

תמליל פרוטוקול ישיבת מועצת עיר שלא מן המניין מיום 21.6.26

משתתפים:

משה קונינסקי, פנחס סירוקה, גיא מרציאנו, יואב קליין, עו"ד חיים שוקרני, עו"ד תומר בן חמו, דר' אלה בינר, יאיר שטרן, יהודה שיטרית, נחום רוזנברג, ענת בראונשטיין,

מוזמנים:

דר' שולה מנחם, אלי שדה, אלדו זולפי, עו"ד מאיר עובדיה, אודי איזק, לימור אוזון, ויקי בדריאן, לימור מזור,

נעדרו:

עו"ד סיון דמרי גרשין, גיורא צ'שקין, עו"ד אנה גזניק, אוריאל מלכה, אבי קוריאט, אלון אזולאי.



על סדר היום:

1. אישור צו מיסים 2027. נספח לצו המיסים הנחות בארנונה לשנת 2027. 1
2. אישור פרוטוקול ועדת כספים מתאריך 07/06/26. אישור סעיף צו המיסים בפרוטוקול ועדת כספים 3



פרוטוקול

משה קונינסקי:

חברים, ערב טוב. חברים, ערב טוב. אני מבקש לפתוח בישיבת מועצת העיר שלא מן המניין. הישיבה תעסוק באישור צו המיסים עם הנספח להנחות. בבקשה, אלי, אתה תציג את זה,

אלי שדה:

כן.

משה קונינסקי:

יחד עם אלדו. בבקשה.

1. אישור צו מיסים 2027. נספח לצו המיסים הנחות בארנונה לשנת 2027.

אלי שדה:

צו המיסים שמובא כרגע לפני מועצת העיר וההמלצה של ועדת הכספים לאישורו, כולל בתוכו את נספח ההנחות בארנונה, צו המיסים זהה לחלוטין משנה שעברה, אחד לאחד. יש בו שני שינויים, שינוי אחד זה הרצון להשוות, להתחיל לסגור את הפער בין מרכז גן העיר למתחם ביג. תעריפי ארנונה, והסיפור השני הוא בצו ההנחות, שבו בארבעה סעיפים אנחנו מגדילים, אנחנו מגדילים את היקף ההנחה, זה הגדלה של היקף של הנחה של 20 אחוז ביחס למה שקיים היום, עד היום זה היה מוגבל ל-100 מטר ואנחנו הגדלנו את זה ל-120 מטר. אנחנו נגיד כאן שנכון להיום אין הנחיות משרד הפנים לגבי סוגיית הטייס האוטומטי, ולכן, וגם זה לא נדרש לאשר את זה במועצה, זה קורה באופן אוטומטי בהתאם להנחיית ראש העיר. ככל ומשרד הפנים יאפשר לנו להגיש בקשה לביטול הטייס האוטומטי ל-2027, אנחנו נגיש את בקשה שכזו.

נחום רוזנברג:

אנחנו לא עומדים בקריטריונים אבל.

אלי שדה:

אז אמרתי שככל ומשרד הפנים יאפשר לנו להגיש בקשה, אנחנו נגיש. בסדר?

דר' שולה מנחם:

אתה צודק שהיום הוא לא מאפשר.

אלי שדה:

נכון כרגע, כן, אבל נכון להרגע גם אין הנחיות, אז גם אי אפשר לדבר על ההנחיות.

*** מדברים ביחד**

אלי שדה:

אנחנו שמים את זה רגע על השולחן.

משה קונינסקי:

ברשותכם, בפתיח אני שכחתי ברכות. קודם כל ברכות לפנחס על הולדת שתי נכדות ב-72 שעות האחרונות. הרבה הצלחה ונחת.

דר' שולה מנחם:

זה ממש דמוגרפיה,

משה קונינסקי:

ובאותה הזדמנות אני רוצה גם לברך את מי שחגג אתמול יום הולדת, יואב. שלשום. אלה שהחלימה וחזרה,

דר' אלה בינר:

חזרתי. חזרתי.

משה קונינסקי:

לעניינים. אז זהו, את זה הייתי צריך לעשות בהתחלה, אז בבקשה. כן.



2. אישור פרוטוקול ועדת כספים מתאריך 07/06/26. אישור סעיף צו המיסים בפרוטוקול ועדת

כספים

אלי שדה:

לכן, מה שאנחנו מבקשים לאשר. בשלב הראשון אנחנו מאשרים את פרוטוקול ועדת הכספים. שבו יש את המלצת ועדת הכספים לאשר את צו המיסים ונספח הארנונה, ובשלב השני לאשר את צו המיסים ונספח הארנונה לשנת 20 ו-, נספח ההנחות לשנת 2027. ככל ויש שאלות, זה הזמן.

עו"ד תומר בן חמו:

אני רק מבקש שיירשם שיש לעשות עוד תיקון במה ששלחתם לנו, בטיוטה ששלחתם לנו. כך שגם במשרדים שירותים ומסחר יוגדר,

משה קונינסקי:

ב-310.

עו"ד תומר בן חמו:

זה 311,

אלי שדה:

311.

עו"ד תומר בן חמו:

אזור התעשייה וגן העיר.

אלי שדה:

להוסיף,

משה קונינסקי:

נכון,

אלי שדה:

להוסיף חנייה שם לאחד ה-, זו טעות,



משה קונינסקי:

נכון. יתוקן.

עו"ד תומר בן חמו:

יתוקן ו-,

אלי שדה:

בהמשך להערות שהערנו בוועדת הכספים.

משה קונינסקי:

צודק.

אלי שדה:

אני חייב לומר שלגבי הטייס האוטומטי, קשה לי מאוד עם ההחלטה הזאת של משרד הפנים להעלות את הארנונה לתושבים, לאזרחים. אנחנו חייבים להיאבק בזה בכל הכוח, זה חלק מהמאבק ביוקר המחיה. כי כשאנחנו מעלים לתושבים, מעלים לעסקים, העסקים מעלים מחירים גם, ומי שסובל בסופו של דבר זה האזרחים. חייבים להבהיר את זה, הבהר היטב,

משה קונינסקי:

לצערנו,

אלי שדה:

לשר הפנים.

משה קונינסקי:

לצערנו, זה סוג של מעגל סגור. במעגל הסגור הזה נכפים עלינו לא מעט דברים שלא בשליטתנו. לדוגמה, העלאה של המע"מ לפני שנתיים, לדוגמה, הסכמי השכר הקיבוציים. לדוגמה, הטבות,

עו"ד תומר בן חמו:

אדוני ראש העיר, זה נכון,



משה קונינסקי:

רגע, אני,

*** מדברים ביחד**

משה קונינסקי:

אני רוצה להסתכל על הכול, רק שנייה. בסוף, זו לא גחמה. אני אומר עוד פעם, ככל שניתן שנוותר על זה, נוותר על זה. בסוף, זה מדובר על כל 290 הרשויות במדינת ישראל. ועד היום קיבלו פעם אחת בקשה כזאת. אנחנו נעשה את המאמץ, ככל שייתנו לנו אישור, נעשה. אני מסכים איתך שבסוף, אם לא היו מעלים שכר, אם לא היו מעלים מע"מ, אם לא היו, אם לא היו, אז לא היו צריכים גם לעשות, הרי זה מוצמד למדד ה-,

עו"ד תומר בן חמו:

שכר עולה גם במגזר הציבורי, לא רק במגזר הפרטי.

*** מדברים ביחד**

משה קונינסקי:

לא, לא, קודם כל, אם הם מאוגדים, חד משמעית כן. נכון זה מגן על כולם.

עו"ד תומר בן חמו:

בכל מקרה,

משה קונינסקי:

נרשם.

עו"ד תומר בן חמו:

אנחנו שומעים את מועקת התושבים. את שוועתם. העסקים קורסים אחרי שלוש שנות מלחמה ועוד קורונה, קורסים. ואנחנו חייבים להיאבק בזה ואני מבקש מכבוד ראש העיר ומהצוות לעשות כל מאמץ להוריד את הטייס האוטומטי הזה. ואם יש צורך לסייע, אני אסייע ככל שאני יכול.

אלי שדה:

עוד שאלות?



נערכה הצבעה:

פה אחד.

החלטה:

הוחלט לאשר את צו המיסים 2027 ואת נספח לצו המיסים הנחות בארנונה לשנת 2027.

משה קונינסקי:

אז אני מבקש לאשר גם את פרוטוקול ועדת הכספים. מ-7 ליוני 26, אפשר לאשר?

נחום רוזנברג:

כן, רק דבר אחד. אתם כל פעם רושמים נושא של התייעלות, אבל מנגד עוד פעם 3,300 שקל הוצאתם בגין תביעות של תושבים. ואני אומר את זה עוד פעם,

משה קונינסקי:

של נזקים.

נחום רוזנברג:

נזקים. אחד 3,000 ואחד 300. אני חושב שצריך גם באמת לבוא ולבחון ולראות איך אפשר לעשות פעילות מתקנת כדי לעצור את הדברים.

משה קונינסקי:

נעשית כל הזמן. רחוב החרושת בעוד שלושה שבועות, אנחנו נפריע לתנועה בצורה משמעותית.

נחום רוזנברג:

אני אומר גם,

אלי שדה:

אנחנו אגב צריכים להגיד, נחום, בבאלאנס, סליחה שאני אומר את זה, אחד צריך לטפל ברחוב החרושת בלי קשר.



משה קונינסקי:

נכון.

אלי שדה:

בבאלאנס בין המחיר, בסדר? בעלות, בהתייעלות בין לתקן לבין לשלם את המחיר, אני לא בטוח בהתייעלות מה יותר נכון לעשות. בלי שום קשר, בהתאם להנחיה של ראש העיר, אנחנו בחודש יולי מרבדים את רחוב החרושת.

נחום רוזנברג:

אלי, אבל 40 אלף שקל שמתחילת שנה כבר הוצאתם מכספי התושבים.

משה קונינסקי:

אז אני אומר לך,

*** מדברים ביחד**

אלי שדה:

נחום, אתה,

נחום רוזנברג:

זה לא רק ריבוד, זה גם מפגעים בכבישים,

משה קונינסקי:

בוא, חבל.

נחום רוזנברג:

יש פה במדרכות,

משה קונינסקי:

חבל על הדיון.

אלי שדה:



לא קשור אחד לשני.

משה קונינסקי:

נכון.

אלי שדה:

זה מטופל.

משה קונינסקי:

אז חברים, אישרנו את ועדת הכספים, את הפרוטוקול.

נערכה הצבעה:

פה אחד.

החלטה:

הוחלט לאשר את פרוטוקול ועדת הכספים מתאריך 07/06/26 ואת סעיף צו המיסים בפרוטוקול ועדת כספים.

משה קונינסקי:

ועכשיו אני מבקש,

עו"ד סיון דמרי גרשין:

צריך לברך את המעמד של ראש העיר על הנושא של ההנחות שהוא בא לקראת התושבים.

משה קונינסקי:

משתדלים. אני חייב להגיד שזה בא מהרבה חברי מועצה, זה לא רק בא ממני. באמת, עבודה משותפת. נעשתה פה עבודה השוואתית למקומות אחרים. אני רוצה לברך את כל מי שהיה שם, והבין שאנחנו צריכים לבוא לקראת התושבים. זה לא דבר זניח. זה הרבה כסף שאנחנו בעצם מעניקים הנחות. אז אני מבקש לאשר את צו המיסים מ-2027, ואת נספח ההנחות בצו המיסים, הנחות בערר. אפשר לאשר את זה?

עו"ד תומר בן חמו:

בכפוף לטייס אוטומטי? מאשרים.



משה קונינסקי:

בכפוף לטייס האוטומטי, אנחנו כמובן מוסיפים את הפנייה שלנו. זה לא תלוי בנו. אז תודה רבה.

*** מדברים ביחד**

אלי שדה:

אודי, פספסת, הישיבה ננעלה.

*** צוחקים**

משה קונינסקי:

תודה רבה. אני נועל את הישיבה.

נחום רוזנברג:

רגע, והחברה הכלכלית?

אלי שדה:

אנחנו לא יכולים לדון באותה ישיבה גם בנושאים אחרים,

משה קונינסקי:

נעשתה טעות.

אלי שדה:

ולכן זה יעבור לישיבת המועצה מן המניין.

נחום רוזנברג:

התב"רים?

אלי שדה:

התב"רים, עצם זה שאישרנו את הפרוטוקולים,



אנחנו מאשרים.

ד"ר שולה מנחם:

בישיבה בשמונה ביולי. כתבתי לכם.

נחום רוזנברג:

כן, כן, לא, אנחנו מדברים פה על נושאים אחרים,

ד"ר שולה מנחם:

בצד הנושאים אפשר לדון.

משה קונינסקי:

תודה רבה.

הישיבה ננעלה

ד"ר שולה מנחם, מנכ"לית העירייה

משה קונינסקי, ראש העיר