



תמליל פרוטוקול ישיבת מועצה עיר שמן המניין מס' 03/26 מיום 04/03/26

ישיבת מועצה עיר שמן המניין מס' 03/26 מתאריך 07/03/26

משתתפים:

משה קונינסקי, פנחס סירוקה, גיא מרציאנו, יואב קליין, עו"ד חיים שוקרני, עו"ד תומר בן חמו, יאיר שטרן, יהודה שיטרית, נחום רוזנברג, ענת בראונשטיין, גיורא צ'שקין, אלון אזולאי, אבי קוריאט

מוזמנים:

ד"ר שולה מנחם, אלי שדה, עו"ד מאיר עובדיה, אלדו זולפי, אודי איזק, לימור אוזן, ויקי בדריאן, לימור מזור, סגן אלוף גיא גולן נציג פקע"ר – סגן מפקד הנפ"ה סגן אלוף, שרון קניסברג – נציג יקל"ר.

נעדרו:

עו"ד סיון דמרי גרשין, עו"ד אנה גזניק, אוריאל מלכה.

על סדר היום:

1

1. אישור תב"רים ע"פ רשימה..... 6
2. אישור עקרוני של מועצת העיר להשבת קרקע מעיריית כרמיאל לרשות מקרקעי ישראל (רמ"י) – תוכנית 208-0908111, מרכז שיקומי כרמיאל 9...
3. אישור השתתפות – סגן ראש העיר, גיא מרציאנו ליציאה במשלחת רשויות מקומיות ליריד עלייה בצפון אמריקה – על-פי נוהל משלחות. אישור השתתפות ברכישת הכרטיס. 14.....
4. אישור השתתפות – מנהלת מחלקת קליטה - יוליה ברגמן במשלחת לבריטניה, יריד עליה. 15.....
5. אישור פרוטוקולים..... 17
- 5.1 פרוטוקול מועצת אכיפה עירונית – תאריך 05/02/26 מס' 1..... 17
- 5.2 פרוטוקול וועדת משנה לוועדת כספים תאריך 09/02/26 מס' 1..... 18
- 5.3 פרוטוקול ועדת כספים מתאריך 18.2.26..... 20
- מבקשים לאשר סעיף 2 בפרוטוקול היטל שמירה: חוק עזר היטל שמירה קיים ברשות שנים ותוקפו של התעריף הקיים הינו עד לתאריך 17.06.2026. רוי"ח מוטי חן ביצע תחשיב שאושר על ידי חברת בקרה של משרד הפנים ומשם לאישורו של משרד הפנים. אנו מבקשים לאשר את התעריף החדש לעוד 5 שנים כפי שאישר משרד הפנים, שנותר על 2.70 ₪ למ"ר בדיוק כפי שהיה בחשבונות האחרונים של הארנונה. תעריף היטל השמירה צמוד מדד על פי חוק. 21.....
- 5.4 פרוטוקול וועדת משנה לוועדת כספים מתאריך 02/03/26 מס' 2. מבקשים לאשר סעיף 2 בפרוטוקול. 23.....
6. ענייני עובדים: הארכת שירות לעובדים ע"פ רשימה..... 23
7. אישור נציגים בתאגידים עירוניים..... 24
9. אשרור: ירון מישורי – נציג ציבור בעמותת הפסטיבל המחולות. אושר במועצת העיר 6/11/24..... 25
8. אישור מורשה חתימה על מסמכים כספיים בית ספר אופק..... 26



עיריית כרמיאל

לשכת מנכ"ל

פרוטוקול

משה קונינסקי:

מתחילים. אני רוצה, אפשר? ערב טוב לכולם, אני רוצה לפתוח את ישיבת מועצת העיר. לפתוח כמובן בתנחומים למשפחת אפטוב. באמת על לכתה בטרם עת, על מותה הטראגי של אינה המדהימה, שהייתה מנהלנית בית הספר אופק. עצוב. אנחנו כולנו כאן עדיין די המומים ממה שקרה כמובן מלווים גם את המשפחה גם את בית הספר. חברים, אנחנו בעצם מ-28 בפברואר נמצאים גם בשגרה של שוטף בניהול העיר וגם בשגרת חירום. אנחנו ממש מיום שבת, 28 לחודש בבוקר, 8:00 בבוקר, פתחנו את החמ"ל וירדנו ובעצם הייתה לנו הזדמנות ראשונה לבדוק על רטוב את האמצעים של החמ"ל החדש, הוא מאויש מאז 7/24, מפיקוד העורף עם היקל"ר שלנו, משמרות, באמת גם של הנהלת העיר וגם מפקד תורן, כל ערב אחד מהנהלת העיר. אנחנו כל יום מבצעים הערכת מצב בסיום היום, ונערכים, מסיקים מסקנות, ומקדמים קדימה. אני מבקש להתחיל בסקירה של גיל, סגן מפקד אנפה, נמצא פה גם איתנו שרון מפקד היקל"ר שלנו כבר שנים. שרון יודע, יש לנו איזשהו הסכם, מאוד מקווה שההסכם הזה כבר יבוצע ואז יפסיקו כל הבאלגנים בעיר. כי כל הזמן שהוא בעיר יש לנו רק בלאגן, קורונה, מלחמות וכו'. אבל באהבה גדולה, כי אין עלייך. אז הנפה המרחבית נמצאת פה בעיר כרמיאל ומשרתת את כל המרחב, בבקשה גיל. גיא, סליחה.

2

גיא:

אז, גיא, תודה רבה. קודם כל אני רוצה להגיד באמת תודה לכרמיאל על האירות, זה לא משהו שהוא מובן מאליו, כי אני שירתי ברשויות אחרות ולא תמיד זה היה באהבה שקיבלנו אותנו, וכרמיאל באמת מקבלת אותנו באהבה וזה נכס. אז אנחנו רואים כל הכוחות שנמצאים פה, הרבה באורט בראודה וגם יש במרכז ריינה, ומקבלים הרבה תמיכה ואהבה אז באמת הרבה תודה. אני רוצה קודם כל לדבר על הנחיות פיקוד העורף. קצת על מה שאנחנו כך יודעים, לפחות כרגע, ממה שהיה בבית שמש. אירוע מאוד, מאוד קשה. מתוך התשעה שאנחנו, שנהרגו, אנחנו יודעים להגיד שרק שניים היו בתוך המקלט. בתוך המקלט היו 28 אנשים.

דובר:

מחוץ למקלט? או בתוך המקלט?

גיא:

בתוך המקלט היו 28 אנשים, שניים מהם נהרגו. השבעה האחרים היו מחוץ למקלט. חלק היו בבית הכנסת שנבנה מעל, חלק היו חצי כוח, ירדו חלק מהמדרגות, עוד פעם, לא יודעים



עיריית כרמיאל

לשכת הנכ"ל

להגיד אם הם היו בדרך או שהם החליטו שזה מספיק להם חצי מדרגות, וחלק היו בחוץ. אז זה רק מדגיש כמה המיגון, ואפילו המקלטים שנבנו בשנות ה-60 וה-70, כמה הם משמעותיים, וכמה זה עוזר, וחשוב להמשיך ולהתמגן ולשמוע לכל ההנחיות של פיקוד העורף זה פשוט מציל חיים, ואנחנו רואים את זה פעם אחרי פעם בכל מקום וחשוב להעביר את זה לכולם. זה קודם כולל. יכול להיות שבהמשך הכול כתלות באופי הירי שיהיה מאיראן, ועכשיו חיזבאללה שהצטרף אלינו מלבנון. צריך עוד לראות איך הירי מלבנון ישפיע עלינו, כי כבר מתחילים לדבר באמת על איזשהן החרגות יותר גדולות לגבי התקהלויות. אבל עוד פעם, זה תלוי באמת, אנחנו, חיזבאללה רק נכנס, אנחנו עוד מנסים ללמוד את האופי של הירי שלו, כמה הוא יהיה משמעותי, ורק אז אנחנו נוכל באמת להגיד איזה החרגות נוכל לתת. הכוח שקיים פה בעיר, בכלל באנפה כולה יש לנו גדוד אחד ששלחו אותו לאזור המרכז, זאת אומרת שעל כל אנפה יש כרגע רק גדוד אחד, ופה אצלכם יש פלוגה אחת שנותנת מענה ויש גם את היחצ"א, אבל היחצ"א היא עתודה מחוזית-

משה קונינסקי:

הגדוד הקבוע שלנו.

גיא:

3

הגדוד הקבוע שלכם נשלח כרגע לאזור לוד וזה אומר שזה הכוח שכרגע הוא קיים פה לטובת אירוע חירום. זה אומר שנקודת הסעי"ר שלכם, יש פה גם את נקודת החילוץ ... אז חשוב לראות שבאמת כולם מתודרכים, אפשר גם לעשות תרגיל עם הגדוד, אז עשינו אמנם לא עם הגדוד אבל עשינו כבר ריענון. אז אני חושב שיכול להיות שזו הזדמנות טובה לנצל את זה ולעשות גם עם הגדוד איזשהו תרגיל משותף. וזה הכוח, ועם זה אנחנו צריכים לנצל. אז זה רק שתדעו. ודבר אחרון, יש הרבה פעמים, זה האמת משהו שראינו גם בבית שמש, וזה קיים בכל מוקדי האירוע, כל מוקדי זירת הרס, יש הרבה מאבקי כוחות מי שולט באירוע, זה משהו, בדרך כלל בין פיקוד העורף למשטרה, תמיד ככה. אבל ראיתי גם באיזשהו מקום שהיה גם איזשהו-

משה קונינסקי:

אני אעזור לך, בסדר?

גיא:

כן.



עיריית כרמיאל

לשכת תנכ"ל

משה קונינסקי:

בכל ה, היו לנו במלחמה 11 זירות. ובכל הזירות יש לנו נוהל שבעצם מי שמוביל את המשולש, בדרך כלל אנחנו מגיעים ראשונים, זה נציג העירייה. כמובן ככל שצריך אנחנו עושים שולחן עגול מהרגע הראשון וכולי. מן הסתם עושים הערכות, זה כבר הוכיח את עצמו, ויש לנו 5 חוליות, שחולייה יוצאת לזירה ומפקד זירה הוא בעצם אחד מהנציגים הבכירים של העירייה שהוא מכיר את התושבים, ונמצא שם ברגעים הראשונים. בדרך כלל אנחנו מגיעים לפני, ואז מתווספים הכוחות ואז יש כבר חלוקה.

גיא:

אז האירועים האלה שאנחנו מדברים עליהם היום, עוד פעם, כרגע אנחנו מכירים יש בצפון, הסתובבנו פה וראינו. אירוע מאיראן, נקווה שלא יפגוש אותו, אבל ממה שאנחנו ראינו, מדובר פה על אירוע שהוא בסדר גודל אחר לגמרי.

משה קונינסקי:

אני רק רוצה, עוד פעם, ואני לא רציתי להעלות את זה פה, אבל אי אפשר להשוות את בית שמש לכרמיאל. ובכרמיאל אנחנו מתנהלים בדיוק בצורה הזו, אנחנו כבר עשינו פה תרגולים. זו הדרך שלנו. כל הליך של ניסיון של אחת, שתיים, שלוש, לא יקרה. אנחנו מובילים את זה, אתם נכנסים אחר כך, זה לא המקום להרחיב את זה, אז בואו נתקדם.

גיא:

טוב. אז, נדבר על זה-

משה קונינסקי:

וזה הוכיח את עצמו בדרך, אנחנו כבר היינו שם.

גיא:

טוב, בסדר גמור. זהו, אז באמת לומר תודה על האירוע ושרק נהנה מהעיר ולא תזדקקו לנו.

משה קונינסקי:

אז אני רק אוסיף עוד כמה דברים ואז נעבור לשיבה. רק לעדכן את כולם שמכלול מידע התחיל לעבוד גם הוא מהבוקר של יום שבת, מדברר בשלוש שפות גם לקבוצות, אתם רואים בטח את כל הדיווחים על להיכנס, לצאת, להשתחרר מהמקלטים והממ"דים. אני מוסיף עוד דיווח יומי שלי, בסיום כל יום. מכלול חינוך, עובד כבר מהיום הראשון, פתחנו שמרטפייה. אנחנו בין הרשויות היחידות שפתחו כבר מהיום הראשון שמרטפייה. נכון להיום יש כ-70 ילדים שצפויים מחר, ככה הבנתי?



עיריית כרמיאל

לשכת חנכ"ל

ענת בראונשטיין:

מחר יהיו 70.

משה קונינסקי:

70? אנחנו כבר עם למידה מרחוק, התחלנו בניסיונות ראשונים ממש לפני היציאה לחופשה והיום אנחנו כבר ממשיכים הלאה. היום יצאנו בפעילות מקלטים מוארים, שזו פעילות של רשת המתנ"סים יחד עם מתנדבים, רווחה, חינוך, להגיע למקלטים, לעשות הפעלות. אנחנו עושים את זה בשני פרקי זמן, בבוקר ובערב, עם הרשמה מוקדמת כדי לא ליצור יותר מדי עומס מן הסתם. מקלטים בעיר, אנחנו אפיינו את כל המקלטים וכבר מהשגרה של אוקטובר 2023 אנחנו יודעים את מצבם, אז כבר תיקנו אותם, השמשנו אותם, אני מדבר על הפרטיים המשותפים, הציבוריים שלנו במצב מצוין. מה שעשינו, הפעלו בעצם 3 צוותים של תחזוקה בפרטי המשותף, עם 106 קריאות? כמה?

לימור אוזן:

התחלנו ב-390, היום אנחנו ב-6.

משה קונינסקי:

300, צמצמנו 100, והיום אנחנו על 6 קריאות של תיקונים, דברים כאלו ואחרים בפרטי משותף, לא ציבורי. ציבוריים אני אומר הם באמת מדוגמים. מיום ראשון עשינו כבר הזמנה של ראוטרים, השלמנו את ההצבה של הראוטרים של אינטרנט בכולם, נכון להיום, קרוב ל-85% כבר עובדים, אולי כבר חצינו את זה, עוד אין לי את העדכון והשאר הם רק עניין של בזק, לא שלנו, אנחנו כבר רישתנו את כולם. כל הציבוריים, אנחנו העיר היחידה במדינת ישראל שעושה ראוטרים לתוך הפרטי המשותף. אני יכול להגיד ש, אנחנו רגילים כבר לזה. עכשיו, כיתות הכוננות, משמר השכונה כבר הצטרפו למערך הביטחון, סעיף מכפיל כוח וסיוורים ונוכחות בעיר. דיברת על יחידת החילוץ, היא עברה ריענון, גם אני וגם החבריה שלכם היו שם, אחר כך החבריה שלכם נשאר כדי להרחיב את הריענון ואני בעד לעשות, גיל, אם יש אפשרות לעשות תרגיל משותף, בכיף. עשינו תרגיל משותף איתכם על פתיחת מתחם של חצרמייים, מתחם גנרציה, ובגדול אנחנו עושים לימוד מצטבר של כל אירועי הנפילה שהיו בכלל בארץ, דרך השלטון המקומי אנחנו, במרכזים המקומיים אנחנו מקבלים את כל הנתונים. וככל שניתן, אנחנו כבר מטמיעים את זה בשגרה שלנו. מחר אנחנו נתחיל לייעל בפרויקט מה נשמע עם הוותיקים, ותיקי העיר, שיקבלו טלפון לשאול את מה שלומם. וזהו, אנחנו עם אצבע על הדופק, מקווים מה שנקרא שלא יהיו אירועים חריגים, אבל התושבים שלנו בסך הכול מאוד ממושמצים ומנסים לצאת להם עוד ועוד חוסן, ועוד ועוד תגבור של משמעת. אז זהו, זה ככה, לכל מי שנמצא פה והצטרף ככה איתנו לדיווח. אני רוצה להגיד תודה רבה לנפה ובעיקר ליקל"ר שנמצא אצלנו, הם שותפים מדהימים, וזהו, תודה על הכול.



עיריית כרמיאל

לשכת מנכ"ל

משה קונינסקי:

טוב, ברשותכם אנחנו נעבור לנושא הבא, בבקשה שולה.

1. אישור תב"רים ע"פ רשימה

שולה מנחם:

ערב טוב, אנחנו מתחילים בתב"רים. קיבלתם רשימה מכובדת של התב"רים, אנחנו נערכים לשיפוצי הקיץ של מוסדות החינוך, זה מרבית התב"רים, וגם עבודות במרחב הציבורי. אם יש שאלות לגבי תב"רים בבקשה.

דובר 2:

כן, אם אפשר, לגבי שיקום כבישים ומדרכות 800 אלף שקל. זה התב"ר השני.

שולה מנחם:

כן.

נחום רוזנברג:

למה זה מיועד? זאת אומרת לאיפה?

שולה מנחם:

שיקום כבישים ומדרכות.

נחום רוזנברג:

איפה? כל העיר שלנו היא-

משה קונינסקי:

בעיקר בשכונות ופחות באיזור התעשייה כי באיזור התעשייה החברה הכלכלית תתחיל לעבוד, אני מקווה תוך חודש וחצי.

נחום רוזנברג:

כי זה מופיע דרך אגב, אנחנו נדבר על זה עוד מעט באישור הוועדות, שתי הוועדות שהיו פה, יש לנו פה 26 אלף שקל ששילמנו על תשלום לגבי נזקים ברחוב החרושת, וזה לא מעט כסף.

משה קונינסקי:

אני מסכים איתך. אנחנו עד רגע זה אחרי הגשמים הראשונים עשינו טיפולי אד הוק, מה שנקרא כיסוי אספלט, וממשיכים לעשות את זה, מדביקים את הקצב. ויש מקומות שצריכים עבודה יותר יסודית ובשביל זה מוקצה גם הכסף הזה וגם אני חייב להגיד לך, גם חלק הכספים של הסכם הגג.



עיריית כרמיאל

לשכת הנכ"ל

נחום רוזנברג 2:

דבר שני זה הנושא של בית ספר הדקל, 200 אלף שקל. היינו גם אודי, כמדומני בוועדת חינוך, ואמרנו שבית ספר הדקל דורש השקעה. עכשיו בית ספר דקל, למיטב זכרוני, בית הספר השלישי שהוקם בכרמיאל, ואני חושב שהוא מאוד מאוד ישר, תשתיות המים, גגות, באמת, זה בית ספר שדורש קצת יותר. וגם בוועדת החינוך שהייתה בראשותך, דיברנו עליו, על זה שבאמת אנחנו רוצים לשלוח לשם ילדים, אז אני, לדעתי 200 אלף שקל, אני לא יודע מה אתם הולכים לעשות בסכום הזה אבל בית הספר הזה צריך להיות לדעתי בפוקוס.

שולה מנחם:

אני רק אגיד בסוגריים שאתה קצת זוכר מה עושים בסכומים האלה של הפיס בבתי הספר.

נחום רוזנברג:

אני רק אומר, זה בסדר. כי בית הספר הזה, הוא בית ספר שאנחנו דיברנו על מיעוט התלמידים, וזה בית ספר שדורש לדעתי קצת יותר תשומת לב. לא אמרתי שאנחנו לא יודעים מה הם עושים.

משה קונינסקי:

א. זה נכון. אבל בהליך מסוים, אלי?

אלי שדה:

בית ספר הדקל צריך לעבור שיפוץ הרבה יותר רחב מ-200 אלף שקלים, זה נמצא בתוך התוכנית כי זה גם חלק מהתחדשות עירונית ובית הספר הזה צריך לעבור עוד תהליכים. הכסף הזה כרגע מיועד כדי לאפשר לבית ספר רימון להתרחב בתוך בית ספר הדקל ולבצע את ההכשרות כדי שהקיץ הזה יעבור בהכנה שלו. זו לא הסכום המרכזי ויש איזה פרויקט שלם שאנחנו מדברים עליו מול משרד החינוך לטפל בבית הספר הזה בהשקעה של כמה מיליונים.

משה קונינסקי:

אודי, בשני משפטים?

אודי איזק:

בבית ספר הדקל נדרשים כמה מהלכים שצריכים להתחבר. אחד זה מוכנות לרעידות אדמה, שזה אירוע כבד מאוד. שתיים זה חידוש מוסדות חינוך שזה אירוע כבד מאוד. שלוש זה נגישות וארבע זה השיפוץ. מה שאנחנו מדברים עליו עכשיו זה התאמה של צרכי בית ספר רימון, חינוך מיוחד, כדי שיוכל לפתוח את שנה הבאה לאור הצמיחה שלו. זה גם בית ספר אגב שיבנה חדש.



עו"ד תומר בן חמו:

אז סליחה רגע, למה זה לא כתוב ככה? כתוב שיפוץ בית ספר הדקל.

משה קונינסקי:

המבנה שמשופץ הוא בית ספר הדקל.

תומר בן חמו:

אז אנחנו נשמח לקצת יותר, אתה יודע, זה ייחסוך לנו הרבה. טוב, אני אשמח לומר משהו. כמו שאני אומר בכל אישור תב"רים. יש לנו כאן הרבה מאוד שיפוצים, והצללות, ודברים. אני מצפה לראות מכרזי מסגרת בוועדות המכרזים, והרבה מאוד מהם. זה יוכל לחסוך לנו הרבה מאוד כסף, זה גם יהיה סמל לדרך, ולהתנהלות הנכונה שלנו בעקבות אישור התב"רים האלה.

אלי שדה:

אני מוכרח להגיד שבעולם של הצללה, דשא סינטטי וזה, אנחנו מצטרפים למכרז ארצי כרגע שמתנהל. כמו שעשינו בעולם המיזוג גם. ושאנחנו מקווים גם לעשות בעולם השיפוץ.

8

עו"ד תומר בן חמו:

אוקיי.

משה קונינסקי:

עוד שאלות לגבי התב"רים? אפשר?

נחום רוזנברג:

מתי באמת יהיה המגרש?

שולה מנחם:

נאשר את התב"ר ונתחיל בבינוי.

משה קונינסקי:

יש כבר תכנון ראשוני שהחבריה עשו פה לפני חצי שנה, וזהו, נצא לעבודות דרך החברה הכלכלית.



עיריית כרמיאל

לשכת הנכ"ל

נחום רוזנברג:

אבל מה זה מגרש ספורט? מה זאת אומרת מגרש ספורט? זה מגרש כדורגל? מגרש כדורסל? מגרש משולב?

משה קונינסקי:

זה מגרש קט-רגל, כדורסל שכונתי.

נחום רוזנברג:

ה-1,200,000 יספיקו להקים מגרש כזה?

אלי שדה:

כן, יש אומדן.

משה קונינסקי:

יש אומדן, יש תכנון, הכול.

נחום רוזנברג:

בסדר, אוקי.

משה קונינסקי:

אפשר לאשר? תודה רבה.

שולה מנחם:

פה אחד, תודה רבה.

נערכה הצבעה:

פה אחד.

החלטה:

הוחלט לאשר פה אחד את התב"רים על סך 5,480,000 ₪.

2. אישור עקרוני של מועצת העיר להשבת קרקע מעיריית כרמיאל לרשות מקרקעי ישראל

(רמ"י) – תוכנית 208-0908111, מרכז שיקומי כרמיאל

שולה מנחם:

בסעיף הבא אנחנו מבקשים לאשר עקרונית השבת קרקע מעיריית כרמיאל. ענת, בבקשה.



עיריית כרמיאל

לשכת מנכ"ל

ענת דרור:

אנחנו מדברים על שטח, שלחנו לכם גם מפות בסדר היום. אנחנו מדברים על השטח שמול בית הספר הטכני, מעל תחנת הדלק פז, שטח שאנחנו עבדנו יחד עם משרד הבריאות ועם רשות מקרקעי ישראל כבר לא מעט שנים להפוך אותו לבית חולים שיקומי. היום, לא מזמן אישרנו תוכנית באמת להקמת בית חולים שיקומי שם, כחלק מההליך שאנחנו יוצאים יחד כמכרז משולש עם רשות מקרקעי ישראל, משרד הבריאות ואנחנו, למכרז ליזמים שיקימו את בית החולים, אז כדי שהמדינה תוכל לצאת למכרז הזה, אנחנו נדרשים להשיב את הקרקע שהייתה מופקעת לעיריית כרמיאל חזרה לבעלים המקוריים שלה שזה המדינה ורשות מקרקעי ישראל, ואז הם יוכלו לצאת למכרז. זו תוכנית אסטרטגית מאוד מאוד חשובה לעיר, ואנחנו עושים מהר מהר את כל הדרישות הבירוקרטיות כדי שבאמת נגיע למכרז.

משה קונינסקי:

חשוב שתדעו שיצא RFI וב-RFI הפתעה טובה, לא שלנו, אנחנו ידענו שזה יהיה, למשרד היו ארבעה מציעים גדולים מאוד, חיבור של יזמים עם בתי חולים, ועוד שניים-

10

שולה מנחם:

לא משרד השיכון, בריאות.

משה קונינסקי:

אמרתי שיכון? בריאות, תודה. ועוד שניים שלא רצו להתמודד, אבל הודיעו להם, הם לא רוצים לחשוף את ההתעניינות שלהם, הודיעו להם שהם בפנים גם, ובהחלט זה משהו מאוד מעודד. שאלות לגבי העניין?

אלון אזולאי:

כן, אני רוצה לשאול. למה אנחנו צריכים בית חולים שיקומי? מה זה נותן לנו? זה כנראה בטח יהיה של הכפרים וכל מה שקשור מסביב. אז מה היתרון של זה שאתם ממהרים ו-

משה קונינסקי:

1,500 מקומות תעסוקה.

אלון אזולאי:

כן?



עיריית כרמיאל

לשכת הנכ"ל

משה קונינסקי:

שיקום של פצועים של מלחמת חרבות ברזל, הרבה הרבה סיבות טובות. מעבר לזה-

אלון אזולאי:

זה שיקומים של צה"ל, זה צה"ל?

משה קונינסקי:

המלחמה הזאת גרמה להרבה הרבה אנשים צורך בשיקום, כולל אנשים שלא רק נפצעו במלחמה, כאלה שנפצעו בעיר, בדרך למקלטים.

שולה מנחם:

מדובר גם בשיקום מתאונות דרכים, ילדים צעירים.

משה קונינסקי:

תאונות דרכים וכן הלאה. ואחד המנופים המאוד משמעותיים של העיר זו החלטה היסטורית שבאה לידי ביטוי היום ברגעים האלה. עוד שאלות? לא, אבל מה שאני זוכר, הרי בית החולים השיקומי הזה הוא לא משהו חדש לעיר, זה לפני-

11

גיא מרציאנו:

לא, אני אומר שאני זוכר שבזמנו אנחנו קיבלנו את הקרקע ממנהל מקרקעי ישראל לעיריית כרמיאל, כדי שכביכול העירייה תוציא את המכרזים ותעשה הכול, והיום זה משתנה.

ענתדרור:

לא, זה לא ככה.

משה קונינסקי:

זו לא הייתה קרקע שלנו, היא הועברה לאחריותנו, רוצים להעביר אותה-

גיא מרציאנו:

ברור שהיא הועברה לאחריותנו, אבל אנחנו, אני זוכר שהעברנו את זה אלינו, כדי להוציא מכרזים ולעשות את כל ה-

משה קונינסקי:

מעולם לא אנחנו הוצאנו מכרז.



עיריית כרמיאל

לשכת חנכ"ל

עו"ד תומר בן חמו:

טוב שהם נזכרו אחרי 10 שנים, אבל זה בסדר.

ענת דרור:

לא, אנחנו בשנים האחרונות בתהליך מאוד אינטנסיבי בשביל לאשר שם תוכנית עדכנית ולעשות את כל התהליכים האלה שמשה תיאר מול משרד הבריאות כולל ועדת-

אלון אזולאי:

מה זה נותן לעיר אבל?

ענת דרור:

מה זאת אומרת מה זה נותן לעיר? נותן לך מקומות תעסוקה, נותן לך-

משה קונינסקי:

אני לא חוזר על שאלות.

12

אלון אזולאי:

איזה מקומות תעסוקה? הקרקע יקרה.

משה קונינסקי:

כן, בבקשה.

אלון אזולאי:

סתם בולשיט, העיקר בית חולים.

משה קונינסקי:

אפשר לדעת גם לדבר יפה.

אלון אזולאי:

לא, זה טיפשות.

משה קונינסקי:

דבר.

אלון אזולאי:

גם אני זוכר שאתה התנגדת לזה בעבר, אז מה עכשיו?



עיריית כרמיאל

לשכת מנכ"ל

עו"ד תומר בן חמו:

קודם כל אני מבקש שיובהר לפרוטוקול, שגם הובהר לרמ"י שההעברה של הקרקע היא אך ורק לצורך ההקמה של בית חולים כזה, זה אחד. שתיים, לפי מה שאני מבין, בסמוך לקרקע הזו, הולכים להיות ממוקמים מוסדות נוספים, אם זה הטכני, אם זה המלון, אם זה כן הלאה, אנחנו נצטרך עיבוי תעבורתי שם.

משה קונינסקי:

בטח, יש תוכנית-

עו"ד תומר בן חמו:

אנחנו כבר בתוך זה?

ענת דרור:

בוודאי.

עו"ד תומר בן חמו:

תודה רבה.

משה קונינסקי:

יותר מזה, יש להם יחידות דיור צמודות.

עו"ד תומר בן חמו:

ודבר נוסף, המחזיקים כרגע בקרקע, רמ"י מטפלת בהם, לא אנחנו. אנחנו לא נהיה קשורים לזה בשום פנים ואופן?

משה קונינסקי:

השיפוי הוא של רמ"י, לא שלנו, של המדינה.

תומר בן חמו:

מצוין, תודה חברים.

משה קונינסקי:

אני מבקש להעלות את זה להצבעה. מי בעד? מי נגד? מי נמנע? נרשם.

נערכה הצבעה:

12 בעד

1 נמנע

החלטה:

ניתן אישור עקרוני של מועצת העיר להשבת קרקע מעיריית כרמיאל לרשות מקרקעי ישראל

(רמ"י) – תוכנית 208-0908111, מרכז שיקומי כרמיאל.



עיריית כרמיאל

לשכת מנכ"ל

3. אישור השתתפות – סגן ראש העיר, גיא מרציאנו ליציאה במשלחת רשויות מקומיות ליריד עלייה בצפון אמריקה – על-פי נוהל משלחות. אישור השתתפות ברכישת הכרטיס.

שולה מנחם:

אנחנו קיבלנו במסגרת המאמצים הדמוגרפיים שלנו לקליטת עלייה של עולים חזקים, קיבלנו שתי הזמנות. אחת עבור, מה?

משה קונינסקי:

חזקים חדשים. אנחנו כולנו אחרי משמרות לילה, זהו.

* מדברים יחד, לא ברור.

שולה מנחם:

עולים חדשים וחזקים מכל המדינות בעולם.

14

משה קונינסקי:

שולה הייתה במשמרת.

שולה מנחם:

אני אחרי משמרת לילה.

משה קונינסקי:

היא עד 8:00 בבוקר הייתה בחמ"ל, הלכה לנוח שלוש שעות, חזרה.

שולה מנחם:

אז אני מתנצלת מראש. הזמנה ראשונה, אנחנו מבקשים לאשר לסגן ראש העיר גיא מרציאנו להשתתף במשלחת של רשויות מקומיות ליריד בצפון אמריקה בניו ג'רסי של יוזמה של ארגון נפש בנפש, משרד הקליטה ונגב-גליל.

משה קונינסקי:

אני רק רוצה להרחיב.

גיא מרציאנו:

ומשרד הבריאות.



עיריית כרמיאל

לשכת מנכ"ל

שולה מנחם:

יהיו שם הרבה קבוצות רופאים.

משה קונינסקי:

אני רק רוצה להדגיש, אנחנו נמצאים עכשיו, נקרא לזה, לקראת גל עלייה מאוד מאוד גדול ולא בהכרח מהמדינות הרגילות שהיינו מורגלים אליהן. ולכן אנחנו נערכים עם המדינה להגיע למקומות כדי להביא עוד ועוד עולים. אני בהזדמנות הזאת יכול להגיד לכם שלפני חצי שנה המועצה שלחה, הסמיכה, שני נציגים להגיע לדרום אמריקה, אחד מהם נמצא פה, אבי, והשנייה קלריץ, והתוצאה של היריד הזה, יריד העולים, בינגו. הם הביאו לכאן עולים שהגיעו בעקבות ההגעה שלהם לשם, ועולים איכותיים, משפחות צעירות וכו'. שני הירידים האלה, הראשון בצפון אמריקה הוא לאוכלוסייה מאוד מאוד ייחודית, מאוד איכותית. שאנחנו כבר עובדים במקביל להביא אותם, וההזדמנות פה זה להגיע וכבר לפגוש אותם פנים מול פנים, רובה ככולה גם ממומנת ע"י המדינה. האישור השני, עוד מעט שולה תגיד, הוא בעצם ליריד אחר בבריטניה וגם הוא להביא עולים ומשפחות צעירות. ולכן יש דגש וחשיבות רבה מאוד לאותם שני ירידים.

15

שולה מנחם:

אז ההצעה כמו שאמרתי לצפון אמריקה, אישור לסגן ראש העיר גיא מרציאנו

נערכה הצבעה:

מאשרים פה אחד.

החלטה:

הוחלט לאשר את השתתפותו של סגן ראש העיר, גיא מרציאנו ליציאה במשלחת רשויות מקומיות ליריד עלייה בצפון אמריקה – על-פי נוהל משלחות. אישור השתתפות ברכישת הכרטיס – פה אחד.

4. אישור השתתפות – מנהלת מחלקת קליטה - יוליה ברגמן במשלחת לבריטניה, יריד

עליה.

שולה מנחם:

והמשלחת השנייה היא עבור יוליה ברגמן מנהלת מדור קליטה, משלחת שיוצאת ליריד עלייה בבריטניה.



עיריית כרמיאל

לשכת מנכ"ל

גיא מרציאנו:

מדובר בנפש בנפש, זה בעצם לויז של 24 שעות טיסה, 72 שעות ירידים. שני ירידים גדולים, אחד של רופאים ורופאות, וזה משלחת של רופאים ורופאות מישראל, מגיעה לשם עם צמרת של משרד הבריאות, ליריד הראשון. ביריד השני, מדובר בעצם במשרד העלייה והקליטה והנגב והגליל, שגם הם מצטרפים לתוך האירוע הזה. מדובר על אלפי משפחות, אין הרבה רשויות שיוצאות לתוך האירוע הזה, כך שיהיה לנו מקום באמת לבוא ולהציג את כרמיאל ולייצג את החומרים שלנו ולעשות איזשהו סיור מסודר. הדיל פה הוא בעצם עם נפש בנפש שאנחנו גם שותפים, אחרי האירוע הזה עם נפש בנפש הם מגיעים לכרמיאל, בונים תוכנית עבודה לכל השנה על מנת שכל עולה שמגיע דרך נפש בנפש יגיע לכרמיאל והיא תהיה במרכז העניינים, זה האירוע.

אלון אזולאי:

מתי היריד?

גיא מרציאנו:

היריד היה אמור להתקיים ב-12.3, כרגע הוא נדחה.

אלון אזולאי:

שני הירידים אותו דבר?

גיא מרציאנו:

שני הירידים, זה יום אחרי יום.

משה קונינסקי:

אם אפשר לאשר את זה.

שולה מנחם:

תודה רבה.

משה קונינסקי:

תודה רבה מאשרים פה אחד.



עיריית כרמיאל

לשכת מנכ"ל

בוצעה הצבעה:

פה אחד.

החלטה: הוחלט לאשר את השתתפותה של יוליה ברגמן מנהלת מדור קליטה במשלחת יריד עלייה בבריטניה.

משה קונינסקי:

אני מבקש בהתאם לנוהל, ברשותכם, בהתאם לנוהל, כאשר מדובר על משלחת להבאת עולים, ויש אפשרות למימון מלא. אז עוד פעם, נכון שהמדינה מממנת ויש השתתפות שלנו, אני מבקש שכל ההשתתפות תחול על העירייה. זו האפשרות, זה נמצא בנהלים של משלחות. שבנושא של ירידי עולים, ההשתתפות, ההשלמה היא מלאה של העירייה ולא 25% של המשתתף בסדר?

שולה מנחם:

תודה.

17

5. אישור פרוטוקולים

שולה מנחם:

טוב, נעבור לפרוטוקולים. הפרוטוקול הראשון שאנחנו מבקשים-

5.1 פרוטוקול מועצת אכיפה עירונית – תאריך 05/02/26 מס' 1

שולה מנחם:

פרוטוקול ראשון, מועצת אכיפה עירונית מה-5 לפברואר 2026. יש שאלות?

נחום רוזנברג:

יש שם הרבה מלל. זאת אומרת, יש שם הרבה התייחסות לכל נושא הביטחון האישי ראיתי, להגברה, ואני באמת מקווה שזה משהו שימומש כי הבנתי שגם מפקד התחנה דיבר על עלייה בפריצות לרכבים וכל הדברים האלה, ובאמת-

משה קונינסקי:

יש היום מגמות של עליה קטנה, ויש מגמות גם של ירידה.

נחום רוזנברג:

בסדר, בלי שום קשר, אני חושב שהביטחון האישי פה הוא מאוד חשוב, עם כל הרכבים שהכנסתם, צריך להראות פה יותר נוכחות, כי זה משהו שהוא חשוב.



עיריית כרמיאל

לשכת מנכ"ל

משה קונינסקי:

אני, בישיבה הבאה, יכול להיות שאנחנו נשתף את כולם בפרויקט משיב הרוח, ונרחיב בעניין הזה. הוא מתייחס הרבה מאוד על הביטחון האישי. אז, בסדר?

שולה מנחם:

כן, רשמתי.

משה קונינסקי:

טוב, תודה.

שולה מנחם:

אז אנחנו מאשרים, תודה רבה.

נערכה הצבעה:

מאשרים פה אחד.

18

החלטה:

אישור פרוטוקול מועצת אכיפה עירונית – תאריך 05/02/26 מס' 1

5.2 פרוטוקול וועדת משנה לוועדת כספים תאריך 09/02/26 מס' 1.

שולה מנחם:

ועדת משנה לוועדת כספים מתשעה בפברואר? שאלות?

תומר בן חמו:

הסכומים שמשלמים לתושבים, האישור שאתם משלמים להם, הכספים, מאיזה תקציב זה יוצא? מאיפה זה יוצא?

אלדו זולפי:

יש לנו סעיף נפרד לסעיף הזה.

תומר בן חמו:

אבל זה העירייה משלמת?



עיריית כרמיאל

לשכת מנכ"ל

שולה מנחם:

ברור.

תומר בן חמו:

אז אתם, זה עלויות מובהקות בנושא הזה, ובאמת, זה סכומים מטורפים, שאני ישבתי וספרתי סכום סכום פה, ורק על רחוב החרושת כמעט. בואו נוביל את זה לדברים יותר טובים.

משה קונינסקי:

אתה צודק, אבל בסופו של דבר, אתה יודע, אתה לא מצליח בתוך שעתיים, כשיש לך גשמים לכסות את הבורות.

אלון אזולאי:

איזה שעתיים.

עו"ד תומר בן חמו:

דרך אגב, רחוב החרושת אם אני זוכר יצא על זה פוסט שהוציאו לו את כל הריבוד והכל, ואז משום מה זה נעצר.

19

משה קונינסקי:

החלק המערבי יצא, והחלק השני לא יצא לעבודה.

נחום רוזנברג:

חבל. אגב, לפני כמה חודשים ראיתי הרבה פרסומים ששמים ריבודים ריבדו את הכבישים.

משה קונינסקי:

תיקונים.

נחום רוזנברג:

ראיתי מכונות כאלה יפה וזה, זה היה טוב, בתמונות זה היה נראה טוב.

תומר בן חמו:

זה תיקון, זה תיקון.

משה קונינסקי:

עוד שאלות, התייחסויות? אז אנחנו מאשרים.



עיריית כרמיאל

לשכת מנכ"ל

שולה מנחם:

תודה רבה.

בוצעה הצבעה:

פה אחד.

החלטה:

אישור פרוטוקול וועדת משנה לוועדת כספים – תאריך 09/02/26 מס' 1

5.3 פרוטוקול ועדת כספים מתאריך 18.2.26

שולה מנחם:

פרוטוקול ועדת כספים מ-18 לפברואר 2026, אם יש שאלות?

ענת בראונשטיין:

כן. למה האופוזיציה לא מגיעה לוועדת כספים?

פנחס סירוקה:

שאלה טובה.

20

משה קונינסקי:

שאלה טובה. מי מאשר? בואו נאשר.

אלון אזולאי:

באיזה תאריך שולה?

שולה מנחם:

18 לפברואר.

תומר בן חמו:

הוא ענה לך בשאלה טובה.

משה קונינסקי:

אני רוצה לאשר את הפרוטוקול ברשותכם.



עיריית כרמיאל

לשכת מנכ"ל

מבקשים לאשר סעיף 2 בפרוטוקול היטל שמירה:
חוק עזר היטל שמירה קיים ברשות שנים ותוקפו של התעריף הקיים הינו עד לתאריך
17.06.2026. רו"ח מוטי חן ביצע תחשיב שאושר על ידי חברת בקרה של משרד הפנים
ומשם לאישורו של משרד הפנים. אנו מבקשים לאשר את התעריף החדש לעוד 5 שנים
כפי שאישר משרד הפנים, שנותר על 2.70 ₪ למ"ר בדיוק כפי שהיה בחשבונות
האחרונים של הארנונה. תעריף היטל השמירה צמוד מדד על פי חוק.

אלי שדה:

בפרוטוקול הזה יש התייחסות לנושא היטל השמירה.

נחום רוזנברג:

אה, אוקי. של ועדת הכספים.

אלי שדה:

כן, פרוטוקול ועדת הכספים. בפרוטוקול הזה יש התייחסות להיטל השמירה וזה מצריך
התייחסות-

21

נחום רוזנברג:

של הארכה בחמש שנים.

אלי שדה:

הסעיף של היטל השמירה צריך לבוא להיות מאושר בנפרד במועצת העיר, תעברו לכולם.

נחום רוזנברג:

זה לא מופיע ב, ראיתי שאתם רוצים להאריך אותו ב5 שנים.

אלדו זולפי:

היטל השמירה בעצם מסתיים ב-17.6. מועצת העיר האריכה אותו בחצי שנה בישיבה לפני
האחרונה. בעצם רואה חשבון חן עשה את התחשיב, נבדק על ידי משרד הפנים, ובעצם
התעריף נשאר ללא שינוי, ואנחנו מבקשים לאשר אותו ל-5 שנים נוספות.



עיריית כרמיאל

לשכת מנכ"ל

עו"ד תומר בן חמו:

רק לגבי הפרוטוקול שם, הוא לא נכתב קצת נכון. אני ציינתי משהו אחר ממה שנכתב בפרוטוקול, אני ביקשתי לבדוק האם יש אפשרות במסגרת היטל השמירה לבחון תפקיד שנוכל להחזיר כספים לעירייה מאנשים שהם גורמים לוונדליזם, או גורמים לנזקים בעיר ונרשם שם דבר אחר.

אלדו זולפי:

אז אנחנו נבדוק את זה, אבל בכל מקרה, זה מאושר לפי הסעיפים שאישרו לנו משרד הפנים, אנחנו לא-

עו"ד תומר בן חמו:

לכסות נזקים. אני ביקשתי לבדוק אם אפשר לעשות, למצוא תקן לבן אדם שכל האחריות שלו זה לגבות נזקים שנגמרו לעיר מוונדליזם, גרפיטי וכן הלאה.

משה קונינסקי:

יש מערך של גביה בגלל של קנסות שלא משולמים.

22

עו"ד תומר בן חמו:

לא רק קנס, אנחנו מדברים פה על, נניח אדם סתם, הדוגמא הכי טובה זה גרפיטי-

אלי שדה:

זה נמצא בתהליכים של גביות. אנחנו לא יכולים לגבות את זה ללא הליך משפטי, כשאנחנו יודעים מי הבן אדם שביצע, ויש לנו תיעוד לתהליך, יש הליך תביעתי שקורה.

תומר בן חמו:

מעולה. ולכן אם יש לך אדם שזה התפקד שלו וכל מה שהוא עושה זה תופס את אותו זה, ורודף אחריהם זה יחזיר לנו הרבה מאוד כספים לעיר.

אלדו זולפי:

בכל אופן, מה שאנחנו מבקשים, 1 לאשר את פרוטוקול ועדת הכספים כמו שהוא, זה אחד, אם אין התנגדות אנחנו מאשרים. שתיים, ועם ההסתייגות של תומר לתיקון. שתיים, את סעיף היטל השמירה אנחנו מבקשים לאשר, את הארכת היטל השמירה, בהתאם לתחשיב שנעשה לחמש שנים נוספות. אפשר לאשר?



עיריית כרמיאל

לשכת מנכ"ל

נחום רוזנברג:

ההיטל נשאר כמו שהוא?

משה קונינסקי:

כמו שהוא, לא השתנה.

בוצעה הצבעה:

מאשרים פה אחד.

החלטה:

- אישור פרוטוקול וועדת כספים – תאריך 18/02/26 מס' 1.
- אישור עדכון היטל שמירה ל – 5 שנים נוספות - נדון ואושר בוועדת כספים מתאריך 18/2/26 מס' 1.

5.4 פרוטוקול וועדת משנה לוועדת כספים מתאריך 02/03/26 מס' 2. מבקשים לאשר סעיף

2 בפרוטוקול.

שולה מנחם:

טוב הפרוטוקול האחרון, פרוטוקול ועדת משנה לכספים משני למרץ.

משה קונינסקי:

שאלות, הערות? אישרנו אותנו? כן, פה אחד? תודה.

בוצעה הצבעה:

פה אחד.

החלטה:

אישור פרוטוקול וועדת משנה לוועדת כספים מתאריך 02/03/26 מס' 2.

6. ענייני עובדים: הארכת שירות לעובדים ע"פ רשימה.

שולה מנחם:

יש לנו פה בקשה של 9, עובדות להאריך להן את ההעסקה בעירייה מעבר לגיל הפרישה, הן כולן תומכות חינוך מצוינות. אתם יודעים שיש בעיה בגיוס של כוח אדם כזה וזה כוח אדם חיובי וטוב. מבקשים לאשר המשך העסקה לשנה שלמה.



עיריית כרמיאל

לשכת חנכ"ל

אלון אזולאי:

זו הארכה של ימים בודדים מדובר.

משה קונינסקי:

של שמונה חודשים.

עו"ד תומר בן חמו:

כדי להשלים שנת לימודים.

משה קונינסקי:

אנחנו לא נגיד להם לעזוב חודש לפני סיום השנה.

נחום רוזנברג:

שולה זה בגיל פרישה?

משה קונינסקי:

טוב, אפשר לאשר את זה? אפשר לאשר? תודה רבה.

בוצעה הצבעה:

מאשרים פה אחד.

החלטה:

אישור הארכת שירות לעובדים ע"פ הרשימה.

משה קונינסקי:

שולה? אושר פה אחד.

7. אישור נציגים בתאגידים עירוניים

שולה מנחם:

יש לנו דירקטור שעזב את פסטיבל המחולות, מבקשים לאשר מינוי של דירקטור חדש, תמר מייזל, אחרי האישור כאן במועצת עיר. נעביר את זה לוועדה לאישור תאגידים. שלחנו לכם את הקורות חיים.

משה קונינסקי:

בסדר, מאשרים פה אחד?



עיריית כרמיאל

לשכת מנכ"ל

בוצעה הצבעה:

מאשרים פה אחד.

החלטה:

אישור נציגים בתאגידים עירוניים: הגב' תמי מייזל – עמותת פסטיבל המחולות.

9. אשרור: ירון מישורי – נציג ציבור בעמותת הפסטיבל המחולות. אושר במועצת העיר

6/11/24

שולה מנחם:

וגם אשרור של ירון מישורי, הוא כבר היה חבר, הוא היה דירקטור בעמותת הפסטיבל.

משה קונינסקי:

הוועדה למינוי דירקטורים מבקשת לשלוח מחדש.

שולה מנחם:

לאשרר אותו.

משה קונינסקי:

חידוש אישור. אוקי, מאושר פה אחד? תודה.

בוצעה הבצעה:

פה אחד.

החלטה:

אשרור ירון מישורי – נציג ציבור בעמותת הפסטיבל המחולות.



עיריית כרמיאל

לשכת מנכ"ל

8. אישור מורשה חתימה על מסמכים כספיים בית ספר אופק

שולה מנחם:

סעיף אחרון, אנחנו מבקשים לשנות את מורשי החתימה של בית ספר אופק שיחד עם המנהלת שלומית עקריש מורשית חתימה תהיה יהודית גולדשטיין מנהלת המחלקה לחינוך יסודי אצלנו עד שנתארגן ולהסיר את אינה אפטוב זכרונה לברכה.

משה קונינסקי:

בסדר?

בוצעה החלטה:

מאשרים פה אחד.

החלטה:

לאשר מורשה חתימה על מסמכים כספיים בית ספר אופק:

שלומית עקריש - ת.ז. 024590762 - (מנהלת בית הספר אופק) ואת יהודית גולדשטיין

- ת.ז. 031730500 - (מנהל המח' לחינוך יסודי ועל יסודי) כמורשות חתימה על

מסמכים כספיים בית ספר אופק. יש להסיר את אינה אפטוב ז"ל 308932011.

משה קונינסקי:

תודה רבה לכולם.

שולה מנחם:

תודה רבה, בשורות טובות.

משה קונינסקי

ראש העיר

הישיבה ננעלה,

ד"ר שולה מנחם

מנכ"ל העירייה