



עיריית כרמיאל

לשכת חנכ"ל

ה' אב תשפ"ו
19 יולי 2026

פרוטוקול ישיבת מועצת עיר שלא מן המניין מס' 6/26 מיום 8.7.26

משתתפים:

משה קונינסקי, פנחס סירוקה, גיא מרציאנו, יואב קליין, עו"ד תומר בן חמו, דר' אלה בינר, אייר שטרן, עו"ד סיון דמרי ענת בראונשטיין, אוריאל מלכא.

מזמנים:

דר' שולה מנחם, אלי שדה, אלדו זולפי, עו"ד מאיר עובדיה, לימור אוזן, ויקי בדריאן, לימור מזור, ענת דרור, אסף עזרא, רו"ח פארוק חאגיז.

נעדרו:

עו"ד חיים שוקרני, יהודה שיטרית, גיורא צ'שקין, עו"ד אנה גזניק, נחום רוזנברג, אבי קוריאט, אלון אזולאי.

1. אישור תב"רים:

מס'	מס' ת.ב.ר.	פרויקט	פרטים	המשרד הממן	סכום ב- ש
1	2096	גנים ברמת נבון	הגדלה	קק"ל	2,500,000
2	2112	התאמת נגישות פרטית	הגדלה	מ. החינוך	43,726
3	2195	בי"ס ניצנים (מגרש ספורט)	הגדלה	קק"ל	1,500,000
4	2318	מועדון נוער ברמת נבון	הגדלה	קק"ל	4,000,000
5	2350	רווחה חינוכית	הגדלה	משרד החינוך	202,575
6	2410	בי"ס רימון	הגדלה	משהב"ש	6,800,000
7	2565	הלוואת פיתוח (לטובת שיפוצי קיץ)	הגדלה	קרנות הרשות	1,260,000
8	2597	הנגשת ראייה בפסגות	חדש	מ. החינוך	38,551
9	2598	שיפוץ המרכז לגיל הרך	חדש	משהב"ש	2,500,000
10	2599	ריבוד כבישים ומדרכות	חדש	משהב"ש	3,000,000
11	2600	שיקום פארקים במרחב הציבורי - שכונות וותיקות	חדש	משהב"ש	1,500,000
12	2601	הרחבת מתנ"ס לוטוס	חדש	משהב"ש	3,000,000
13	2602	מוסדות ציבור	חדש	משהב"ש	2,402,927
14	2603	הנגשות ברחבי העיר	חדש	משהב"ש	800,000
15	2604	שיפוץ השפ"ח	חדש	מפעל הפייס	300,000
16	2605	שיפוץ קידום נוער	חדש	מפעל הפייס	200,000

מס' ת.ב.ר	מס'	פרויקט	פרטים	המשרד הממן	סכום ב- ₪
2606	17	שיפוץ בי"ס למחוננים	חדש	מפעל הפייס	400,000
2607	18	שיפוץ גן קטיף	חדש	מפעל הפייס	200,000
2608	19	שיפוץ בי"ס נווה חווה	חדש	מפעל הפייס	400,000
2609	20	שוק עירוני	חדש	קק"ל	2,000,000
2610	21	מחסניות קליטה	חדש	קק"ל	4,000,000
2611	22	פיתוח נופי	חדש	קק"ל	2,000,000
2612	23	שדרוג היכל הורוביץ	חדש	משרד התרבות והספורט	715,000
סה"כ					39,762,779

נערכה הצבעה: בתב"ר 2601 הרחבת מתנ"ס לוטוס עו"ד תומר בן חמו - נמנע

2

החלטה:

אישור תב"רים על סך 39,762,779 ₪ - מאושר פה אחד.

לגבי סעיף 12 תב"ר 2601 – חבר המועצה עו"ד תומר - נמנע

2. דוח כספי – חברה כלכלית 2025:

רו"ח פארוק חג'אזי:

פארוק חג'אזי, רואה חשבון מטעם PWC. נציג את הדו"ח הכספי לשנת 25.
ככה מתחילים במאזן המצב הכספי, זאת אומרת הדו"חות ליום 31.12.2025. אני קורא את זה באלפים, בהקבלה ל-24. יש לנו מזומנים, 13,557 אלף לעומת 1,810,000, מזומנים מיועדים 44 לעומת 45, לקוחות 2,819 לעומת 3,135. יש לנו חייבים ביתרת חובה 61 לעומת 74, עבודות ביצוע, 28,077 אלפי ש"ח לעומת 39,574 אלפי ש"ח. סך הכול נכסים שוטפים 44,558 אלפי ש"ח לעומת 44,658 אלפי ש"ח.
נכסים לא שוטפים, הוצאות ייזום מראש לזמן ארוך, 731 אלפי ש"ח, לעומת 895 אלפי ש"ח. נדלי"ן להשקעה 19,357 אלפי ש"ח, לעומת 18,729 אלפי ש"ח.
גוש קבוע נטו 590,000 אלפי ש"ח, לעומת 637,000 אלפי ש"ח. סך הכול נכסים לא שוטפים 20,678 אלפי ש"ח לעומת 20,261 אלפי ש"ח.
סך הכול נכסים 65,236 ש"ח, לעומת 64,919 אלפי ש"ח. יש לנו התחייבויות שוטפות, עלויות שוטפות של התחייבות לזמן ארוך 200 לעומת 200. 200 אלף ש"ח.

התחייבות לספקים ונותני שירותים 42,370 אלפי ש"ח לעומת 42,936 אלפי ש"ח. זכאים ויתרת זכות, 942,000 לעומת 586,000 אלפי ש"ח. סך הכול התחייבויות שוטפות 43,512 אלפי ש"ח, לעומת 43,722 אלפי ש"ח. יש לנו התחייבויות לא שוטפות, התחייבות לתאגידים בנקאיים, 404,000 אלפי ש"ח לעומת 604. סך הכול הון עצמי 21,320 אלפי ש"ח לעומת 20,575 אלפי ש"ח. סך הכול התחייבויות והון עצמי 65,236 אלפי ש"ח, לעומת 64,919 אלפי ש"ח. מאזן מאוזן. יש לנו דו"ח על הרווח הכולל, רווח והפסד. יש לנו הכנסות מכל הפעילויות, 5,501,000 אלפי ש"ח לעומת 7,546,000 אלפי ש"ח. עלות המכירות 4,311 אלפי ש"ח לעומת 6,119 אלפי ש"ח. סך הכול רווח גולמי 1,190 אלפי ש"ח לעומת 1,427 אלפי ש"ח. יש לנו רווח תפעולי 795 אלפי ש"ח לעומת 1,686 אלפי ש"ח. סך הכול רווח כולל 745 אלפי ש"ח לעומת 1,677 אלפי ש"ח. דוחות על השינויים בהון ודוח תזרים מזומנים והביאורים מצורפים בדוח.

משה קונינסקי:

בסך הכול אתם רואים שבמעבר מ-24' ל-25', אנחנו ממשיכים עם מגמה של רווחיות, גם ברווח הגולמי, גם ברווח הכולל הסופי. אפשר לראות גם ירידה בהתחייבויות. בסך הכול זה גוף שמגלגל עשרות מיליונים, שבסופו של דבר חוזרים לציבור, בעיקר בתשתיות, בעיקר בהוספת מקומות תעסוקה באזור התעשייה. שאלות?

עו"ד תומר בן חמו:

ראיתי שבהוצאות הנהלה, עמוד 5, עלינו כמעט ב-30 אחוז מ-617 ל-920. האם יש איזשהו הסבר לדבר הזה?

רו"ח פארוק חג'אזי:

זו הפרשה, זה עדיין לא שלב סופי, זו רק הפרשה בשל תביעה משפטית,

עו"ד תומר בן חמו:

אז כלומר, זה כסף ששמים בצד לטובת סיכון של תביעה?

רו"ח פארוק חג'אזי:

כן.

רו"ח פארוק חג'אזי:

זה מטעם חשבונאות, עושים הפרשה של סיכון, לפי הערכת יועץ משפטי, במידה ותתקבל החלטה.

עו"ד תומר בן חמו:

יש תביעה נוספת. ולא ראיתי הפרשה אליה.

משה קונינסקי:

איזו תביעה?

עו"ד תומר בן חמו:

ראיתי, בביאור, אה,

עו"ד תומר בן חמו:

יש שתי תביעות, תביעה אחת על נזקי גוף ותביעה נוספת, תביעה נוספת, תביעה גדולה יותר,

משה קונינסקי:

התביעה היא מול אחד היזמים. ולכן הופרש כסף. התביעה הראשונה היא תביעה קטנה של פציעה, בגינה לא צריך להפריש כי רמת הסיכון היא נמוכה.

עו"ד תומר בן חמו:

זה לפי רואה החשבון של החכ"ל?

משה קונינסקי:

כן.

עו"ד תומר בן חמו:

החברה מוגנת מהסיכון של התביעה הגדולה.

רו"ח פארוק חג'אזי:

כן.

עו"ד תומר בן חמו:

תודה רבה. זה מה שרציתי לדעת.

משה קונינסקי:

חברים, עוד שאלות? חברות? אז אני רוצה קודם כל שנאשר פה אחד את הדו"ח, את המאזן הכספי, מאזן לשנת 25'. אני רק אקריא. רצתי לביאורים. אז 65,236,000 אלף שקל ההון העצמי והמחזור. ואני מבקש לאשר כמובן רווח כולל של 745,000 אלף שקלים ל-25'. באותה הזדמנות אני רוצה להגיד גם למי שעזר לי, כי זו שנה שאני ניהלתי את החברה הכלכלית, גם למשה בן אבו, תודה רבה, וגם לי, כממלא מקום, תודה רבה, על זה שעבדתי בעבודה נוספת כדי להגיע למספרים טובים.

אלי שדה:

לפרוטוקול, האסיפה הכללית מאשרת את הדו"ח הכספי המבוקר לשנת 25' והדו"ח המילולי. תודה רבה. שניהם אושרו.

נערכה הצבעה:

פה אחד.

החלטה:

הוחלט לאשר את הדו"ח של החברה הכלכלית לשנת 2025.

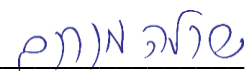
5

הישיבה ננעלה,



משה קונינסקי

ראש העיר



ד"ר שולה מנחם

מנכ"ל העירייה