דעת הבלעדי של המנהל.

7.4. המפעיל ימסור למנהל על פי דרישתו, דו"ח בדבר התקדמות השירותים וכן רשאי המנהל או מי שיבוא מטעמו לבקר במשרדי המפעיל להתרשמות ולעיון בהתקדמות השירותים ובאופן ביצועם.

7.5. המפעיל ימסור למנהל כל הסבר ו/או מידע ו/או כל מסמך שיידרש על ידו או מטעמו.

8. כוח אדם

8.1. תקן כוח אדם במרכז לא יפחת מהתקן הקבוע בהוראות התע"ס, הוראות משרד הרווחה מעת לעת, והסכם זה על נספחיו.

8.2. כוח האדם אשר יועסק במרכז יהיה מקצועי, מיומן ובעל ידע והכשרה מתאימה באספקת שירותים אלו.

8.3. המפעיל יקפיד על נוכחות רציפה ומלאה של כוח האדם אשר יועסק במרכז וזאת לאור חשיבות תחושת הביטחון והנוחות של הקשישים.

9. ועדת היגוי

9.1. ככל שלא צוין אחרת במפרט הטכני או בהוראות התע"ס הרלוונטיות, העירייה תקיים ועדת היגוי בה יהיו חברים 2 נציגים לפחות מהעירייה ונציג נוסף מטעם המפעיל כולל נציג הביטוח הלאומי ונציג משרד הרווחה.

ניתנה הוראה במפרט הטכני או התע"ס לעניין ועדת ההיגוי – יחולו ההוראות שבמפרט הטכני ולא הוראות סעיף 9 זה.

9.2. ועדת ההיגוי תתכנס מעת לעת לשם קבלת החלטות או מתן הנחיות למפעיל בקשר עם ביצוע השירותים.

9.3. המפעיל יעביר אחת לתקופה שתיקבע על ידי ועדת ההיגוי, דוחות מסודרים ומפורטים ביחס לשירותים הניתנים על ידו לרבות דו"חות מהותיים או מספריים והכל בהתאם להנחיות ועדת ההיגוי. המפעיל יחזיק בכל האמצעים הנדרשים, לרבות האלקטרוניים לשם הפקת הדו"חות כאמור.

10. מימון משרד הרווחה והשתתפות עצמית

10.1. ידוע למפעיל כי הפעלת המרכזים ומועדוני המופת ממומנות בהתאם להוראות התע"ס על ידי משרד הרווחה אשר יעביר לעירייה את כספי המימון, והעירייה תחתום על יפוי כוח מול המשרד להעברת התמורה ישירות למפעיל.

10.2. הסכומים שלעיל הם מוחלטים וכוללים מע"מ ולא תתווסף אליהם תמורה נוספת.

10.3. משרד הרווחה יהא רשאי להפסיק את תשלום התמורה או חלקה בגין השירותים הניתנים, אם המפעיל לא עמד בתנאי הסכם ובהוראות תקנון העובדים הסוציאליים, לגבי איכות השירות ורמות השירות.

11. בקרה

משרד הרווחה מפעיל בקרה שוטפת באמצעות המפקחים במחוזות והאגף לביקורת פנימית. כמו כן המחלקה לשירותים חברתיים מבצעת בקרה אף היא.

12. העדר יחסי עובד מעביד

12.1. מוצהר בזאת כי העירייה לא תיחשב כמעבידה של המפעיל או של כל מי שיועסק בשמו ומטעמו בביצוע השירותים לרבות עובדיו, מתנדביו וכו', וכי הסכם זה לא יוצר בין המפעיל לבין העירייה יחסים של עובד ומעביד ואין הוא, או העוסקים מטעמו, זכאים או רשאים לרכוש להם זכויות המגיעות לעובד מכוח דין, נוהל, או הסכם קיבוצי, וכל זכות שיש לעירייה לפקח, להורות, להנחות ולהדריך את המפעיל ו/או כל מי שמטעמו, לרבות עובדיו ו/או המועסקים על ידו במתן השירותים על פי הסכם זה, אינה אלא אמצעי להבטיח ביצוע הסכם זה, ואין בו כדי ליצור יחסי עובד – מעביד וכל עובד כאמור הוא עובד של המפעיל בלבד.

12.2. המפעיל מצהיר כי הוא בלבד, אחראי לתשלום לעובדיו ו/או למועסקים על ידו של מלוא משכורתיהם ו/או הזכויות המגיעות להם, תנאים סוציאליים ותנאי עבודה בהתאם לקבוע על פי כל נוהג וכל דין.

12.3. מוסכם ומוצהר בזאת, כי אין ולא יהיו למפעיל ולכל מי מטעמו, כל זכות של עובד העירייה בכל דרך וצורה שהיא וכי המפעיל ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו כאמור, לא יהיו זכאים לתשלום של משכורת, דמי חופשה, דמי מחלה, פיצויי פיטורין או פיצויי פרישה מאת העירייה וזאת בהיות המפעיל במעמד של קבלן עצמאי לכל דבר ועניין.

12.4. המפעיל מתחייב להבהיר את האמור לעיל באופן מפורש וברור לכל עובד ו/או מי שיועסק על ידו לצורך ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה.

12.5. המפעיל מתחייב לטפל מיד ועל חשבוננו בכל דרישה ו/או תביעה הנובעים על פי הנתען בדרישה ו/או בתביעה, במישרין ו/או עקיפין, מצד עובד ו/או מצד רשות ו/או גוף בגין ו/או בקשר לעובדים ו/או משכורתם ו/או לזכויותיהם ו/או לתנאיהם.

12.6. מוסכם ומוצהר בזאת מפורשות, כי היה וייקבע ע"י גורם מוסמך כלשהו, כי חלים יחסי עובד - מעביד בין העירייה לבין מי מעובדי המפעיל ו/או מי מטעמו, והיה והעירייה תידרש לשאת בתשלום ו/או הוצאה בגין תביעה זו, ישפה המפעיל את העירייה, בכל חבות כספית שהיא, לרבות שכ"ט עו"ד, שתחויב בה.

12.7. המפעיל יפעל ביחס להעסקת עובדים במכרז זה בהתאם לחוק למניעת העסקת עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס"א - 2001 ויקבל וישמור אישור משטרה תקף ביחס לכל עובד

13. הרחקת עובדים

- 13.1. המפעיל ימלא כל דרישה מטעם העירייה ו/או מטעם המנהל ו/או נציגו בדבר הרחקתו ממתן השירותים של כל אדם המועסק על ידו במרכז לרבות ספק משנה ו/או אדם המועסק על ידי ספק המשנה אף אם הסכימה העירייה בעבר להעסקת מי מהם, אם לדעת העירייה או המנהל אותו אדם אינו עומד בתנאים הנדרשים בהסכם זה ו/או התנהג אותו אדם שלא כשורה או שאינו מוכשר למלא תפקידו או שהוא נוהג מעשה רשלנות בביצוע תפקידו.
- 13.2. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור – לא יחזור המפעיל להעסיקו במרכז, בין במישרין ובין בעקיפין.
- 13.3. בנוסף, מתחייב המפעיל להעמיד לאלתר, לצורך מתן השירותים, בעל תפקיד חלופי, באופן אשר ימנע כל עיכוב או דחיה במתן השירותים. בעל התפקיד החלופי יאושר מראש על ידי המנהל על פי שיקול דעתו בלבד.

14. ניהול מידע, פיקוח וביקורת

- 14.1. המפעיל מתחייב למסור לעירייה בכל עת שיידרש לכך, כל ידיעה ומידע הקשורים לשירותים הניתנים על ידו.
- 14.2. על המפעיל לפעול על פי הוראות הדין ביחס לרישום ולשמירה של מאגרי מידע וכן יפעל על פי חוק הגנת הפרטיות, תשמ"א-1981 ביחס לכל מידע הקיים ברשותו ביחס לחברים, לרבות דו"חות, פרטים אישיים, פרטים רפואיים וכו'.
- 14.3. נציגי העירייה יהיו רשאים לבקר במרכז, בכדי לבדוק את אופן מתן השירותים וכן על מנת לבחון את ביצוע התחייבויות המפעיל על פי הסכם זה ו/או לקבל הסברים בקשר לביצוע השירותים.
- 14.4. ביקורת ובדיקה כמתואר לעיל יכללו עיון בספרי החשבונות ובמסמכים של המפעיל, לרבות אלה השמורים במדיה מגנטית והעתקתם. בכלל זה תהיה הביקורת רשאית לדרוש הוכחות לתשלום שכר וכן הוראות לתשלום הוצאות שוטפות עבור מתן השירותים, כגון תשלומי שכירות, ארנונה, חשמל, מים וכד'.

15. בטיחות

המפעיל מתחייב לקיים את כל ההוראות הרלוונטיות לפי דין, לרבות בטיחות בעבודה.

16. אחריות

- 16.1. מוסכם בזה בין הצדדים כי האחריות הבלעדית לביצוע השירותים והנובע מהם תחול על המפעיל בלבד, מובהר כי אישורי תכניות עבודה או הנחיות ועדת ההיגוי, אשר יבוצעו על ידי המפעיל על פי חוזה זה לא ישחררו את המפעיל מאחריותו ואין בכך להטיל על העירייה ו/או על מי מטעמה אחריות כלשהי לטיב ו/או לכשרות ו/או לאיכות השירותים וכו'.
- 16.2. המפעיל אחראי כלפי העירייה ו/או עובדיה לכל אובדן ו/או נזק לגוף ו/או לרכוש ו/או הפסד שיגרמו לצד שלישי כלשהו ו/או לעירייה, עובדיה והבאים מטעמה ו/או למי מהמשתתפים בפעילות ו/או למפעיל ו/או לעובדי המפעיל ו/או למי מטעמו, הנובע בגין ו/או בקשר לשירות ו/או מפעילות כלשהי של המפעיל והבאים מטעמו הקשורה להסכם זה ו/או כתוצאה ו/או בקשר למעשה ו/או מחדל ו/או טעות ו/או השמטה של המפעיל ו/או עובדיו ו/או קבלניו, קבלני משנה ועובדיהם ו/או מי מטעמו של המפעיל (ביניהם, ככל וקיימים: עו"ס, מטפלים, בעלי מקצועות פרה רפואיים, קבלני אבטחה ושמירה, קבלני הסעות, מפעילי מזון ומשקאות, מפעילי חוגים, וכד' הנוטלים חלק בפעילות).
- 16.3. המפעיל אחראי בלעדית לכל אובדן ו/או נזק שיגרמו למבנים המשמשים לפעילותו ו/או לציוד ו/או לתכולה ו/או שיפורי דיור ו/או לכל ציוד של העירייה אשר בשימוש והוא פוטר את העירייה מאחריות לכל אובדן ו/או נזק כאמור ו/או לכל אובדן תוצאתי בקשר עם ההתקשרות. הפטור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
- 16.4. המפעיל פוטר בזאת את העירייה ו/או מי מטעמה מכל אחריות לנזקים להם אחראי המפעיל

כאמור לעיל, ומתחייב לשפות ולפצות את העירייה וכל הפועל בשמה ומטעמה, על פי דרישתה הראשונה בכתב של העירייה, על כל תביעה שתיתבע בה ו/או כל סכום שתחויב לשלם לרבות הוצאות משפטיות ואחרות, בגין נזקים אשר המפעיל אחראי להם על פי חוזה זה ו/או על פי דין. העירייה תודיע למפעיל על תביעות ו/או דרישות כאמור ותאפשר לו להתגונן מפני התביעות ולהגן על העירייה מפניהן.

16.5. המפעיל מתחייב לשפות ו/או לפצות את העירייה על כל נזק שייגרם לה ו/או בגין כל תביעה ו/או דרישה שתוגש נגדה לרבות הוצאות משפטיות ואחרות בקשר לכך וזאת ע"פ דרישת העירייה ו/או פסק דין של בית משפט. העירייה תודיע לזוכה על נזק, דרישה ו/או תביעה כאמור ותאפשר לו להתגונן ולהגן על העירייה מפניה על חשבוננו.

16.6. נשאה העירייה בתשלום ו/או נזק ו/או הפסד שנגרמו לה ו/או לרכושה ו/או לצד שלישי, לרבות זכאים ו/או מלוויהם ו/או המפעיל ועובדיו, בגין ו/או עקב ו/או כתוצאה מביצוע השירותים על ידי המפעיל, יהיה על המפעיל להחזיר לעירייה, באופן מידי, כל תשלום ו/או הוצאה כאמור ולשפותה על כל הנזקים ו/או ההפסדים כאמור לעיל.

16.7. העירייה רשאית לקזז מן התשלומים אשר המפעיל זכאי להם מכוח הסכם זה ו/או מכל סיבה אחרת, סכומים אשר נתבעים מהעירייה על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה ו/או מחדל שהם באחריותו של המפעיל כאמור לעיל ו/או בגין נזקים שנגרמו לעירייה מחמת מעשה או מחדל שהם באחריותו של המפעיל כאמור לעיל.

17. ביטוחים

דרישות הביטוח ואישור בדבר קיום ביטוחים יהיו כמפורט בנספח ב' ובנספח ב' 1 בהתאמה.

18. איסור הסבת ההסכם

18.1. המפעיל אינו רשאי להעביר איזו מזכויותיו או מחובותיו על פי הסכם זה, כולן או מקצתן לכל צד שלישי שהוא אלא אם ניתנה לכך הסכמת העירייה מראש ובכתב.

18.2. כל מסירה או העברה בניגוד להוראות סעיף זה תהא בטלה ומבוטלת וחסרת כל תוקף.

18.3. זכויותיו של המפעיל לפי הסכם זה ומכוחו, כולן או מקצתן, אסורות בשעבוד כלשהו.

19. ביטול ההסכם

19.1. מבלי לגרוע מהאמור בסעיפים 6.1-6.2-6.3 לעיל להסכם, ומבלי לגרוע מזכות העירייה לבטל רק חלקים מההסכם, העירייה תוכל להודיע על ביטולו של ההסכם וזאת בהתראה של 90 ימים מראש וללא צורך במתן נימוק או הסבר מכל סיבה שהיא.

19.2. בנוסף, תוכל העירייה להביא את ההסכם לכלל סיום, ללא צורך בהודעה מוקדמת כאמור בסעיף 6.1-6.2-6.3 לעיל, בכל אחד מהמקרים הבאים:

19.3. אם מצאה כי המפעיל אינו פועל על פי תכנית העבודה ו/או הוראות הסכם זה ו/או בניגוד להנחיות ועדת ההיגוי.

19.4. אם מצאה שהשירותים מבוצעים ברמה ירודה או שקיימת כמות תלונות רבה מזכאים/קשישים ביחס לשירותים – ביטול ההסכם בנסיבה זו תהא לאחר מתן זכות למפעיל להשמיע את טענותיו ובהתראה של 30 ימים.

19.5. אם המפעיל הפר הפרה יסודית של ההסכם.

19.6. המפעיל הפר את החוזה בהפרה שאינה יסודית ולא תיקן את ההפרה בתוך 7 ימים מיום שנמסרה לו התראה בכתב על כך.

19.7. הסכם זה יהא מבוטל באופן אוטומטי ללא צורך בפעולה כלשהי של העירייה והערבות של המפעיל תחולט:

19.7.1. אם ימונה נאמן או כונס נכסים זמני או קבוע לעסקי המפעיל.

19.7.2. אם מי ממנהלי המפעיל יואשם או יורשע בעבירה שיש עמה קלון, ולא יוחלף על ידו

במנהל אחר.

20. הפרות ותרופות

20.1. הפר המפעיל הסכם זה הפרה יסודית או הפר אותו בהפרה לא יסודית ולא תיקן את ההפרה תוך 3 ימים לאחר שקיבל דרישה לכך מאת העירייה, תהא העירייה זכאית לבטל הסכם זה לאלתר, זאת בנוסף לכל סעד שתהא זכאית לו על פי הסכם זה ועל פי כל דין.

20.2. בנוסף לאמור לעיל, בכל אחת מההפרות הבאות תהא העירייה זכאית לפיצוי המופיע בצדס והכל לאחר שניתנה התראה על ידי העירייה על דבר ההפרה והיא לא תוקנה תוך 3 ימים ממועד ההתראה:

הפיצוי	ההפרה
500 ₪ לכל יום בו לא מועבר הדו"ח מהמועד שהיה על המפעיל להעבירו.	אי העברת דו"חות שעל המפעיל להעביר בהתאם להוראות הסכם זה על נספחיו או הוראות התע"ס.
2000 ₪ למקרה.	אי אספקת ארוחות כנדרש או אי ביצוע הסעות בהתאם להוראות הסכם זה על נספחיו.

20.3. גביית פיצויים בכל דרך אחרת לא תשחרר את המפעיל מהתחייבויותיו על פי הסכם זה ולא תגרע מזכותה של העירייה לבטל את ההתקשרות עם המפעיל ולהתקשר עם גורם אחר ו/או לפעול בכל דרך אחרת על פי שיקול דעתה.

21. ערבות ביצוע

21.1. להבטחת מילוי התחייבויותיו של המפעיל על פי הוראות הסכם זה, כולן או מקצתן, ימציא המפעיל לעירייה ערבות בנקאית בנוסח נספח ד' בגובה של 7,000 ₪ (שבעת אלפים שקלים חדשים).

21.2. הערבות תהא בתוקף לתקופה של שנים-עשר (12) חודשים ממועד החתימה על הסכם זה שלושים (30 ימים) טרם מועד פקיעת הערבות הבנקאית יאריך המפעיל את תוקפה של ערבות הביצוע לתקופה נוספת של 12 חודשים, כך שערבות הביצוע תמיד תהיה בתוקף לכל אורך תקופת ההתקשרות וכן לתקופה נוספת של תשעים (90) יום נוספים מעבר למועד סיום ההתקשרות.

21.3. הערבות תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן כפי שיתפרסם מעת לעת על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, כאשר מדד הבסיס הינו המדד הידוע ביום הכנת הערבות. מובהר, למען הסר ספק, כי המצאת ערבות הביצוע מהווה תנאי מוקדם לביצוע תשלום כלשהו אשר יעיי למפעיל בהתאם להסכם זה.

21.4. העירייה תוכל לחלט את הערבות או חלקה, לרבות מתן הנחיות למשרד הרווחה שלא להעביר את כספי התקצוב – בכל מקרה של הפרת איזו מהוראות ההסכם.

21.5. כדי למנוע כל ספק הוסכם בזאת בין הצדדים כי העירייה תהא רשאית לקזז את נזקיה והוצאותיה מכל תשלום אשר מגיע ו/או יגיע למפעיל ואין בכך כדי לגרוע מזכויות העירייה למימוש הערבות כאמור לעיל.

22. מבנה העירייה אי תחולת חוק הגנת הדייר (נוסח משולב), התשל"ב-1972 (להלן: "חוק הגנת הדייר")

22.1. לצורך הפעלת המרכז תעניק העירייה למפעיל זכות שימוש במבנים שאינם שייכים לו.

- 22.2. מובהר כי כלל הזכויות במבנים שייכות לעירייה ולמפעיל ניתנת בזאת זכות שימוש בלבד לצורך ביצוע התחייבויותיו מכוח הסכם זה ללא תמורה פרט למבנה ששייך למפעיל.
- 22.3. המפעיל אינו רשאי לקיים במרכזים כל פעילות פוליטית.
- 22.4. המפעיל יישא בתשלום עבור ארנונה (במידה ויחויב בה) , צריכת מים, צריכת חשמל, גז, הוצאות חיבור ושימוש בטלפוןיה, אינטרנט, וכן בהוצאות אחזקת המרכז לרבות ניקיון, גינון, תאורה, מיזוג אויר, תחזוקה ובכל הוצאה אחרת.
- 22.5. המפעיל יאפשר לעירייה ו/או מי מטעמה, לבקר במרכזים.
- 22.6. רשות השימוש במבנה תפקע כל אימת שהסכם זה יבוטל או יושהה או לא יקום .

23. פינוי

- 23.1. בתום תקופת ההפעלה וכן במקרה של ביטול ההסכם ע"י העירייה מכל סיבה שהיא, יעביר המפעיל את המבנים השייכים לעירייה ולהחזקתה הבלעדית .
- 23.2. בנוסף על האמור בס"ק 23.1 לעיל, יחזיר השוכר את כל המפתחות אשר בידיו או בידי מי מטעמו, למנהל.
- 23.3. למען הסר ספק מודגש בזאת כי המפעיל לא יהיה זכאי לקבל פיצוי ו/או תשלום כלשהו תמורת החזרת החזקה במרכזים ו/או תמורת השקעותיו בו, פרט לכלל ההצטיידות אשר בוצעו ע"י המפעיל.
- 23.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מוסכם בין הצדדים כי במקרה ולא יפנה המפעיל את המרכז ו/או לא יחזיר את החזקה במרכזים, תוכל העירייה לתפוס את החזקה בהם, לאסור על המפעיל להיכנס אליו, ולהפעילם בעצמה או בכל דרך אחרת שתמצא לנכון, לרבות התקשרות עם מפעיל אחר ולחייב את המפעיל בהוצאות הכרוכות בכך ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד וכן למכור את החומרים ואת הציוד האמורים, כולם או חלקם, ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע או העלול להגיע לעירייה מהמפעיל לפי נספח זה או ההסכם. מובהר בזאת, כי נקיטת צעד מן הצעדים המפורטים לעיל אין בה כדי להקנות למפעיל כל זכות לקבלת תמורה כלשהי מאת העירייה.
- 23.5. במהלך החודש האחרון שלפי תום תקופת ההפעלה תהיה העירייה רשאית לשלוח את המנהל ו/או נציג מטעמה אשר יבדוק את המרכז ויקבע אילו תיקונים/ליקויים/טיפולים על המפעיל לבצע, והמפעיל יהא חייב לבצע את התיקונים/הטיפולים .
- 23.6. בסמכות העירייה לשקול הארכת ההסכם מעבר למה שנקבע בסעיפים 6.1-6.2-6.3 עפ"י רצונה, אך עם תחליט להוציא מכרו נוסף הדבר יעשה לפחות 3 חודשים לפני פקיעת תום ההסכם ע"מ לאפשר רצף פעילות לאזרחים הקשישים הזכאים לבקר במרכזים או במועדוני המופת.

24. פרסומים

- 24.1. הצדדים מתחייבים כי בכל הפרסומים הקשורים בהפעלת המרכזים ומועדוני המופת המועשרים עפ"י הסכם זה מכל מין וסוג שהוא, לרבות פרסומים באמצעי תקשורת ו/או באתרי אינטרנט ו/או הפצת חומר מקצועי ו/או הפצת חומר למטרת גיוס משאבים, תצוין מעורבות ופעילות הצדדים האחרים והכל בתיאום מראש עם כל אחד מהצדדים המעורבים בהסכם זה .
- 24.2. כל צד מתחייב לדאוג לכך שנוסח הפרסום, לרבות תוכן הפרסום ואופן הצגת שם ולוגו של הצדדים, יתואם מראש עם נציגיו.

25. שמירת סודיות

- 25.1. המפעיל מתחייב לשמור בסוד כל מידע שיימסר או יודע לו לשם ביצוע התחייבויותיו לפי מכרז זה. המפעיל אינו רשאי לפרסם את המידע, להעבירו או להביאו לידיעת כל אדם במשך תקופת ההתקשרות ולאחר סיומה.
- 25.2. כמו כן, המפעיל מתחייב שלא לפרסם מידע הנוגע לטיפול באוכלוסייה המקבלת שירות מכוח

מכרז זה, לרבות מידע על האוכלוסייה עצמה, לא למסור כל מידע לגורמים אחרים לרבות לתקשורת ולא לעשות שימוש כלשהו במידע אודות הטיפול באוכלוסייה זו לצרכים שיווקיים, מבלי שקיבל לכך אישור מראש בכתב מהעירייה.

25.3. המפעיל יפעל על פי דין בכל הנוגע למאגרי מידע שברשותו.

25.4. המפעיל מצהיר כי חוק הגנת הפרטיות, התשמ"א – 1981 על תקנותיו וההשלכות הנובעות ממנו, מוכרות וידועות לו, לעובדיו, למועסקיו ו/או למי מטעמו .

25.5. המפעיל מתחייב לחתום על הצהרת הסודיות המצורפת כנספח ג', לפיה יתחייב שלא להעביר, לא למסור ולא להביא לידיעת כל אדם כל ידיעה או מסמך שיגיע אליו או נוצרו על ידו אגב או בקשר עם ביצוע חוזה זה תוך תקופת ביצועו, לפני תחילתו או לאחר מכן.

26. כללי

26.1. המפעיל יספק על חשבונו את כל הציוד, המתקנים והחומרים לביצוע השירותים ברמה ובאיכות הטובה ביותר.

26.2. כל שינוי ו/או ביטול תנאי הסכם זה יהיה תקף רק אם נערך בכתב ונחתם על ידי מורשי חתימה של שני הצדדים.

26.3. סמכות השיפוט המקומית הייחודית בכל הנוגע להסכם זה נתונה לבית המשפט המוסמך במחוז אליו שייכת העירייה.

26.4. אם מי מהצדדים לא יממש איזו מזכויותיו לפי הסכם זה, לא ייחשב הדבר לויתורו על זכויותיו אלו, ולא יצור כלפיו השתק או מניעות.

27. הודעות

27.1. כל הודעה בכל הקשור להסכם זה תישלח בדואר רשום או בפקס או בדוא"ל.

27.2. כל מכתב בדואר רשום יחשב כאילו נתקבלו על ידי הנמען תוך 72 שעות מתאריך המשלוח, כל עוד לא הוכח היפוכו של דבר.

27.3. כל הודעה אשר שוגרה במכשיר הפקסימיליה תיחשב כאילו הגיעה למענה בתוך 24 שעות, אם שוגרה במהלך יום העסקים הרגיל, ונתקבל אישור מכשיר הפקסימיליה להעברתה התקינה בשלמותה.

27.4. כל הודעה בדוא"ל תחשב כנשלחת לאחר שהתקבל אישור טלפוני על קבלת ההודעה.

ולראיה באו הצדדים על החתום

מפעיל

עירייה

נספח א' – נספח שירותים

1. כללי

- 1.1 המפעיל יפעיל את המרכזי היום ומועדוני המופת המועשרים וזאת בכפוף לזכותה של העירייה להפעיל את המרכזים ומועדוני המופת על ידי אחרים.
- 1.2 ככלל, הפעלת "מרכזי היום יום לקשיש ומועדוני המופת המועשרים" (להלן בנספח זה: "המרכז"), תבוצע בהתאם להוראות ההסכם, הוראות נספח זה והוראות משרד הרווחה והביטחון החברתי כפי שיהיו מעת לעת בפרט הוראות תע"ס 4.13 (הוראה 13 לפרק 4 בתע"ס) – "מרכז יום לזקן" ו/או כל הוראה או הנחיה שתבוא במקומן ו/או תעדכן אותן מעת לעת (בכל מקרה של עדכון יחול העדכון על המפעיל והמרכז).
- 1.3 מובהר כי האמור בנספח זה בא להוסיף על הוראות משרד הרווחה כאמור בס"ק 1.1 לעיל ולא לגרוע מהן.
- 1.4 המפעיל יקבל על עצמו את האחריות לניהול המרכז באופן מלא, הן ברמה האדמיניסטרטיבית והן ברמת התוכן תוך קיום תכניות פעילות מגוונות ומותאמת לקשישים.
- 1.5 המפעיל נדרש לעבוד בשיתוף פעולה מלא עם אגף הרווחה והשירותים החברתיים.

2. אוכלוסיית היעד

- 2.1 זקנים זכאי חוק ביטוח סיעוד.
- 2.2 זקנים תשושים או תשושי נפש שאינם זכאי חוק ביטוח סיעוד.
- 2.3 זקנים המעוניינים לבקר במרכז היום (כגון זקנים זכאי חוק ביטוח סיעוד המשתמשים בגימלה להעסקת עובד צמוד) עפ"י החלטת ועדת קבלה של מרכז היום.

3. המבנים

- 3.1 מרכז יום אשכולות הנמצא ברחוב אשכולות 202 בכרמיאל שמשמש כמרכז יום ל – 50 מבקרים תשושים ותשושי נפש ומשמש כמועדון מופת אור לאוכלוסייה של כבדי ראייה/עיוורים. מרכז יום רב תכליתי זארו, הנמצא ברחוב זמורה 10 משמש כמרכז יום ל – 80 מבקרים תשושים/עצמאיים ול – 30 מבקרים תשושי נפש. המבנה שייך לעמותת בראט והמציע נדרש להציג מבנה אלטרנטיבי שיכול להכיל את האוכלוסייה כפי שהוגדרה. מבנה במשעול נורית 2, משמש כמועדון מופת מועשר ל – 30 מבקרים לעדה האתיופית. (להלן: "המבנים").
 - 3.2 המפעיל יקבל רשות שימוש במבנה בלבד לצורך הפעלת מרכז יום ומועדוני מופת מועשרים כאשר רשות זו תפקע כל אימת שההסכם בין הצדדים ביחס להפעלת המרכז יבוטל או יושהה או לא יקום. לגביי מרכז היום רב תכליתי זארו השייך לעמותת בראט המפעיל נדרש להציג מבנה אלטרנטיבי.
 - 3.3 המפעיל יישא בתשלום עבור ארנונה (אם יידרש לכך), צריכת מים, צריכת חשמל, גז, הוצאות חיבור ושימוש בטלפון, אינטרנט, וכן בהוצאת אחזקת המרכז לרבות ניקיון, גינון, תאורה, מיזוג אויר, שמירה על המבנה ובכל הוצאה אחרת.
 - 3.4 המפעיל מתחייב לשמור על המרכזים ולהשתמש במרכזים באופן קפדני וזהיר, לתחזק אותם באופן שוטף ולשמור על ניקיונו ועל ניקיון סביבתו ומצבו התקין בכל עת, ועל חשבונו, למעט במקרה של אחזקת שבר במבנה, בו יהא המפעיל זכאי להשתתפות העירייה בעלות התיקון בשיעור שייקבע ע"י העירייה בלבד.
- המפעיל אינו רשאי לבצע שינוי כלשהו ו/או תוספת כלשהי במבנים מבלי לקבל אישור מהעירייה מראש ובכתב.
- 3.5 העירייה תהא רשאית בכל עת, לבצע כל שינוי ו/או תוספת ו/או שיפוץ ו/או כל דבר אחר לפי שיקול דעתה במבנה.

4. ניהול והפעלת מרכזי היום ומועדוני המופת המועשרים לקשיש :

- 4.1. מרכזי היום ומועדוני המופת יופעלו כספק שירות ביטוח סיעוד מטעם ביטוח לאומי, כזוכה במכרז ובאישור ובפיקוח מלא של משרד הרווחה ובקרה של האגף לשירותים חברתיים קהילתיים של העירייה ויעבוד בשיתוף פעולה מלא עם הגורמים המטפלים באזרחים ותיקים בקהילה .
- 4.2. מנהל המרכז יהא בעל השכלה וניסיון בהתאם להוראות התע"ס.
- 4.3. המרכזי היום פועלים 5 ימים בשבוע, בימים א' – ה' בין השעות 08:00-14:00.
- 4.4. על אף האמור לעיל, תיתכן אפשרות להרחבה לפיתוח הפעלה במשמרת שניה בשעות אחה"צ והערב. בנוסף, מעת לעת מופעל מרכז היום בשעות מאוחרות יותר ובסופי שבוע לפעילויות שונות.

5. כוח אדם

- 5.1. תקני כוח האדם במרכזי ומועדוני המופת לא יפחתו מהתקן הקבוע בהוראות התע"ס.
- 5.2. כוח האדם אשר יועסק במרכז יהיה מקצועי, בעל הכשרה מתאימה לעבודה עם אוכלוסיית הקשישים, באחריותו של המפעיל לשבץ עובדים דוברי שפות זרות בנוסף לעברית, בהתאם לשפת הדיבור של מרבית הקשישים המבקרים במרכז .
- 5.3. כוח האדם מטעם המפעיל יהא ללא רישום פלילי וכן בעלי אישור עדכני ממשטרת ישראל בהתאם לחוק למניעת העסקת עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס"א – 2001.

6. הסעות

- 6.1. המפעיל יספק שירותי הסעות לכל הקשישים המגיעים למרכזים בהתאם להוראות התע"ס.
- 6.2. כל קשיש ילקח מביתו לפעילות במרכז ויוחזר לפתח ביתו בתום יום הפעילות, על פי התכנית שנקבעה עבורו.
- 6.3. רכבי ההסעות יהיו רכבים המותאמים עפ"י כל דין למצבם התפקודי של הקשישים (כסאות גלגלים, הליכונים, מעלון, מקלות הליכה וכו) .
- 6.4. המפעיל ידאג למלווה בהסעות שיסייע לקשישים בעת העלייה והירידה מהרכב לפי הוראות התע"ס וכן לפי הצורך במקרים אחרים או הנחיית מחלקת הרווחה .
- 6.5. המפעיל יאכוף ויקפיד על שמירת הוראות הצו למניעת עישון במקומות ציבוריים והחשיפה לעישון, הן על ידי נהג ההסעה – חל איסור על עישון ברכב ההסעה הן בשעת הנסיעה והן בעצירה.

7. ארוחות

- 7.1. ארוחות תינתנה בהתאם להוראות התע"ס, תוך הקפדה על תנאי תברואה נאותים בהכנת הארוחות ובהגשת המזון לקשישים .
- 7.2. מובהר כי על המפעיל להתאים את ארוחות לקשישים לרבות ארוחות צמחוניות/טבעוניות/אוכל דיאטטי/דל שומן/התחשבות באלרגיות וכיו' ולקיים מבחר מספיק רחב לטובתם.
- 7.3. בעיתות חירום בהן העירייה ו/או פיקוד העורף יורו על סגירת המרכז מטעמי בטחון ובשעות חירום מוכרזות ע"י המדינה וכו', ידאג המפעיל לספק לקשישים המעוניינים בכך, ארוחות צהריים לבתיהם ויעשה ככל שביכולתו לוודא כי הארוחות אכן הגיעו אליהם .

8. טיפול אישי

- 8.1. המפעיל יספק במרכז סיוע לקשישים בפעולות יומיומיות לרבות סיוע בניידות, סיוע ברחצה, מעקב אחר היגיינה אישית, סיוע באכילה לקשישים הזקוקים לסיוע, סיוע בשימוש בשירותים וכיו"ב .
- 8.2. המפעיל יהיה אחראי על הבטחת ההשגחה והמעקב אחר הקשיש בכל זמן שהותו והיותו רשום

כמבקר במכרז .

8.3 בעיתות חירום בהן העירייה ו/או פיקוד העורף יורו על סגירת המרכז מטעמי בטחון ובשעות חירום מוכרזות ע"י המדינה וכו', יסייע צוות המרכז ביצירת קשר וטיפול באזרחים ותיקים בביתם במהלך תקופת החירום .

9. פעילויות חברתיות תרבותיות

9.1 המפעיל יספק לקשישים פעילויות חברה ותרבות כדוגמת ובהתאם לדרישות תע"ס 4.13 ו 4.4.

9.1.1 התעמלות גופנית.

9.1.2 טאי צ'י.

9.1.3 התעמלות בונה עצם .

9.1.4 שילוב אומנויות פסיפס.

9.1.5 ציור על עץ.

9.1.6 קרמיקה.

9.1.7 פיסול באמצעות עיסות נייר.

9.1.8 פיסול קרמי.

9.1.9 חוגי מחשבים.

9.1.10 תרפיה במוסיקה.

9.1.11 האזנה.

9.1.12 שירה בציבור.

9.1.13 מסיבות, חגים, ימי הולדת וכו'.

9.1.14 צפייה מודרכת בסרטים במערכת קולנוע המותאמת לגיל השלישי .

9.2 מספר שעות החוגים והפעילויות ייקבע בהתאם לתפוסת הקשישים החברים במרכז ולא יפחת משעתיים ביום .

10. טיפול סוציאלי

10.1 הטיפול יינתן על ידי עובד סוציאלי של מרכז היום ויכלול :

10.2 הכנת תוכנית טיפול לכל זקן .

10.3 ליווי הזקן בשלבי קליטתו הראשוניים במרכז היום.

10.4 טיפול פרטני.

10.5 הפעלה קבוצתית של הזקנים במרכז היום.

10.6 ייעוץ לבני משפחת הזקן באופן פרטני/קבוצתי .

10.7 התערבות במצבי משבר (אובדן, ירידה בתפקוד, הידרדרות המצב הבריאותי וכו').

10.8 שיווק המרכז בקרב זקנים/משפחות/קהילה .

11. שירותים נוספים

- 11.1. המפעיל יבנה עבור כל אחד מהקשישים החברים במרכז, תוכנית טיפולית כתובה ומעודכנת.
- 11.2. בכל מקרה של אשפוז קשיש בודד מעל לשבוע ימים, יזום המפעיל ביקור אצל הקשיש.
- 11.3. המפעיל יעניק לקשישים שירותים נוספים כשירותים בתשלום נפרד, כגון: שירותי מספרה וטיפולי קוסמטיקה. מחירי השירותים הנוספים כאמור, ייקבעו ע"י המפעיל, בהתייעצות עם האגף לשירותים חברתיים קהילתיים.
- 11.4. במידה והעירייה תדרוש זאת ובכפוף לתקציב נפרד שיוקצה לשם כך לטובת פעילות זאת, מתחייב המפעיל להפעיל בתום שעות הפעילות במרכז, פעילות חברתית ותרבותית לטובת ציבור האזרחים הוותיקים בעיר.

12. דיווח על אירועים חריגים

- 12.1. מנהל המרכז ידווח באופן מידי בעל פה ובכתב לאגף לשירותים חברתיים קהילתיים בעירייה במקרים כדלקמן:
 - 12.1.1. הזקן נפגע פיזית במרכז או בדרך למרכז וממנו מכל סיבה שהיא.
 - 12.1.2. היעלמות פתאומית של הזקן מהמרכז בשעות הפעילות.
 - 12.1.3. הפניית הזקן לבית החולים ממרכז היום (תיעשה בליווי בן משפחה ובהיעדר בן משפחה ע"י איש צוות במרכז היום).
- 12.2. מנהל המרכז ידווח באופן מידי בעל פה ובכתב לאגף לשירותים חברתיים קהילתיים בעירייה, למשפחה ולמפקח המחוזי, על גבי טופס "דיווח על אירוע חריג במרכז היום" (נספח ח') להוראות, במקרים כדלקמן:
 - 12.2.1. כאשר מתגלה במקום מגפה/מחלה מדבקת.
 - 12.2.2. שריפה.
 - 12.2.3. אסון טבע.
 - 12.2.4. הרעלת מזון.
 - 12.2.5. סגירת המרכז זמנית/קבוע מסיבה כלשהי.

13. ועדת היגוי

- המפעיל מתחייב לפעול בהתאם להסכם ונספחיו ועפ"י המדיניות והעקרונות אשר יותוו ע"י ועדת ההיגוי והאגף לשירותים חברתיים קהילתיים של העירייה, בהתאם לכל דין ונוהל אשר יתפרסמו מעת לעת ע"י משרד הרווחה, המוסד לביטוח לאומי, וכל ארגון/גוף אחר האחראי על רווחת הקשיש.
- 13.1. חברי ועדת ההיגוי יהיו בהתאם להוראות התע"ס.
 - 13.2. ועדת ההיגוי תתכנס בהתאם לצורך אך לא פחות מפעם בשנה ותדון בהפעלת מרכז היום, בקביעת מדיניות, בתכנים, בנהלים, בקבלת עובדים ו/או בקביעת גובה התשלומים למתן שירותים וכו', וכמו כן, תפעל לביצוע יעיל וקפדני של המרכז.
 - 13.3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייב המפעיל למסור לעירייה ו/או לאגף לשירותים חברתיים קהילתיים ו/או למנהל, בכל עת שיידרש לכך, כל ידיעה ו/או מידע הקשורים לפעולותיו במסגרת ביצוע התכנית.
 - 13.4. במשך כל תקופת ההתקשרות מתחייב המפעיל לנהל חשבונות נפרדים להפעלת המרכז. כמו כן, מתחייב המפעיל להגיש לאגף לשירותים חברתיים קהילתיים בעירייה דו"חות כספיים תקופתיים במתכונת ובהתאם ללוחות הזמנים אשר ייקבעו ע"י העירייה.

14. תקציב והשתתפות בהוצאות

- 14.1. התשלום עבור קשישים המגיעים למרכז עפ"י הפניית האגף לשירותים חברתיים קהילתיים בעירייה, ישולם למפעיל עבור כל יום בו מגיע הקשיש למרכז בפועל, בהתאם לתעריף שייקבע מפעם לפעם ע"י משרד הרווחה .
- 14.2. התשלום ישולם ישירות ע"י משרד הרווחה .
- 14.3. עלות ההשתתפות תיגבה ע"י המפעיל ישירות מהחבר. גובה ההשתתפות העצמית יהא בהתאם להוראות התע"ס .
- 14.4. המפעיל יגיש בכל תחילת חודש דיווח שמי על גבי הטופס שמתקבל ממשרד הרווחה ויעדכן את ימי הביקור של כל קשיש, וכן עזיבה בציון סיבה .
- 14.5. בכל תחילת חודש יעביר המפעיל את ההשתתפות העצמית שגבה מהזכאים בחודש שחלף .

15. בקרה

- 15.1. משרד הרווחה מפעיל בקרה שוטפת באמצעות מפקחיו במחוזות ובאמצעות עובדי האגף לביקורת פנימית .

נספח ב' – הוראות ודרישות ביטוח

1. מבלי לגרוע מאחריות המפעיל על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, מתחייב המפעיל לערוך ולקיים ביטוחים מתאימים להבטחת אחריותו, בגבולות אחריות ותנאים בהתאם לשיקול דעתו, ובלבד שלא יפחתו מהאמור והמפורט בטופס האישור על קיום ביטוחים, כאמור להלן.

2. תוך שבעה ימים מיום קבלת הודעה על זכייתו במכרז מתחייב המפעיל להמציא לידי העירייה את טופס האישור על עריכת ביטוחים, **נספח ב'1** לחוזה (להלן: "טופס האישור על ביטוחי המפעיל"), כשהוא חתום על ידי חברת ביטוח מורשית כדין בישראל. המפעיל ישוב וימציא, מידי תום תקופת ביטוח, במשך חלותו של הסכם זה, את טופס האישור על קיום ביטוחי המפעיל, וזאת ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי מהעירייה.

3. המפעיל מצהיר ומתחייב כי כל בעלי המקצוע הרפואיים והפרא-רפואיים (ככל וקיימים) שיועסקו על ידו יחזיקו בידם ביטוח אחריות מקצועית לכיסוי אחריותם על פי דין. הביטוח יהיה בתוקף כל תקופת השירותים וכל קיימת אחריות על פי דין. גבול האחריות בביטוח המקצועי יהיה על פי שיקול דעתו של המפעיל, ובהיקף ובתנאים הולמים את השירות שיינתן על ידו. הביטוחים יורחבו לכלול את העירייה בגין ובקשר למעשי ומחדלי המפעיל ו/או בעל המקצוע ולעניין זה יכלול סעיף "אחריות צולבת". הביטוח יכלול סעיף בדבר ויתור התחלוף כלפי העירייה וכן סעיף ראשוניות לפיו הביטוח הינו קודם לביטוחי העירייה וכי המבטח מוותר על דרישה לשיתוף ביטוחי העירייה.

4. על ביטוחי המפעיל יחולו ההוראות הבאות:

א. נוסח הפוליסות, למעט הפוליסות לביטוח אחריות מקצועית, לא יפחת מנוסח "ביט" או נוסח מקביל לנוסח "ביט" הנהוג אצל המבטח;

ב. הפוליסה לביטוח אחריות מקצועית והפוליסה לביטוח אחריות המוצר שהינה על בסיס יום הגשת התביעה (ככל ונערכו) יכללו כיסוי למפרע שאינו מאוחר מיום תחילת התקשרותו הראשונה של המפעיל עם העירייה וכן תקופת גילוי שאינה קצרה משישה חודשים בביטוח אחריות מקצועית ושנים-עשר חודשים בביטוח אחריות המוצר;

ג. הפוליסות יכללו ביטול סייג "רשלנות רבתי" (אם קיים). למען הסר ספק, אין בביטול הסייג בכדי לגרוע מחובות המבטח או מזכויות המבטח לפי הדין;

ד. היקף השירותים בפוליסה ובאישור הביטוח יותאם לכלל הפעילויות ולשירותים שיבוצעו; ה. הפוליסות יכללו סעיף לפיו הינן קודמות לכל ביטוח שנערך ע"י העירייה, הבאים מטעמה ומשרד הרווחה וכי המבטח מוותר על כל דרישה לשיתוף ביטוחי העירייה, הבאים מטעמה ומשרד הרווחה;

ו. הפוליסות יכללו סעיף לפיו אי-קיום של תנאי מתנאי הפוליסות על ידי המפעיל והבאים מטעמו, בתום לב, לא תפגע בזכויות העירייה, הבאים מטעמה ומשרד הרווחה לקבלת שיפוי על פיהן;

ז. הפוליסות יכללו סעיף לפיו המפעיל הינו האחראי הבלעדי לתשלום הפרמיות וההשתתפויות העצמיות על פיהן וכי למבטח לא תהא כל טענה ו/או תביעה כלפי העירייה ו/או הבאים מטעמה ו/או משרד הרווחה בקשר לתשלום, או אי תשלום, הפרמיות ו/או ההשתתפויות העצמיות כאמור.

5. בנוסף ככל שהמפעיל יעשה שימוש בכלי רכב לצורך מתן השירותים, על המפעיל לערוך את הביטוחים הבאים (ולעניין רכבים של קבלנים מטעמו, על מפעיל לוודא כי אותם קבלנים עורכים ביטוחים כאמור להלן): ביטוח חובה כנדרש על-פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב, ביטוח אחריות בגין רכוש של צד שלישי עקב השימוש בכלי רכב עד לסך 400,000 ₪ בגין נזק אחד, וביטוח מקיף לכלי

הרכב.

על אף האמור לעיל, למפעיל הזכות שלא יערך ביטוח מקיף לכלי רכב (למעט ביטוחי חובה וצד ג) המפורטים בסעיף זה, במלואם או בחלקם, אך הפטור המפורט בסעיף 13 להלן יחול כאילו נערך הביטוח בגינו במלואו.

6. לפי דרישת העירייה, יספק המפעיל לעירייה העתק מפוליסות הביטוח של המפעיל המתחייבות מהסכם זה וזאת בתוך שבעה ימים מיום שקיבל בקשה בכתב.

7. מובהר כי גבולות האחריות הנדרשים במסגרת ביטוחי המפעיל כמפורט באישור עריכת הביטוח הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המפעיל, שאין בה כדי לגרוע מכל התחייבות של המפעיל לפי ההסכם ו/או על פי כל דין ואין בה כדי לשחרר את המפעיל ממלוא החבות על פי הסכם זה ו/או על פי דין, ולמפעיל לא תהיה כל טענה כלפי העירייה או מי מטעם העירייה בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.

8. לעירייה תהא הזכות, אך לא החובה, לבדוק את אישורי עריכת הביטוח ו/או הפוליסות שיומצאו על ידי המפעיל כאמור לעיל, ועל המפעיל לדאוג לביצוע כל שינוי, תיקון, התאמה או הרחבה שיידרשו על מנת להתאים את הביטוחים נושא האישור להתחייבויות המפעיל על פי הסכם זה. מוצהר ומוסכם כי זכויות העירייה לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל אינן מטילות על העירייה או על מי מטעם העירייה כל חובה או כל אחריות שהיא לגבי הביטוחים נושא אישור עריכת הביטוחים, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בהן כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על המפעיל על פי הסכם זה או על פי כל דין, וזאת בין אם דרשו עריכת שינויים כמפורט לעיל ובין אם לאו, בין אם בדקו את אישור עריכת הביטוחים ובין אם לאו.

9. המפעיל מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונן, ומבלי לפגוע בכלליות האמור לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח.

10. הפר המפעיל את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויות העירייה על פי הפוליסות, יהיה המפעיל אחראי לנזקים באופן מלא ובלעדי, מבלי שתהיה לו טענה כלשהי כלפי העירייה על כל נזק כספי ו/או אחר שיגרם לו עקב זאת.

11. מובהר, כי המפעיל יהיה אחראי במלואם לנזקים בלתי מבוטחים אשר האחריות עליהם מוטלת עליו - מכוח סעיפי הסכם זה, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית.

12. אין בעריכת הביטוחים כאמור לעיל ו/או בבדיקתם על-ידי העירייה כדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד ו/או תרופה המוקנים לעירייה כנגד המפעיל על פי ההסכם ועל פי כל דין, ואין בהם כדי לשחרר את המפעיל מהתחייבויותיו לפי הסכם זה.

13. המפעיל פוטר את העירייה, גופים עירוניים, משרד הרווחה, מנהלים ועובדים (כולל מתנדבים) של כל הנ"ל ואת הקשישים הבאים למרכז ומלוויהם מכל אחריות לכל אבדן ו/או נזק שיגרם לרכושו של המפעיל ו/או הבאים מטעמו. הפטור האמור לא יחול טובת בן אדם שגרם לנזק בזדון (למעט כקבוע בדין).

14. המפעיל רשאי שלא לערוך ביטוח לרכושו ו/או לרכוש של מי מטעמו ו/או לרכוש שהוא אחראי לו ו/או ביטוח אבדן תוצאתי עקב נזק לרכוש כאמור ו/או נזק למבנה המרכז או אבדן גישה אליו ובלבד כי הפטור האמור בסעיף 13 לעיל יחול בין אם נערך הביטוח ובין אם לאו. המפעיל ישפה את העירייה בגין כל תביעה שתוגש כנגד העירייה על ידי מי מטעם המפעיל עקב נזק כאמור, למעט ככל והנזק נגרם בזדון על ידי העירייה.

15. העירייה מתחייבת כי במשך כל תקופת ההסכם תבטח את מבנה המרכז אשר בבעלות העירייה בלבד במסגרת ביטוחי הרכוש של העירייה וכי העירייה פוטר את השוכרת מאחריות לכל אבדן ו/או נזק

המכוסה בפועל במסגרת ביטוחי העירייה ושיגורם למבנה כאמור. הפטור האמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון. השוכרת תשפה את העירייה בגין כל אבדן ו/או נזק שיגרם לרכוש העירייה הנו בע ממעשה ו/או מחדל של השוכרת ו/או הבאים מטעמה וזאת עד לגובה האבדן או הנזק או עד לגובה ההשתתפות העצמית בפוליסת הביטוח של העירייה, לפי הנמוך .

16. הפרת סעיפים הנ"ל כל תנאיהם מהווה הפרה יסודית של ההסכם, אולם עיכוב בהמצאת אישור על קיום ביטוח שלא יעלה על 10 ימים לא יהווה ההפרה יסודית של ההסכם.

נספח ב'1 – נוסח אישור בדבר קיום ביטוחים

אישור קיום ביטוחים		תאריך הנפקת האישור:
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>		
מבקש האישור	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח
מקומם מבקש האישור	אופי העסקה	מקומם מבקש האישור
שם	שם	שם
ת.ז.פ.ח.	ת.ז.פ.ח.	ת.ז.פ.ח.
מען	מען	מען
שדרות ביאליק 41, רמת השרון	תיאור הקשר למבקש האישור הראשי:	הפעלת מרכז יום לקשיש ושירותים נלווים
מזמין שירותים/בעל חוזה	אופי העסקה	

כיסויים						
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח רכוש – תכולה, מלאי ושיפורי מבנה צד ג'	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח	
					מטבע	למקרה ולתקופה
רכוש – תכולה, מלאי ושיפורי מבנה צד ג'		ביט _____			ש	328, 316, 314, 313, 309
		ביט _____			ש	302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי בגין מעשי ומחדלי/מוצרי/עבודות/פעילות המבוטח 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלופ לטובת מבקש האישור 315 תביעות המל"ג 321 מבוטח נוסף בגין מעשי ואו מחדלי המבוטח – מבקש האישור 322 מבקש האישור מוגדר כצד ג' בפרק זה 328 ראשוניות 336 ביטול חריג אחריות מקצועית (נוקי גוף) 337 ביטול חריג אחריות המוצר (נוקי גוף)
אחריות מעבידים		ביט _____			ש	309 ויתור על תחלופ מבקש האישור 319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעבידים 328 ראשוניות
אחריות מקצועית*		_____			ש	2,000,000
			תאריך רגול: _____			301 אובדן מסמכים 303 דיבה, השמצה ולשרון הרע 304 הרחב שיפוי 309 ויתור על תחלופ מבקש האישור 321 מבוטח נוסף בגין מעשי ואו מחדלי המבוטח – מבקש האישור 325 מרמה ואי יושר עובדים 326 פגיעה בפרטיות 327 עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח 328 ראשוניות 332 (6 חודשים)
אחריות המוצר**		_____			ש	2,000,000
			תאריך רגול: _____			302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי בגין מוצרי/עבודות/פעילות המבוטח 309 ויתור על תחלופ מבקש האישור 321 מבוטח נוסף בגין מעשי ואו מחדלי המבוטח – מבקש האישור 328 ראשוניות 332 (12 חודשים)

כיסויים						
12) 335, 328, 316, 313, 309 (חודשים)	שייח	_____				אבדן תוצאתי מסיכונים אש מורחב עקב נזק לרכוש המבוטח ואו נזק למבנה או אבדן גישה
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): _____						
020 דרישות מיוחדות/צרכים מיוחדים; 092 שירותים לציבור						
ביטול/שינוי הפוליסה *						
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.						
חתימת האישור						
המבטח:						

* המבוטח רשאי, כחלופה לפוליסה לביטוח אחריות מקצועית, לבטל את חריג אחריות מקצועית לעניין נזקי גוף בפוליסה לביטוח צד שלישי.

** המבוטח רשאי, כחלופה לפוליסה לביטוח אחריות המוצר, לבטל את חריג אחריות המוצר לעניין נזקי גוף בפוליסה לביטוח צד שלישי.

**** יש לציין קוד כיסוי בהתאם לרשימה הסגורה המנויה בנספח ד' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. במקרה של קודי כיסוי הכוללים נתון הנדרש למלא, יש להציג בנוסף את המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה.

נספח ג' – התחייבות לשמירה על סודיות

לכבוד

עיריית כרמיאל

הנדון: התחייבות לשמירת סודיות ולהימנעות מניגוד עניינים

הואיל	והתקשרתי עם עיריית כרמיאל (להלן - "העירייה") בהסכם למתן שירותים כמפורט בהסכם (להלן - "השירותים");
והואיל	והוסבר לי כי במהלך ביצוע השירותים, או בקשר אליהם, אקבל לחזקתי, או יבוא לידיעתי, מידע המתייחס לכל עניין מקצועי, עסקי או אחר, מכל סוג שהוא, של העירייה ושל כל הקשורים עמה, בעבר, בהווה, או בעתיד וכן כל חומר אשר הוכן עבור או על ידי, או הוגש לעירייה בקשר עם פעולות העירייה או עם השירותים (להלן - "מידע סודי");
והואיל	והוסבר לי, כי גילוי המידע הסודי בכל צורה שהיא, לכל אדם או גוף, עלול לגרום נזקים כבדים לעירייה ו/או לצדדים שלישיים:

אי לזאת, אני הח"מ מתחייב כלפיכם כדלקמן:

- הנני מתחייב לשמור על סודיות גמורה ומוחלטת של המידע הסודי וכל הקשור או הנובע ממנו, לא לפרסמו ולא לגלותו בדרך כלשהי לשום אדם או גוף והכל לתקופה **בלתי** מוגבלת.
- הנני מתחייב לשמור בסודיות גמורה ומוחלטת, לא לפרסם, לא לגלות ולא להביא לידיעת אדם או גוף כלשהם בדרך כלשהי, כל פרט הקשור לעירייה ו/או לשירותים, במישרין או בעקיפין, לרבות תוכנם, תוצאותיהם או כל חלק מהם (להלן - "פירוט השירותים"), והכל לתקופה בלתי מוגבלת.
- האמור בסעיף 1 ו- 2 לא יחול על מידע שגילוי מוחיב על פי דין (במגבלות חיוב הגילוי כאמור) או מידע שניתנה הסכמת העירייה לגילוי, **מראש ובכתב**, ובמידה שניתנה. ככל שתחול חובת גילוי של מידע על פי דין, אני מתחייב להודיע לעירייה על חובה כאמור וליתן לה שהות מספיקה להגיב על החובה כאמור טרם מסירת המידע.
- כמו כן, הנני מתחייב שלא לעשות כל שימוש במידע הסודי או בפרטי השירותים, אלא לטובת העירייה ולצורך ביצוע השירותים.
- הנני מתחייב לנקוט אמצעי זהירות קפדניים לאבטחת המידע הסודי ופרטי השירותים ולעשות את כל הדרוש מבחינה בטיחותית, נוהלית או אחרת, כדי לקיים את התחייבותי על פי כתב זה. כן הנני מתחייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות והבטיחות הנדרשים, על מנת לשמור בסודיות גמורה כל מסמך הקשור, או הנוגע לשירותים, ביצוען ופירוט השירותים.
- הנני מתחייב להחזיר לידיכם ולחזקתכם כל חומר כתוב או אחר, וכל חפץ או דבר, שקיבלתי מכם, או השייך לכם, ושהגיע לחזקתי, או לידי, עקב, בקשר עם, או בזמן ביצוע השירותים, בין מכם ובין מצדדים שלישיים, וכל חומר שהכנתי עבורכם. הנני מתחייב לא לשמור אצלי עותק כלשהו של כל חומר כאמור, או של מידע סודי.
- הנני מתחייב כי השימוש שייעשה על ידי במידע יהיה לצורך ביצוע השירותים נשוא ההסכם בלבד, ובלבד ששום שימוש (כולל אופן הכללת מידע סודי במסגרת חומר שיופץ או יהיה זמין בצורה כלשהי לגורמים אחרים) לא יאפשר למקבלו לזהות פרטי מידע מסוימים או מוגדרים.
- מובהר כי העירייה אינה אחראית לדיוקו, לשלמותו או לנכונותו של המידע הסודי וכל הסתמכות עליו ע"י מקבל המידע, או מי מטעמו, תהיה באחריות מקבל המידע.
- ידוע לי כי הפרת ההתחייבויות לסודיות דלעיל מהווה עבירה פלילית לפי סעיפים 118-119 לחוק העונשין, תשל"ז - 1977.

10. הנני מאשר כי למיטב ידיעתי ובדיקתי, לאחר חקירה ובדיקה שערכת, אין מצב של ניגוד עניינים בין ביצוע השירותים לבין כל עניין אחר שיש לי ולקרובי ו/או למנהלי ו/או לעובדי ו/או לגופים קשורים בי עניין אישי בו.
11. אני אהיה אחראי כלפיכם בנוזיקין ועל פי כל דין, לכל נזק, הפסד או הוצאה, מכל סוג, אשר יגרמו לכם, או לצד שלישי כלשהו, כתוצאה מהפרת התחייבויות על פי כתב זה.
12. הנני מתחייב להחתים כל עובד ו/או מועסק על ידי בקשר לביצוע השירותים, על התחייבות כלפיכם הזוהה להתחייבותי זו, והנני ערב לכל הפרה של התחייבות כאמור.
13. בכל מקרה שאפר התחייבות כלשהי מהתחייבויותיי על פי כתב זה, תהיה לכם זכות תביעה נפרדת ועצמאית כלפי בגין הפרה זו, לרבות הזכות לקבלת סעדים זמניים כגון צווי מניעה לצורך הקטנת נזקכם.
14. אין באמור במכתב זה כדי לגרוע מכל חבות אחרת או נוספת לנאמנות, שמירת סודיות והימנעות מניגוד עניינים המוטלת עלי על פי כל דין.

ולראיה באתי על החתום: _____

היום _____ לחודש _____ שנה _____

נספח ד' – נוסח ערבות ביצוע

לכבוד:

עיריית כרמיאל

הנדון: ערבות בנקאית להסכם

על פי בקשת _____ (להלן: "המבקשים"), אנו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 25,000 ₪ (במילים: עשרים וחמש אלף שקלים חדשים), בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד, כמפורט להלן (להלן: "הפרשי הצמדה"), שתדרשו מאת המבקשים בקשר להפעלת מרכז יום ומועדוני מופת מועשרים לקשיש בעיר כרמיאל.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל, תוך 7 ימים מיום דרישתכם בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול, ולא יהיה צורך להוכיח את דרישתכם על פיה בהליך משפטי, או באופן אחר, ולא תהיו חייבים להגיש תחילה, לשם קבלת תשלום על פיה, תביעה משפטית נגד המבקשים, ולדרוש תחילה תשלום מאת המבקשים.

במכתבנו זה:

"מדד" - משמעו מדד המחירים לצרכן, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כללי.

הפרשי ההצמדה יחושבו כדלקמן:

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני התשלום בפועל, על פי ערבות זו (להלן: "המדד החדש"), כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש _____ שפורסם בתאריך _____ דהיינו _____ נקי (להלן: "המדד היסודי") יהיו הפרשי ההצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין כדרישתכם הנ"ל, מחולק במדד היסודי.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד _____ ועד בכלל. דרישה שתימסר לנו אחרי המועד הנ"ל לא תיענה.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,
