

08.06.2026

פרוטוקול דיון ועדת הקצאות**מס' 2 - מיום 07.06.2026**

הישיבה התקיימה ביום - ראשון 07.06.2026 בשעה - 16:00 ב - מינהל הנדסה

חברי ועדה משתתפים:

1. דר' שולה מנחם - מנכ"ל העירייה ויו"ר הועדה
2. עו"ד מאיר עובדיה - יועמ"ש לעירייה
3. מר אלדו זולפי - גזבר העירייה וראש מינהל הכספים
4. גב' ענת דרור - מהנדסת העיר וראש מינהל הנדסה
5. גב' אלינור אבוקזיר - מרכזת ועדת הקצאות

על סדר היום:

1. אישור לפרסום ראשון עבור הנכסים המפורטים מטה, בהתאם לנוהל הקצאת קרקעות ומבנים של משרד הפנים.
2. אישור תיקון לפרסום שני בדבר הקצאת מבנה ל- 5 שנים לטובת גן ילדים, ברחוב הברושים 11, המופעל ע"י עמותת "ארחות תורה".
3. התקבלה התנגדות להפעלת גן ילדים ברחוב הברושים 11 המופעל ע"י עמותת "ארחות תורה".

מהלך הדיון:

יו"ר הועדה: הנכסים המובאים היום לדיון מוחזקים כיום על ידי עמותות שהסכמי ההקצאה עמן פקעו או עומדים לפקוע. לאור פקיעת ההסכמים הקיימים, לצורך הסדרת השימוש במבנים ציבוריים שבבעלות העירייה ובמטרה לתת מענה לצרכי הקהילה, החינוך, התרבות והרווחה בעיר ניתנת בזאת הזדמנות לעמותות אלו להגיש שוב בקשה מסודרת במסגרת הפרסום הנוכחי.

מס' סידורי	כתובת הנכס	מטרת ההקצאה	הערות
1	נתיב הלוטוס 11	בית כנסת "מרכז תורני כרם אל"	קיימת עמותה בנכס
2	מורד הגיא 61	בית כנסת "בן איש חי"	קיימת עמותה בנכס
3	משעול חצב 34	בית כנסת "אור הרשי"ש"	קיימת עמותה בנכס
4	דרך השלום 185	בית כנסת + שטח "קול אליהו"	קיימת עמותה בנכס
5	חטיבת הראל 23	בית כנסת "מתן נחליאל"	קיימת עמותה בנכס
6	צה"ל 109	בי"ס תיכון "אדם חברה וטבע"	קיימת עמותה בנכס
7	מורד הגיא 59	בי"ס יסודי "ייסדת עוז"	קיימת עמותה בנכס
8	מורד הגיא 59 א'	בי"ס יסודי "תלמוד תורה ודעת"	קיימת עמותה בנכס
9	הפרחים 18	גן ילדים "הפרחים"	קיימת עמותה בנכס
10	הפרחים 18	גן ילדים "ניצנים"	קיימת עמותה בנכס
11	חוחית 71 א'	בי"ס יסודי "עמיחי"	קיימת עמותה בנכס
12	חוחית 71	בי"ס יסודי "חפץ חיים"	קיימת עמותה בנכס

מהנדסת העיר: מבחינה תכנונית, המבנים נמצאים על קרקע ביעוד למבני ציבור ומתאימים למטרות הפעילות המוצעות.

היועמ"ש לעירייה: אין מניעה משפטית להתחיל בהליך ההקצאות.

08.06.2026

פרוטוקול דיון ועדת הקצאות**מס' 2 - מיום 07.06.2026**

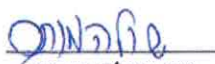
הישיבה התקיימה ביום - ראשון - 07.06.2026 בשעה - 16:00 ב - מינהל הנדסה

החלטה

1. הועדה מאשרת פה אחד את הנכסים הנ"ל לפרסום ראשון בהתאם לחוזר מנכ"ל ולתבחינים. הרשות תפרסם בעיתונות הודעה בדבר כוונתה להקצות את המבנים כנדרש בחוק. לאחר קבלת הבקשות, תתכנס הועדה לדיון המשך.
 2. הועדה מאשרת את תיקון הפרסום השני בעניין הקצאת מבנה לגן ילדים עבור עמותת "ארחות תורה", דבר התיקון יפורסם כדין, ותקופת הגשת ההתנגדויות תמנה מיום הפרסום המעודכן.
 3. הועדה בחנה את הטענות שהועלו ומחליטה לדחות את ההתנגדות שהוגשה להקצאת גן הילדים. נימוקי הדחייה מופיעים במכתב התגובה המצורף כחלק בלתי נפרד מפרוטוקול זה (נספח א') המזכירות תמציא את מכתב התשובה למתנגדים.
- הועדה ממליצה בזאת לחברי מועצת העיר לאשר פרוטוקול זה ונספחיו המצורפים לו.

הישיבה נעלהנרשם ע"י: אלינור אבוקזיר
מרכזת ועדת הקצאות

2


ד"ר שולה מנחם

מנכ"ל העירייה

וי"ר ועדת הקצאות

נספח א'

כ"ג סיון תשפ"ו
08 יוני 2026

לכבוד

מר יעקב (קובל) בן דוד
מרחוב: נחל דליה 17, כרמיאל

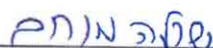
שלום רב,

הנדון: התנגדות להקצאת גן ילדים ברחוב הברושים 11

פנייתך התקבלה ונבחנה על ידי הגורמים המקצועיים בעירייה ולהלן תגובתנו:

1. עיריית כרמיאל פועלת מכוח הדין ובכפוף ל"נוהל הקצאת קרקעות ומבנים" של משרד הפנים. תפקידה של העירייה הוא לדאוג לרווחתם, לחינוכם ולצורכיהם של כלל תושבי העיר, ובתוך כך להקצות מבני ציבור למטרות חינוך, תרבות, דת וקהילה.
2. המבנה המדובר הוא אכן מבנה ציבורי בבעלות עירונית, אשר נבנה ותוחזק לטובת הציבור. דווקא בשל כך מחויבת העירייה להבטיח כי המבנה ישמש למטרה ציבורית חיונית – במקרה זה, הפעלת גן ילדים שייתן מענה חינוכי לילדי העיר הזקוקים לכך.
3. הגוף המבקש, "ארחות תורה", הינו תאגיד רשום כדין (עמותה לתועלת הציבור) הפועל בהתאם למטרות הציבוריות המוגדרות בנוהל ההקצאות. הקצאת מבנים הינה לגופים ומוסדות המעניקים שירותים לתושבי כרמיאל עצמם. הילדים שיהנו משירותי הגן במבנה זה הם תושבי העיר.
4. העירייה דוחה מכל וכל את הטענה לפיה ההליך מבוצע "מבלי לפרסם תחילה". עצם העובדה שהגשת את השגתך מוכיחה כי העירייה פעלה בשקיפות מלאה ופרסמה את דבר כוונת ההקצאה כדין, על מנת לאפשר לציבור להשמיע את דברו, כנדרש בנוהל ההקצאות.
5. ההקצאה מבוצעת תחת חוזה קפדני ומפוקח. הפעלת המבנה כגן ילדים כפופה לפיקוח של מינהל החינוך בעירייה ומשרד החינוך.
6. העירייה רואה חשיבות עליונה בניצול יעיל, חוקי ושוויוני של נכסיה לטובת הקהילה. ההליך מתבצע בליווי משפטי צמוד ובהתאם לכל הכללים.
7. ועדת הקצאות קיימה דיון מעמיק בהשגה שהגשת, ולאחר שבחנה את כלל הטענות הוחלט לדחות את השגתך.
8. אנו מודים לך על הפנייתך תשומת הלב ועל המעורבות האזרחית.

בכבוד רב,



ד"ר שולה מנחם
מנכ"ל העירייה
ויו"ר ועדת הקצאות